

工程监理在施工阶段的质量控制对策

夏文星

青岛光大工程管理咨询有限公司

摘要: 伴随着我国经济的持续稳定发展,我国的建筑行业也在逐渐扩大发展规模,作为我国经济发展中的重要组成部分,建筑业的发展对我国经济的持续稳定增长具有重要意义。工程质量控制是建筑工程施工中的重点工作,通过实施工程监理能够加强对建筑工程的质量控制,本文对当前建筑工程施工阶段监理的质量控制对策进行了研究。

关键词: 建筑工程监理; 施工阶段; 质量控制

建筑工程监理具备技术和经济等多种优势,在工程施工阶段,质量控制是非常重要的内容,只有保证了施工质量,才能够保证整个工程的安全性,确保工程完成之后能够正常使用。因此,监理工作需要对整个施工过程进行全面、精细的管控,明确自身的工作职责,并在现场施工中严格履行。

一、建筑工程监理在施工阶段的重要性

监理工作的重要性主要体现在建筑工程的施工阶段。工程监理的实施能够督促施工单位根据施工规范和标准完成施工任务,建筑工程在实际的施工中需要将工程的各项不利影响因素降到最低,保证工程项目各项参数符合工作指标,通过这些措施提升监理工作质量,实现施工预期目标。

在工程施工前,监理人员要提前对施工单位在各个阶段的质量控制方案和措施进行检查和审批,保证方案可靠、措施可行,同时要在施工过程中加强对各个环节和指标的检查,通过旁站、巡视、平行检验等方法对工程的各个环节进行管控,特别是对于一些重要的隐蔽验收环节。监理人员还要督促施工单位根据施工作业环境的变化来调整技术措施,确保工程质量始终处于受控状态。

二、建筑工程施工阶段监理质量问题

(一) 行业标准更新不及时

随着科学技术日新月异的发展,建筑施工技术也在不断发展,许多新材料、新工艺和新技术不断出现,但相关规范和标准的颁布却相对滞后,导致监理过程中有些工艺技术缺少相应的标准做法进行参考,很多监理人员都是根据自己以往的经验来对建筑工程施工质量进行管控,导致一些质量问题难以被发现。

(二) 监理人员素质不足

当前我国的监理项目负责人自身的专业水平和综合素质存在着较大的差异,在实施监理过程中,部分监理人员对工程质量缺乏必要的监督意识,加上专业水平的不足,导致监理工作难以取得实效。一些监理人员的法律意识淡薄,自身职业道德素质水平较低,甚至与施工单位之间存在不正当的利益关系,造成建筑工程的施工质量问题难以被发现和解决。对于施工过程中存在的各种质量隐患,监理人员也缺少危机意识,甚至会导致工程质量事故的发生。

(三) 人员组织方面

一些监理单位忽视对员工的岗位培训,部分监理人员对自身的职责并不明确,这使得监理人员在施工阶段的监理工作不能很好地履行职责,监理人员的监管不力导致施工阶段各种质量问题频发,最终影响整体的工程质量。因此,监理单位在日常的管理中,需要加强对自身组织机构的策划和完善,这样才能够有效提升监理质量和监理效率,保证施工阶段的工程质量。

(四) 监理资质问题

一些监理单位存在着业务转包或者资质挂靠等问题,这使得一些没有监理资质的单位或个人也会承担工程项目监理工作,这些单位或个人缺乏足够的职业素养和执业能力,在施工阶段也难以发挥对工程质量的监督作用,而对于施工阶段质量问题导致的不良影响也缺乏足够的认识。

三、施工阶段工程监理质量控制措施

(一) 优化自身质量保证体系

我国当前的建筑行业领域非常广泛,工程规模不断扩大,其复杂程度也在不断提升,这在客观上也增加了各类工程质量事故发生的概率,监理单位需要不断完善质量管理体系和质量控制体系,加强对基层单位的巡检和量化考核,使每一个工程项目监理部、每一位监理人员的工作均处于受控状态,调动基层监理队伍的工作积极性,强化其责任意识,从而提升工程监理的工作质量。

(二) 重视原材料质量的监督控制

保证原材料质量是保证工程质量的前提。监理人员对于原材料质量的管理,首先要把好材料现场见证取样关,确保施工单位所采购的原材料、构配件的规格、型号、性能指标等满足设计要求,严格按照规定进行见证取样、封样和送样,避免材料样品被中途调包。对于检测合格的材料要在施工现场封存样品,以便比对。在后续使用和继续进货过程中,要逐批验收,发现不合格的立即封存退货,严禁以次充好。

(三) 完善监理制度

完善的监理制度是保证监理工作顺利开展的根本,同时也是保证建设工程质量的重要手段,通过完善监理制度来对整个监理工作进行推动,同时还需要对其中存在的各种问题不断进行查漏补缺,防止因制度缺失而导致监理工作无法有效开展。对此,在施工准备阶段需要对可能造成不利影响的各种因素进行充分的预测和分析,制定相应的预防措施,并以制度形式对其进行管控。

(四) 明确自身职责

对于建筑工程施工来说,监理单位和业主的职责有着明确的划分,想要做好监理工作,首先需要明确自己的职责,防止在开展工作的过程中出现责任划分不明而影响管理效果,从而影响工程施工质量。首先,监理单位在接受业主委托前需要对相关的监理知识和法律法规进行讲解,使业主明确监理的职责。然后,监理单位还需要同业主双方进行明确的职责划分界定,业主可以通过监理单位来对整个工程质量和进度等进行了解,同时通过抽查监理日志、监理内业资料和现场质量情况督促监理人员履职尽责。而对于监理单位,需要对监理过程中发现的问题、采取的措施、取得的效果等各项工作内容进行及时准确的记录,防止纠纷问题的发生。

四、总结

综上所述,对于建筑工程施工来说,监理单位对施工阶段的质量控制是非常重要的,通过严格的方案审核和过程监督管理等措施,能够更好的保证建筑施工阶段的质量控制,同时通过完善的监理制度和明确的工作职责,能够对监理水平不断提升,保证施工阶段的质量控制效果。

参考文献

[1] 毛迅. 对建筑工程监理在施工阶段质量控制的探讨[J]. 建材与装饰, 2016(38):129-130.