

建筑工程概预算编制及审核存在的问题与措施探讨

鹿瑞云

辽宁恒成建设有限公司

摘要:在新时代背景下,为了适应社会发展的步伐,建筑工程项目需要不断提升数量和质量。建筑工程概预算编制及审核是建筑工程项目施工管理的主要内容。如果不重视建筑工程概预算编制及审核环节,那么可能对工程造价控制效果、工程施工周期及工程施工质量埋下隐患,甚至引起企业成本超出,造成难以估量的损失。本文以“建筑工程概预算编制及审核存在的问题与措施”作为研究课题,探索解决之道,以期对项目审计的完善和工程结算效率的提升提供一定的帮助。

关键词:建筑工程;资金;概预算;施工

一、研究背景及意义

众所周知,一方面,在建筑工程中,概预算编制及审核能够实现建筑工程成本的有效控制,能够对建筑项目资金使用过程进行有效监控,及时查漏补缺,确保企业的根本利益;另一方面,科学的概预算编制及审核能够在兼顾效率的基础上保证建筑工程造价程序的合理性。其本质是建筑工程项目资金的使用和用量的方案,是建筑工程项目施工期间所涉及或可能涉及的工作(包括新建、重建、改建或扩建等)所需要的投资额,需要进行全面计算并形成建设费用文件。

建筑工程概预算具有预先性和概括性的特征,主要有三种方法:用概算定额、概算指标或类似工程预决算来编制概算。建筑工程概预算编制及审核一般情况下立足于工程项目,依据项目的不同阶段,合理判断建筑施工企业的经济状况。鉴于此,科学合理的建筑工程概预算编制及审核可以提高企业的资金使用、资金核算及资金控制的实际水平。基于上述分析可知,“建筑工程概预算编制及审核存在的问题与措施探讨”的相关研究具备一定的研究意义。

二、建筑工程项目概预算编制及审核中的问题

(一) 概预算编制及审核质量有待增强

虽然施工企业普遍开始重视概预算编制及审核工作,但是在实际编制建筑工程概预算时,工程量计算不全面和不准确的问题依然存在。即使参照建筑工程的设计图纸,准确地计算出各个工程环节的施工量和所需资金,也可能出现概预算编制的质量也难以保障的情况。值得注意的是,编制建筑工程概预算方案期间有可能会忽略新工艺、新材料及新技术的影响。这是因为,新工艺、新材料及新技术层出不穷,且更新速度较快。如果建筑工程项目概预算编制沿用静态的概预算编制方法,其定额单价并非现有的价格标准,导致建筑工程结算时与概预算编制大相径庭。

此外,在根据图纸进行计算时,概预算编制人员往往会忽略到施工现场审核环节,使得编制结果往往与实际存在一定的偏差,影响到概预算质量。鉴于此,建筑工程项目概预算编制尽量推行定额换算模式,方可得出最为科学合理的建筑工程项目概预算编制方案。

(二) 概预算编制设计思维受到局限

目前,在国内建筑工程项目较为普遍的是采取分阶段概预算编制的方法。这种方法缺乏对建筑项目全局的考量,有可能导致编制出来的方案决策参考价值低、系统性差、目的性不强。具体来说,分阶段概预算编制方式存在的问题包括如下几方面:一是导致建筑工程概预算容易受到市场价格波动的影响;二是导致建筑工程概预算容易受到人为因素的影响;三是建筑工程容易出现预算超支的现象;四是影响建筑工程的总体管理效果。

(三) 建筑工程概预算设计变更不规范

在审核工作中,建筑工程概预算设计变更不规范主要表现在现场签证表述不清、准确度不够、超出时间范围等方面。与此同时,因量价分离、各方签证人员的专业程度不高、工程参建各方的私下沟通,也为施工单位虚报工程量提供一定的机会。

有些情况下,施工单位对工程项目概预算采取临时性调整措施,但是上述调整措施往往缺乏系统性论证。尤其是,应用于具体建筑工程项目施工期间,存在无法取得既定管理效果的

可能性,重者极易引发各种施工质量隐患及其他问题。

三、建筑工程项目概预算审核的措施

(一) 不断增强概预算编制及审核质量

首先,在实际审核的过程中,相关施工单位秉持实事求是的工作原则,加大对于概预算审核的重视程度,做好施工现场实地调研工作,全面掌握施工现场的具体情况,例如:施工现场面积、土方平整程度及弃土距离等,综合考虑各方面影响因素,尤其是否需要转运施工材料、是否存在转运障碍及是否需要拆除部分设施等,将前期调研工作视为保证概预算审核结果的有力举措,避免出现多算或漏算的问题。

其次,针对隐蔽工程,尽量交由专业审核人员进行验收,即2人或2人以上签证。例如:工程监理或项目监理工程师的签证确认流程,并且竣工结算审核期间,全面检查其施工记录及签证手续,完全一致后再纳入结算范围。

第三,为了增强概预算审核质量,施工单位可补充价格审核或施工量审核工作方法,弥补传统审核手段中的不足之处,持续优化施工组织结构,增强审核效果。

(二) 优化建筑工程概预算编制设计思维

其一,全面灌输建筑工程概预算编制全局性设计思维,将人为及价格波动等因素纳入设计范围,能最大限度上降低上述问题所产生的消极影响,为建筑企业谋求更多的经济效益。

其二,在编制建筑工程概预算时,编制人员不但要将施工图纸作为编制依据,还应应对实际施工现场进行详细调查与了解,如果施工图纸与实际施工现场情况存在出入,则应立即与设计单位进行沟通,最终使建筑工程概预算能够符合设计图纸以及施工实际情况的要求。

其三,在计算工程量时,有关编制人员应严格按照工程设计图纸以及实际施工情况进行,确保不会存在多算和漏算等问题,同时也要严格按照相应的定额来计算有关施工项目的费用。

(三) 规范设计变更环节并兼顾审核细节

明确结算审核的工作范围与工作重点,结合工程实际情况,制定科学合理的审核方案以确保审核工作的准确性与合理性。例如:以工程量审核为例,是建筑工程项目概预算审核的主体内容,即工程量多少与工程项目概预算审核间存在着密切联系,明确要求严格遵循施工图纸及工程规范,控制其计算范围仅仅停留于施工图纸设计领域,预防出现虚增、漏计及多计等问题。

与此同时,将施工图纸中符合规范要求的工序纳入计算范围内,例如:以涂料施工为例,其施工前期刮腻子、划分细石混凝土保护层中分隔缝及楼地面找平层等,针对图纸中尚未明确写出的工序则征询设计人员意见后再决定是否计算。

四、结语

综上所述,由于建筑工程造价管理工作综合性较强,这样就要求建筑企业具有较强的管理能力并可以构建起完整的预结算审核机制,实现对投资的控制,提升预结算审核工作的质量。必须认识到:科学合理的工程概预算方案能大大提升建筑企业的决策合理性及施工管理水平,不断增强概预算编制及审核质量,优化建筑工程概预算编制设计思维,规范设计变更环节并兼顾审核细节。

参考文献

- [1] 荀秀娟. 建筑工程造价概预算审核存在的问题及对策[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018(25):42.
- [2] 张云. 浅析建筑工程概预算编制与审核的重要性[J]. 科技经济导刊, 2017(17):243.
- [3] 郭美玲. 建筑工程概预算编制中存在的问题及策略[J]. 中国高新技术企业, 2017(09):263-264.
- [4] 罗冬玲. 浅析建筑工程概预算编制与审核的重要性[J]. 中小企业管理与科技(上旬刊), 2016(02):68-69.
- [5] 张莉莉. 基于建筑工程概预算编制问题及改进[J]. 建材与装饰, 2016(04):185-186.