

浅析土建施工中施工质量管理与控制措施

唐宇

大连建科建设工程有限公司

摘要:对于城市经济发展,土建工程项目是重要的组成内容,为了更加全面的保证建筑工程的施工质量,需要施工单位加强对施工质量的重视,同时采用科学合理的控制手段来保证工程项目施工安全性。工程施工质量的全面管理不仅能够更好的保证施工安全,同时对施工单位的企业形象以及施工进度管理等都具有非常重要的意义,也是当前降低施工成本的重要措施。

关键词:土建施工;施工质量管理;控制

经济的发展使得我国的基础工程项目不断增加,住宅和办公建筑都在推动我国的建筑行业前进。工程项目在不断突破极限的过程中,土建施工技术和质量也在逐渐突出,而土建的施工质量管控重视程度也在逐渐提高。对于土建施工质量,其是保证后续正常使用的根本,国家相关部门持续在输出相关的规范和标准,各施工单位也在积极推进施工质量控制,引进先进的施工技术来加强质量管控。

一、土建施工质量管理控制的重要性研究

随着我国经济和城市建设的发展,土建施工项目的作用也在逐渐凸显,城市经济的发展促进建筑行业的快速前进,而建筑行业的发展也在带动城市经济发展。对于当前的土建工程使用来说,质量控制是其中需要重点解决的问题,对此,加强土建施工质量管理控制对整个城市经济和建筑行业发展都具有重要意义。首先,土建工程施工质量能够帮助施工单位树立自身形象,同时还能够降低施工过程中的成本,提高施工单位的经济效益。另外,加强土建工程的施工质量控制,还能够从整体上保证建筑行业对施工质量的重视。对于一些施工单位,其在开展施工期间只对建筑的外观重视,而对于施工质量的重视程度不足,这不仅使得施工材料产生了较大的浪费,同时还为土建工程的后续使用埋下了较大的安全隐患。对此,在建筑工程施工阶段加强质量管理,不仅能够保证工程项目的顺利进行,同时还能够对各种工程资源进行优化,降低成本预算,并降低施工过程中出现安全事故的概率。

二、土建施工质量的影响因素研究

(一) 建筑材料影响

对于建筑材料的质量管理,其是土建工程质量管理中的重要内容。对于建筑材料,其占据了整个土建项目费用中的70%以上,一些施工单位为了能够获取更多的经济效益,在进行材料采购过程中并未选择有质量保障的成品或者半成品,加上采购人员本身的素质等影响,使得建筑材料的质量控制难度大大提升,一些采购人员因从中谋取好处,导致施工材料质量难以得到保障。此外,个别施工单位因自身制度的缺失,导致具有问题的原材料进入施工现场,为施工质量埋下较大的安全隐患。

(二) 人员因素的影响

对于土建施工来说,人员的影响是比较重要的,同时也是控制难度较大的。施工人员和管理人员因心理素质和技术水平等的差异,使得质量控制的管理水平参差不齐,一些施工单位的管理人员对施工质量重视程度不足,在进行施工管理的过程中很难对施工人员进行科学有效的管理,导致土建工程的整体施工质量难以达到标准。

(三) 方法因素影响

项目施工中的方法指的是施工中所材料的施工方案和组织设计等,施工方案选择正确与否对整个工程的施工质量控制具有直接的影响,若施工方案中未对可能因素进行综合考量,一旦出现问题会导致整个工程受到较大的影响。对此,在进行土建工程施工过程中需要从技术、工艺和管理等多个方面进行综

合性的考虑,然后在指定最后的施工方案,保证施工方案的可行性和经济性等。

(四) 环境因素影响

环境因素的影响是非常复杂的,想温度、湿度和气候等因素,都会对施工质量和进度产生一定的影响,此外,前一道工序的环境对后一道工序的施工也会有较大的影响。对此,在进行土建工程施工时,需要结合工程特点选择有效的控制措施对环境进行管控。此外,对于不同季节还需要选择对应的预防措施,尤其是对于水下工程和土方工程等,在进行施工前需要提前做好对应的预防措施,在出现特殊气候之后能够及时应对,避免气候影响土建工程的施工质量。最后对于施工现场的管理制度也需要不断完善,通过文明施工来保证施工现场的环境,减少施工队周围环境的影响。

三、土建施工质量管理与控制措施研究

(一) 创造良好的施工环境

对于土建施工来说,施工人员是质量控制的能动因素,因此,在进行施工管理中需要从人员着手,通过素质培养和技能培训等方法来提升施工人员的质量意识和施工水平。此外,管理人员还需要定期组织技术交流活动等,评选优秀员工来对所有员工进行激励,使所有的管理人员认真参与到施工质量管理中。通过这些措施来为土建工程施工质量控制提供良好的外部环境。

(二) 材料质量控制措施

施工材料的质量控制是整个土建工程质量控制中的重点,对此,施工单位需要加强对施工材料质量管理的制度完善,加强施工现场的材料质量验收。首先对于采购人员行为进行严格的审查,发现供应商存在问题需要及时处,并对采购人员进行调查。对于验收合格的材料,在入库和使用过程中需要采取科学合理的方法,保证材料在存放过程中不会出现质量问题,这样才能够保证施工中的材料质量符合施工质量标准。

(三) 加强施工质量控制

对于施工质量控制,其包含的范围较广,像设计图纸和原材料监控等,每个环节都需要重点关注才能够保证整体的施工质量。在进行施工前需要对可能出现的问题进行提前预防,避免质量时空。首先,设计图纸的审核是重点,图纸是整个施工中的重要依据,施工人员和管理人员需要认真阅读,并对设计图纸中的内容完全掌握。而对于一些特殊的场合,尽管设计符合规范,但施工难度较大,为了能够更好的保证施工效果和施工质量,可以结合实际情况进行优化调整。然后是对原材料和半成品的质量控制,这些材料对工程质量影响较大,因此需要加强监控,不仅需要进行进场实物检测,同时还需要对各项性能进行复测,在实际应用前,还需要对材料的质量进行抽测,通过多重检测保证进入到施工现场的材料符合施工标准。

四、总结

综合上述所说,对于土建施工的质量控制,其对整个项目的运行具有重要意义。但由于施工质量控制和管理设计内容较多,需要对人、材料、方法和环境四个方面进行全面的对策指导,加强事前控制,保证建筑工程的施工质量符合标准。

参考文献

- [1] 鲁加兵. 房屋建筑工程中施工质量管理方面的研究[J]. 居舍, 2018(36): 137.
- [2] 王晓春. 建筑工程中土建施工的监理质量管理重点[J]. 住宅与房地产, 2018(36): 111+139.
- [3] 鹿瑶, 张凤山. 关于建筑工程施工质量管理方法及控制对策的分析[J]. 科技创新与应用, 2018(36): 122-123.