

# 建筑工程预算审计方法与有效控制建筑工程的结算分析

苗菁

湖北省黄石大可建设有限公司

**摘要:**对于建筑工程来说,预算审计是非常重要的工作。高质量的预算审计和结算能够更加合理的控制成本,提高工程建设的效率。本文针对建筑工程预算审计方法和有效控制建筑工程的结算方法进行分析,希望对相关工程造价人员有所帮助。

**关键词:**建筑工程;预算审计;建筑工程;结算分析

## 引言

建筑工程施工周期较长,而且施工环节较多,施工体量较大,从整体上来说,对预算审计的要求更高。而在很多情况下,由于工程建设单位对预算的要求不严格,或者预算工作人员的个人能力不高,这些都在一定程度上影响了建筑工程的预算准确性。预算工作人员和管理人员应当提高重视,加强对建筑工程预算审计方法的学习,从根本上杜绝预算过程中各种问题的不良影响,同时在进行建筑工程结算时,采取更为严格的管理措施,提高结算的准确性。

## 一、建筑工程预算审计要点

第一,基础部分审计要点。在建筑工程中,基础部分大部分为桩基工程,审计使用的定额适用于自然地面上的桩基工程,对于室内、支架等区域的桩基,不可按照定额审计。在预算审计工作中,审计内容如下:桩基的机械进出场费用、拼装与拆卸费用;超过一米的凿桩头费用;桩基施工使用的吊装设备费用等。

第二,柱、梁、板部分审计要点。审计人员需按照施工图纸的规范尺寸计算,根据立方米实体积,明确各个结构的工程量,审计内容如下:钢筋混凝土圈梁、有梁板、平板等结构的分界线;对于钢筋混凝土挑檐反口高度低于一米的结构,工程量需按照钢筋混凝土檐沟计算,对于大于一米的结构,工程量需按照对应的钢筋混凝土墙体计算。

第三,土石方部分审计要点。本文分析的预算审计内容适用于土石方及基础定额中并未确定的土石方项目,审计人员需将地下室施工所需的土方量,纳入工作面土方量范畴内;在进行土石方基坑标高计算时,应按基础(含垫层)底标高至设计室外地坪标高确定。交付施工场地标高与设计室外地坪标高不同时,应按交付施工场地标高确定;对于承台及混凝土基础部位的工程量计算,需将土石方的挖填运含量扣除。

第四,墙体部分审计要点。在进行墙体工程量的审计时,无须计算门窗洞口或墙体内超过0.3平方米的预留孔洞,重点审查内墙、外墙及框架间墙等结构;在进行墙体高度审计时,如果墙顶位置为梁结构,需扣除梁高,如果墙顶位置为板结构,需扣除板厚,保障高度审计准确性;在进行砖砌体工程量计算时,需审计砌体加筋,如果砌体高度在3.6米内,无须审计垂直运输机械费,反之则需将其纳入预算审计范畴。

第五,脚手架部分审计要点。对于六层以上或檐高超过20米的建筑工程,需审计脚手架增加费;综合脚手架包括外墙砌筑及外墙粉饰、3.6米以内的内墙砌筑及混凝土浇捣用脚手架以及内墙面和天棚粉饰脚手架。

## 二、建筑工程结算的控制方法

### (一)提高工程审计准备工作的质量

工程建设单位要想提高工程结算的质量,应首先从审计工作的准备工作入手。工程建设单位的相关管理人员应当做好工程结算相关资料的准备工作,比如收集造价编制相关资料、完善工程施工现场的勘察资料、提高工程结算资料的完整性等。造价编制资料指的是工程建设的设计图纸、施工图纸、设计变更图纸、施工材料和设备清单等一系列资料,充分做好这些资料的准备工作,工程审计才能更加有针对性。工程现场的勘察资料指的是造价管理人员需要按照规定的频率到施工现场进行勘察,以此获得的地质条件、环境特征、施工进度等一系列资料。工程结算资料指的是对工程完成之后进行竣工验收的相关文件、对于建筑工程隐蔽处的记录和签证文件等,对建筑工程的结算工作来说也至关重要。

### (二)规范定额单价预算的编制

工程造价人员在掌握了充足的资料之后,需要采用定额单价法对预算进行编制。常规的流程是针对工程量进行计算,然后套用预算单价、人工成本、机械设备成本,然后结合企业的管理费用,对于造价进行汇总、复审,最后制定编制说明。在预算编制的过程中,想让编制的结果更加准确,就一定要按照规范进行。同时,工程造价人员还要参照施工图纸的具体要求,准确的选择定额子目,让施工工艺和定额进行更加有效的对接。在实践的过程中,工程建设单位要积极总结经验,让规范更加健全,才能更好的帮助提升预算编制的准确性。

### (三)加强建筑工程的合同管理

在建筑工程的结算工作中,合同管理也是非常重要的一项工作,它对于工程结算的准确性也会产生非常直接的影响。工程建设单位在与中标单位签署合同时,需要通过严格的管理来保证合同的完整性,要确保合同能够全方位的包含工程建设的各个和环节,工程施工到管理再到工程各种费用等,能够非常有效地避免在后期结算时产生纠纷。另外,合同的描述应当准确,避免产生歧义。在工程建设的过程中,设计有可能发生变更。在这种情况下,双方应当共同商讨设计的变动方式、流程,并结合其他有关部门进行联合商讨,分析设计变更的科学性和可行性,并在合同中指明费用承担主体,这样才能够确保结算工作进行顺利。

## 结语

在建筑工程的结算工作中,预算审计是十分重要的工作,相关人员应当采取科学的方法以提高预算审计的准确性。在进行建筑工程的结算时,相关人员也要提高重视,通过更加科学的方法、更加规范的制度对工程结算进行约束,以提高工程结算的质量。

## 参考文献

- [1]李傲凡.建筑工程预算审计方法及有效控制建筑工程结算探讨[J].价值工程,2011,30(18):62.
- [2]刘勇.建筑工程预算审计方法及有效控制建筑工程结算探讨[J].江西建材,2014(02):246.