

建筑工程管理施工质量控制提高策略

焦庆山

昌邑市昌春建筑工程有限公司

摘要: 施工质量控制工作是建筑工程管理工作的关键内容,此阶段的管理周期也比较长,涉及的管理人员也比较多。现阶段,我国建筑工程管理办法已经相对完善,相应的施工工艺也实现标准化。但由于建筑工程的施工工况不尽相同,施工人员的实际工作能力也存在一定的差距,导致在实际的施工过程中,存在一些施工质量类型的问题。为此,本文针对如何提高建筑工程的管理质量和施工控制质量进行了进一步地分析,希望可为广大从业技术人员和管理人员提供有效的借鉴和参考。

关键词: 建筑工程;施工质量;要点分析;岗位责任;控制方法

引言

在开展建筑工程施工质量管理工作中,管理人员明确施工作业的一般要求,全面分析施工作业的管理内容,整合施工作业与设计工作以及后期工程养护工作之间的关系,建立完整的施工质量控制体系,制定翔实有效的质量控制策略。另外,管理人员应明确建筑工程管理工作的重点,重点管理施工材料及施工人力资源的调整工作,为建筑工程施工质量控制工作打好基础。

一、建筑工程管理要点分析

(一)明确工程具体工况,优化工程设计流程

施工工况是建筑工程施工质量管理工作中的关键信息,也是施工管理工作的关键内容。在实际的管理工作中,管理人员应结合建筑施工的具体要求,做好前期调研工作,针对施工现场进行详细的分析,并编写相应的调查报告,以便后续施工过程中进行翻阅查看。另外,在明确了具体的施工工况之后,管理人员应积极与施工人员进行沟通和交流,明确建筑施工的实际进展情况,从而可根据施工过程的实际要求,注意施工中的重点内容,依旧具体的施工要求和施工标准文件,强化施工安全措施。从优化工程设计流程的角度分析,工程管理人员应要求设计人员做好现场调研工作,在符合相关行业标准的前提下,制定翔实有效的施工安全防护制度,降低施工成本开支,在设计方面对施工流程进行优化。

(二)健全工程岗位管理制度,落实岗位责任

翔实有效的工程管理制度是提升建筑工程管理工作质量的关键措施。在实际的工程管理过程中,工程建设单位应成立相应的制度检查小组,要求小组成员依据相应的监管制度,严格审查工程建设文件,对于工程设计环节、施工材料审批环节、施工设备申请环节以及施工质量检测环节等工作环境进行全面监督。此间,建筑企业也应依据工程管理制度落实管理责任,要求相关管理人员在管理工作中一丝不苟地完成管理任务,并将管理质量与管理人员的薪资水平和福利水平结合起来,激发管理人员的行动力,细化建筑工程管理工作的内容,为提高工程质量管理质量提供有利支持。

二、建筑工程施工质量控制措施分析

(一)严格控制施工材料的购置过程,提高施工材料应用质量

在控制施工质量的过程中,管理人员一定要严格控制施工材料的购置过程。首先,管理人员应详细分析市场中同类材料的价格,选择合适的施工材料购买渠道;其次,在选择材料供应商时,管理人员应详细审查相关单位的从业资质,并核查材料的检测证书以及质量检测报告,避免出现质量类问题;再者,为了提高材料的应用质量,管理人员也应注意提高材料运输工作的质量,结合施工进度具体要求,选择合适的材料运输方式,特别是针对水泥、砂石之类的建筑材料,管理人员还

应规划好施工材料的存放地点,减少天气因素对施工材料应用效果的干扰。另外,在安置好材料存放区域之后,管理人员也应安排相关人员对区域进行监督和管理,记录材料应用的实际情况,在出现问题时,依据相关文件追查事故责任,将施工责任落到实处。

(二)严格审查施工人员的从业资质,做好技术宣传工作

建筑工程施工人员的身份比较复杂,一些施工人员从业资质也存在一定的问题,这就为建筑工程施工质量控制工作制造了一些困难。在工程施工的实际工作过程中,建筑施工方应在施工前依旧建筑施工的要求严格审查施工人员的相关从业证件,针对文化程度不高但具有丰富施工经验的施工人员提供一定的技术培训工作,要求施工人员在施工时严格依据施工规范进行,减少经验主义对施工质量的影响。另外,施工企业也应积极引进一些具有较强施工能力的专业人才,并要求此类人才做好施工带头作用,为施工人员传授施工经验,提高施工工作的整体质量,提高施工整体效率。除此之外,施工企业也应做好技术宣传工作,尤其在应用一些比较新型的技术设备时,施工企业应选择合适的时机,组织施工人员参与到施工培训活动中。此间,技术人员应为施工人员讲解新型技术的应用方法,普及设备应用知识,从而在技术应用层面提高建筑施工质量的控制效果。

(三)做好建筑施工应急预案,排查安全隐患

建筑工程施工的周期比较长,在实际的施工中可能遇到一些极端施工天气,例如高温天气以及雨雪天气等,影响建筑工程施工进度和质量。为此,建筑工程施工单位应做好建筑施工应急预案,结合行业施工经验,选择合适的应急处理措施。面对高温天气,建筑施工单位应为施工人员准备高温补贴,并适时采取轮休制度,减轻建筑施工的劳动强度。从排查建筑施工安全隐患的角度分析,首先,管理人员应设置安全防护区,并在施工区域周围放置施工作业标识,标识本身应易于查看,字体应尽量清晰可见,例如“禁止无关人员进入施工区域”等字样;其次,管理人员应践行岗位职责,提醒施工人员按照施工要求完成个人防护工作,例如佩戴安全帽、绑紧高空施工安全套索等。特别是对于高空作业的施工人员,管理人员应严格审查此类工作人员的施工资质,在持有高空作业证件的前提下,方可允许施工人员进行高空作业。

三、结束语

总之,建筑工程施工企业应重视施工质量控制的具体细节,将控制措施落到具体的施工过程中,措施主要包括:第一,严格控制施工材料的购置过程,提高施工材料应用质量;第二,严格审查施工人员的从业资质,做好技术宣传工作;第三,做好建筑施工应急预案,排查安全隐患。广大从业技术人员和管理人员可依旧建筑工程项目进展的现实要求,科学选择工程施工管理措施,切实提高建筑工程施工的质量。

参考文献

- [1] 张崇强. 建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J]. 数码世界, 2018(05): 473.
- [2] 薛新平. 试析建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 居舍, 2018(12): 139.
- [3] 吴贤涛. 提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 南方农机, 2018, 49(08): 174.
- [4] 李博. 提高建筑工程管理及施工质量控制研究[J]. 建筑技术开发, 2018, 45(08): 49-50.
- [5] 陈旭. 提高建筑工程管理及施工质量控制的对策[J]. 中国标准化, 2018(08): 40-41.