

# 现代住宅小区的建筑规划设计理念探究

周伟强<sup>1</sup> 谭行翔<sup>2</sup>

广东博意建筑设计院有限公司

**摘要:** 伴随着经济发展和社会进步,我国居民的生活环境发生了极大变化,生活质量也在不断提高。住宅小区从“能住人就行”向“让人住得更舒服”转变,充分体现了构建和谐社会的背景下以人为本的思想。笔者认为,在未来社会的发展中,住宅小区的建设将更加精益求精,更加追求人文元素,更加注重满足居住群体的生理和心理诉求,最终实现多方面的和谐统一。

**关键词:** 现代住宅小区; 建筑规划; 规划设计

## 一、现代住宅小区建筑规划设计需要遵循的原则

### (一) 以人为本原则

现代住宅小区是居民日常生活的必须场所,并且人们都希望拥有一个舒适温馨的生活环境,正因如此在进行住宅小区规划建设的过程中,设计人员需要始终遵循以人为本的原则。简单而言,将满足居民的需求作为现代住宅规划建设的根本出发点,做到将居民在小区内轻松自由的生活作为建设标准,同时也要在不违背自然规律的前提下,尊重并尽可能地满足小区居民的居住需求。比如,需要根据小区居民年龄阶段的不同设置供老年人和儿童进行休闲娱乐的场所。

### (二) 重视与自然环境的亲近原则

在现如今我国推行生态环保理念的影响下,人们越发重视和自然生态环境的亲近,而也是现今现代住宅小区规划建设需要遵循的一项重要原则。简单而言,需要在现代住宅小区建设规划的过程中将生态学和建筑进行有机的结合,规模化地使用环保绿色的建筑材料或者新兴能源,实现人与自然和谐发展的目标。比如,在住宅小区建设的过程中需要尽可能减少对原有地形地貌的破坏,并在考虑绿化质量的前提下全面发挥其功能。

### (三) 社区理念原则

社区理念也是现代住宅小区规划建设的过程中需要遵循的一项重要原则。这里提到的社区理念就是在现代住宅小区规划建设的过程中需要通过考察周围的配套设施,并与其共同形成一个完整的社区,更好地提高小区的舒适程度。设计人员在关注城市小区生态自然环境的过程中,也需要重视周边人文环境的考察,在优化小区周边资源配置的前提下,确保所有的配套设施的作用能够全面的发挥出来,实现现代住宅小区的建设人员和居民利益双赢的目标。

## 二、现代住宅小区建筑设计要点

### (一) 住宅小区要与环境发展相协调

环境是人类赖以生存的基础,人的存在和生命的延续都依赖于自然境所馈赠的给养,同时,自然环境也只有被纳入人的生活轨迹中,才能成为人的现实生活要素。人类的建筑活动作为人类征服自然,改造自然的一种创造性劳动,毫无疑问具有明显的实用功利目的,但与此同时我们必须尊重生态法则,保护我们赖以生存的环境以免其遭受破坏。所有的和技、所有的文明,都不可能置身于环境之外,当然也因此会对环境造成当程度的影响。在从事建筑设计活动时,一定要从生态角度考虑保护环境。

### (二) 绿化景观设计

一是以康居为首要出发点,运用高低错落、超常楼距手段保证最佳的住宅朝向以及最好的通风采光效果,让小区景观与区域大环境共融,做到居住小区东西各有景,户户皆有景。应用人性化的建筑设计、完善的小区配套、高科技及环保材料,以处处体现康居住宅的舒适。二是绿化系统点、线、面结合,形成居住区的呼吸系统,使居住区体现出旺盛的生命力。小区

的绿化系统往往以中心景观轴与各组团景观形成连续性的带状绿化景观空间,使小区的景观绿化及水景更具均好性,体现绿色、健康人居环境的规划设计理念。景观设计的终极目标即要以休闲家居生活方式作为这里现代人生活的经典体现,写意、灵动的自然庭园空间唤醒人们的自然归属感,使之成为一个生态、环保、时尚、舒适而富有品质的生活环境。

### (三) 出入口无障碍设计

在工程建筑中,根据相关规定要求对无障碍坡道进行了设置;然后根据无障碍相关规范对候梯厅、电梯轿厢进行设置;在无障碍设计上,从出入口平台、台阶、坡道、扶手、雨棚及配套设施六个方面来阐述无障碍如果有需求,那么可以将住宅户型改成无障碍住宅户型;无障碍设施还在小区当中的公共绿地以及道路当中进行了设置,并且和小区外围的无障碍道路里连接在一起。

### (四) 功能布局

功能设计作为住宅设计的重点部分,其布局的合理性影响到建筑整体的质量。因此,在住宅建筑功能布置中,需要根据建筑空间的不同合理布置使用功能,要坚持“布置紧凑合理,交通联系”的功能布局原则,同时要确保空间的独立性,体现不同功能的作用。建筑内部的使用功能分区分为两个部分:第一部分为公共活动区,包括起居室、餐厅和厨房,这部分主要布置于住宅入口处,以方便与外面进行往来;第二部分为私密休息区,包括卧室、书房,这部分需要布置于住宅的深处,以确保个人隐私不受到外界因素的影响。这两个部分的功能分区要确保明确,不能相互对调,并且要处理好它们之间的关系,以发挥各个空间功能的作用。同时,在确保它们之间公私分区、洁污分区,相不干扰,以提高人们居住的质量。

### (五) 配套设施系统设计

据相关调查资料分析,购房者在普遍关注房屋的日照、采光、通风外,还越来越重视住宅的节能环保、绿色健康。住宅小区的设施系统主要立足点在于“节能、环保、智能化”。在建筑的外墙统一采用200mm厚的空心砖墙外,外窗采用断桥隔热铝合金窗,有效地阻隔室外的冷热空气。窗框和窗洞的结合空隙也采取隔热设计,采用双层中空玻璃且部分朝向加LOW-E涂层,可以使内外双向隔热,达到冬天保温,夏天隔热的效果。小区的保安系统非常完善,设有可视对讲系统、电子巡更系统、电视监控系统、火灾报警联动系统、边界监控系统和可燃气体探测系统。地下车库出入口设有非接触式车辆探测对比系统,实现交费和挡车的自动化。弱电方面采用2条入户电话线及有线电视管线,接入计算机宽带网络系统,还设置了冷、热水、热能及单相、双相电表的远程系统。设在中心花园底下的地下停车场,不仅实现了人车分流,同时也避免了汽车尾气对小区空气质量的影响。

## 三、结束语

总之,现代住宅小区作为我国城市化进程稳步推动的基础因素,其规划设计的质量将会直接影响到城市居民生活质量及城市化建设质量。现代住宅小区规划设计具有系统性和复杂性,在设计中需要考虑诸多内容。

## 参考文献

- [1] 岑晓冬. 现代·鲁班住宅小区规划建筑设计理念[J]. 广西城镇建设, 2008(08):109-111.
- [2] 黄靖雅. 现代居住小区的建筑规划设计理念探索[J]. 住宅与房地产, 2017(24):93.
- [3] 朱亮柱. 现代居住小区的建筑规划设计理念研究[J]. 建材与装饰, 2018(04):65-66.