

# 房屋建筑和市政设施工程质量监督管理

李小锋

石城县住房和城乡建设局

**摘要:** 本文将重点论述关于我国房屋建筑及市政设施工程施工质量监督管理,分析得出相应的优化创新策略,从而有效地提高我国建筑工程施工质量监督管理效益。

**关键词:** 房屋建筑; 市政设; 施工质量; 监督管理

## 一、房屋建筑和市政设施工程质量监督内容

主要包含了以下几个方面,第一、关于施工成本监督管理方面。在相关工程施工监督管理中,其成本监督管理是极其关键的,成本管理控制主要是指对工程各项资源进行管理与控制,需要严格加强对其成本监督管理控制,并且将工程建设材料与机械设备等控制在合理范围之内。第二、施工进度监督管理。一般而言,大多数建筑工程施工周期相对比较短,对施工期限要求也是比较高的,尤其是在关于我国部分较为特别地区建筑工程方面,其施工周期将会更长,这就需要进一步加大关于工程施工进度监督管理重视力度,能够有效加快其施工监督管理进度,进而使工程建设安全与质量得到保障。第三、施工质量监督管理。工程质量水平的高低与后期工程合格与否密切相关,在实际的建筑工程施工质量监督管理当中,绝不能因其施工周期较短,而将施工工程质量降低,需要结合各方面实际情况,进一步了解其工程施工质量,制定出相关强化工程施工质量方案,进而有效提高其工程施工质量水平。

## 二、房屋建筑和市政设施工程质量监管工作的现存问题

### (一) 建筑工程监督力度不够

在进行工程施工的过程当中,合理的监督是必不可少的,对于工程质量的影响也是有目共睹的。对建筑工程质量进行监督,不但能够科学的控制施工质量的进展,也可以管理工程进度,让施工能够顺利的按照设计有条不紊的实施。目前,因为我国经济发展过快,建筑项目层出不穷,这也就使得建筑商更加追求数量而忽视了质量。监督体系不够全面,使得很多建筑项目在进行施工的过程当中,极为缺乏合格的监督管理。为了能够让项目获得更多的利益,偷工减料等现象屡禁不止,而为了省时省力,将建筑材料随便摆放的情况也时有发生,这些状况都会让施工质量受到不良的影响。

### (二) 质量监督机构定位不明确

目前我国很多房屋建筑和市政建设工程的工程质量监督机构的性质是政府委托性的事业单位,这些单位的运行模式是对工程管理进行收费,并且运用工程管理的盈利来支撑开支。还有一些工程管理机构是企业性质。无论是企业性质的管理机构还是政府委托性的事业单位都依赖于工程管理的收费,带有盈利性质,所以建筑工程企业对工程质量监督机构的信任度不高。再加上我国工程质量检测机构中还有一些设立在政府建设行政主管部门下或与其有行政隶属关系,这样的管理层级关系容易产生行政腐败,不利于工程质量责任的落实,同时也为形成检测市场地方保护和垄断性经营提供了可能。

### (三) 建设工程质量管理体系不够完善

由于我国房屋建筑和市政设施工程质量监督管理实施的时间不长,现阶段还处于发展阶段,所以建设工程质量管理体系不全面、不完善也是当前监理系统反映出来的一个突出问题。目前我国有政府监管体系和社会监控体系这两大体系建筑工程施工质量监督管理系统,但是这两大体系中都各自存在不足之处,所以政府质量监督管理部门应该首先进行完善和改革,

充分利用好社会监督力量,以此带动社会监管体系的完善和发展。

## 三、加强房屋建筑和市政设施工程质量监督管理措施

### (一) 建设单位建立安全管理监督体系

在现阶段房屋土建类以及市政设施的施工管理过程中,为了加强工程施工管理的各个过程,需要建立严格的监督管理体系以及完善相关的法律法规,对于各类违法施工的行为,对当事单位及项目负责人进行强制性的管理惩处。对相关申请施工的单位进行严格考核,然后再申请施工许可证。对建筑图纸进行相关的技术分析和评估,总结图纸存在的各个问题,然后进行整改,当确保万无一失的时候,才以图纸展开施工。对相关施工单位以及管理部门进行全面的指导服务,将监督工作落实到管理的实处,确保减少更多的安全隐患的发生。图纸设计及变更的过程中,要进行严格的审查过后再进行图纸交底工作,对未经过许可便进行图纸变更的单位企业进行严厉的惩处。

### (二) 完善工程质量评价制度

建筑工程质量与建筑企业的招标投标、施工许可、资质资格等紧密结合,建立一套相联动机制,以建筑市场约束企业的工程质量管理行为,对质量责任缺失企业,特别是存在违法分包、转包、肢解发包行为的企业市场进行限制,促进建筑企业提高质量管理意识,建立企业完善可靠的工程质量“自检”体系。认真落实监理合同备案制度,加强现场人员管理,加强对监理的考核约束,实行质量追偿制度,如:质量监理人员签字的项目,出了质量问题,对造成的损失应进行赔偿,并记入监理工程师的个人工作档案,作为对本人工作考评的依据。

### (三) 提高工程施工监督力度

对于建筑工程来说,其质量的优劣不但关系着施工方企业的收益和市场竞争能力,同时对于建筑的使用者来说也是有着至关重要的影响的。建筑是否符合质量要求,能够直接影响到使用者的生命财产安全,因此,在施工的过程当中提升监督管理力度是极为重要的。有效的监督不但能够控制施工的具体质量,使建筑项目能够符合质量标准,同时也可以在一定程度上压缩施工成本,让企业获得更多的收益。施工人员进行工程施工的过程当中,需要始终坚持以安全意识作为核心准则的施工要求,同时也要做到互相监督,全面配合监督人员完成施工,让建筑工程的质量能够获得更多保障。同时,加强监理人员资质的审查,对徇私舞弊、乱用职权、严重失职的监理人员,要及时取消其监理资格,追究责任。

## 四、结语

为迎合我国快速发展的社会经济建设形势,并可更好地适应时代发展的要求,施工单位及质量监察部门一定要根据现阶段实际情况,结合各行各业的实际需求,不断地探索,不断地发展进步。在质量监督工作中,明确各责任主体,强化改善质量监管的方式,注重改革创新,在不断进步中发现问题、解决问题,推动我国建筑行业更快更好的发展。

## 参考文献

- [1] 张明. 房屋建筑和市政设施工程质量监督管理研究[J]. 中国标准化, 2017(08): 75.
- [2] 卢飞. 房屋建筑和市政设施工程质量监督管理研究[J]. 住宅与房地产, 2016(30): 205.