

装配式建筑工程管理的影响因素与对策探讨

王旭

山东晨旭建设项目管理咨询有限公司

摘要: 随着经济的发展,建筑企业有了长足的进步。但是随着经济的发展,环境问题越来越严峻,根据调查显示,我国环境污染严重,无论是空气污染还是水污染,都十分严重,因此国家对绿色环保越来越重视。当前建筑施工是我国的基础工程,建筑材料、建筑方式等都需要做到环保,因此装配式建筑营运而生。本文就装配式建筑的影响因素,并且针对提高装配式建筑工程管理水平给出了相应的建议。

关键词: 装配式建筑工程管理;影响因素;对策

引言

近年来在装配式建筑工程管理工作中,受到设计单位与预制构件厂沟通协调,预制构件运输、安装工人技术水平、连接点技术处理等因素的影响,增加工程管理难度,工程管理中经常会出现难题,不能确保装配式建筑工程的管理效果,对其长远发展会造成诸多不利影响。这就需要在装配式建筑工程管理中,通过装配式建筑建设流程,遵循科学化的原则,统一管理标准,不断提高整体的管理工作水平至关重要。

一、装配式建筑的优势

装配式建筑是近些年来新兴的一种建筑手段,主要是依靠预制的构件通过各种可靠的连接方式将其装备在工地上形成的建筑。预制装配式建筑施工过程简单,周期短,质量容易被掌控,因此近些年来发展速度比较快,被很多施工单位采用。装配式建筑工程作为新兴的建筑方式,在工程的中量评定上所做的相关研究还比较少,评定过程中的评定内容还有待进一步的研究。

(一) 装配式建筑设计多样化

社会经济的不断增长促进了人均收入的提高,人们生活水平的不断提高对建筑功能和外形也提出了各种各样的需求,传统建筑中承重墙过多,对于空间的充分利用起到了很大的阻碍性。装配式建筑一改承重墙的弊端,显现出特有的灵活性,实现室内空间的自由分隔,永和可以根据需要进行空间上的设计和分离,厅室的面积大小可以随意控制,能够保证建筑空间使用的自由性。

(二) 科学化功能

装配式建筑与传统建筑相比之下优势更多,更为科学化、人性化,主要表现为:装配式建筑具有很好的隔音效果和保温效果,装配式建筑采用的墙体本身就具有保温层,墙体除了能够起到保温效果意外,保温材料还有一定的隔音性能,对外部的噪音起到了很大的降噪效果,同时装配式建筑的门窗和墙体之间的间隙小,也减少了噪音的传入。

二、对装配式建筑工程管理产生影响的因素分析

(一) 设计管理方面的问题

在进行装配式建筑设计的过程中,设计人员应该基于装配式建筑设计标准进行设计,以保证设计的科学性合理性,但现阶段,部分建筑企业内部并没有建立的完整的装配式建筑设计标准,导致其所设计的建筑方案存在诸多不足,为后期设计变更、工程质量问题埋下了隐患。再加上项目管理人员不重视对设计环节的管理,致使技术交底和施工图纸工作流于形式,对装配式建筑工程质量造成了不利的影响。

(二) 管理体制不完善

由于我国对装配式建筑的研究时间不长,尚未建立健全完

善的管理体制,因此在开展相关管理工作时缺少有效依据,有些施工单位将传统建筑管理体制套用到装配式建筑工程管理中,殊不知二者之间存在着巨大的差别,反而滋生了更多的问题,导致工程管理效率十分低下,质量安全事故频频发生,严重影响到了装配式建筑工程项目的建设施工进度,之于我国装配式建筑发展也造成了不小的阻碍。

三、装配式建筑工程管理措施探讨

(一) 加快完善行政管理体制

建立健全行政管理体制主要要做到以下几点:1) 首先要做好各省市以及各城市对装配式建筑工程施工建设的管理职责的明确,积极履行各项责任义务,实现责权利的有效统一,切实提高装配式建筑工程的施工管理效率;2) 其次,国家建筑工程的主管部门要和各个省市区以及城市的建筑工程主管部门签订好装配式建筑工程施工建设的目标责任书,进一步完善优化施工监理以及考核、奖惩机制;3) 再者,要进一步加大对装配式建筑工程施工建设的宣传,统一建设发展思想,增强施工建设的凝聚力;4) 再者对行政管理体制的有效落实是建设装配式建筑工程的关键,所以必须要重视其施工落实的有效性。

(二) 系统化管理理念的落实

工程建设环节中,需要加强各方的共同参与管理,保证整体系统的统一性,施工方作为其中关键子系统,需要加强协调管理能力,提高整体管理的合理性、系统性,并从自身实际状况出发,方可提高工程建设的合理性,实现自身合法权益全面实现的发展目标。另一方面,采取不间断的优化方法。国内装配式建筑施工仍处于发展初期,其发展空间较为广阔,施工单位需要结合实际状况、成功案例进行总结分析,并加强与设计方、建设方的沟通,从而实现工程建设水平的优化。

总结

装配式建筑的建设符合时代发展趋势要求,对于建筑行业的整体发展具有积极的影响。在进行装配式建筑的管理时常要受到诸多因素的影响,其中包括施工前准备工作是否充足,管理人员管理意识的高低和能否很好地进行协同配合等因素,因此,这方面问题需要加强重视。装配式建筑的高效性开展离不开管理工作的有效引导和规范。管理人员应该加强管理知识的学习,在实践中总结科学的管理方法,在创新发展中不断改进管理模式,构建管理系统化平台,运用好管理的技术辅助手段,企业应重视管理人才培养,结合装配式建筑的行业特点,提升管理人员的整体素质和水平,稳步推进管理工作的有效开展,进而不断推动装配式建筑健康发展。

参考文献

- [1] 原福森. 装配式建筑工程管理的影响因素与对策探究[J]. 建材与装饰, 2018(46):181-182.
- [2] 翟占伟. 装配式建筑工程管理的影响因素与对策探究[J]. 住宅与房地产, 2018(31):103.
- [3] 丁国梁. 装配式建筑工程管理的影响因素与对策研究[J]. 价值工程, 2018, 37(28):11-12.
- [4] 徐娟. 浅析装配式建筑工程管理的影响因素与对策[J]. 居舍, 2018(22):191.