

浅谈房屋建筑施工现场技术质量管理与控制

展丽萍

凤城市第二建筑工程公司

摘要：房屋建筑与国民经济增长有着直接性的关联。目前，随着我国建筑行业发展速度的逐步加快，市场中呈现出了供过于求的现象，企业为了能够获得一席之地，一直在不断地创新管理体制和调整经营方向。为此，本文主要研究的是房屋建筑工程施工现场技术质量的管理与控制方法，以期能够对建筑企业带来一些参考价值。

关键词：房屋建筑；施工技术；质量管控

一、前言

在当前的新媒体时代中，我们经常可以从报道中看到有关于房屋建筑质量的新闻事件。例如之前知名度较高的“楼歪歪”，仅在一夜之间，成都市某小区的两栋楼就缩短了距离，仿佛是两个腻歪在一起的小情侣。为了能够减少此类现象的出现，为城市居民打造出更加安全舒适的居住环境，则必须要全面提高房建工程的施工技术水平。但由于受到多方因素的制约，传统房建工程的施工管控制度中仍然存在着很多问题，不仅严重影响了工程验收质量，同时还造成了施工成本的提升。在日后的工作中，建设单位务必要从自身做起，严格按照国家要求来提高施工水平，树立起硬指标，以此来增强自身的核心竞争力。

二、房建工程施工现场技术质量的控制要点

（一）混凝土施工

混凝土材料对于房建工程质量起到了决定性的作用，因此务必要严格控制好混凝土材料的采购关口。在施工建设阶段，施工人员一定要严格按照工程设计方案来选择砂石材料，保证砂石颗粒的等级与含泥量配比，将采购工作的质量责任落实到个人身上，坚决杜绝不合格材料进入施工现场。质检人员要全面检查施工材料的出厂证书与试验报告，同时与施工人员共同测验材料的具体性能，如果发现其没有达到要求标准，则要返回厂处理。

当混凝土材料选择完成后，后续的拌制操作也至关重要。首先，施工人员要根据施工现场的环境温度来合理选择作业方案。如果混凝土的浇筑面积过大，则需要提前搭建遮阳棚，避免阳光长时间直射，此外还要根据环境温度来进行洒水降温。其次，施工人员要保证混凝土的强度处于C20~C40之间，在浇筑作业的过程中，在其中掺入12%左右的膨胀剂，在浇筑过程中反复检验，使强度高于两侧。另外，在完成搅拌作业后，施工人员要抽样检测，确保样品的各项指标均符合要求。最后，完成上述操作后，将混凝土输送到施工现场的途中需要做好防护工作，避免运输期间出现离析现象。如果同搅拌器的距离较远，则需要重新调整搅拌站的地点，尽可能减少运输长度。

（二）土方施工

在房屋建筑的施工现场，施工人员需要提前入场，做好全方位的勘察工作，以此来制定出科学完善的土方施工方案。此外，施工人员还要与设计人员进行交流，全方位整合现场勘察工作中所获取的数据资料，认真分析土方施工方案中所存在的问题并予以调整。在正式进入到开挖作业后，施工单位则要聘请专业的土方开挖人员，同时配备相应的施工设备，委派质量监督人员深入到施工现场与施工人员展开及时沟通。密切观察开挖作业中是否存在质量问题，及时调整施工方案内容，避免对后续步骤带来干扰。

（三）模板施工

在房建工程的施工现场，有关于地下室的墙体施工需要应用到钢模板。目前比较常用的模板安装方法为拼接法，施工人员同样需要了解施工现场的具体情况，做好完善的安装计划。其中，在进行模板吊装作业时，施工人员需要按照施工方案中的要求来确定安装规格，进而逐一设置各个阴阳角的模板。为了能够有效减少模板与地面接缝位置发生漏浆现象，施工人员则可以提前在建筑墙体线的外侧粘上海绵，同时准确测量出模板的安装距离。在安装过程中要尽可能地小心谨慎，避免移动海绵位置而影响整体美观度。

三、房建工程施工现场技术质量管理

（一）构建完善的管理机制

如果想要确保上文中所提及的施工技术可以高效率完成，则必须要尽快构建出一套科学完善、切实可行的管理制度。正所谓无规矩不成方圆，所有参与房屋建筑工程的设计单位、施工单位、监管单位均要严格按照管理制度来约束自身，做到各司其职，在发现问题时可以准确锁定第一责任人。例如房屋建筑工程中的质检人员，需要负责对施工材料质量的检查，一旦发现不合格材料流入施工现场，则需要问责质检人员；再例如，施工现场的质量监督员需要全程参与到施工环节中，帮助施工单位管理好施工人员，其中包括机械设备的运转状况、施工工序的完成情况以及是否出现偷工减料、违规操作等问题等等。为了能够保证各部门员工积极主动地投入到质量管理工作中，还要尽快构建相应的奖惩制度，采用统一化标准来让所有参与员工心服口服，进一步强化他们的岗位责任感，在工作之中树立起正确的质量意识。

（二）加大对人力、物力管控力度

在房屋建筑工程的施工过程中，一切施工技术和施工工艺都要依赖于人力资源来完成，因此施工单位务必要严格遵循管理制度和作业指导书，加大对人力和物力的管控力度。其中，施工单位的管理者应当保证各项管理措施都能顺利执行到位，督促施工人员提前做好技术交底，使其能够明确自己所负责的工作内容。另外，施工单位还要加大对建筑材料的质量管控力度。首先，需要从源头处着手来提高施工材料的采购标准。负责采购的工作人员应当全方位掌握当地建材市场的价格变化趋势，根据施工方案中的材料需求来综合比对材料生产商和经销商的相关资质，真正做到货比三家，最终选择信誉良好且品牌影响力大的厂家，建立长期合作关系。其次，由于房屋建筑工程的施工周期较长，并且在施工现场所应用到的材料种类较多，因此必须要尽快制定出分类化的科学管理方案，根据不同建筑材料的性质来规划存放区域，避免材料在存放过程中出现受潮或变形的情况。最后，施工单位要加强对施工人员的教育和培训力度，以此来帮助他们树立起正确的安全意识，避免在施工过程中出现徇私舞弊和不规范操作的行为。

参考文献

- [1] 方立坤. 绿色施工管理理念下创新建筑施工管理的策略[J]. 河南建材, 2018(02): 78-79.
- [2] 曾学礼. 基于绿色施工管理理念下如何创新建筑施工管理[J]. 河南建材, 2018(02): 304-305.
- [3] 符文庆. 绿色施工管理理念下如何创新建筑工程施工管理[J]. 建材与装饰, 2018(14): 157-158.