

当前农村土地管理中存在的主要问题及对应策略探讨

黄弘

宿松县自然资源和规划局

摘要:土地管理工作的实施和完善,对于发展具有中国特色的社会主义道路具有重要意义,它可以最大限度地促进土地利用,是国家合理利用和规划土地的指导和规范,因此促进农村土地管理系统的实施和完善非常重要。此外,我国农村土地规划管理方式的改进和创新,可以大大加快农村经济的发展,对促进国家经济建设和社会发展具有重要作用。

关键词:土地管理; 主要问题; 解决策略

一、当前农村土地管理中存在的主要问题

(一) 农村耕地土地质量日益下降

近年来,农村耕地质量正在日益下降。由于农村土地资源被过多开发、利用,导致农村耕地土地质量遭到破坏。同时,由于农民过度使用农药等化学药物,导致农村耕地土地缺失营养,不利于农作物健康生长。目前,大多数农村对耕地都未曾进行细致养护,导致农村耕地质量普遍下降。此外,我国耕地基本上都是“坡耕地”类型,这种坡耕地坡度极大,不利于种植农作物,并且绿色植物极易遭到破坏,导致“坡耕地”质量下降严重。

(二) 征用土地不规范

征用土地不规范,严重阻碍我国农村土地资源管理,不利于土地资源管理的顺利进行。面对土地所有权,国家存在高度话语权,经常会出现国家强制征地现象,导致大多农民群众承受巨大经济损失,严重损害农民集体利益。在土地管理层面,农民享有土地承包权。然而,其始终处于弱势地位,一旦国家要征用土地,蒙受经济损失的终究还是农民群体。尽管国家在土地征用方面,出具了相关补贴政策。然而,相关在土地补偿制度依旧存在不合理问题。例如,在经济补偿方面,农民群众能拿到的土地补偿费用,远远还不足总份额的20%,严重加剧了失地农民生活难度。

二、完善农村土地管理的策略

(一) 落实节约资源战略目标,对土地管理体系进行完善

通常来看,土地管理问题和地区经济发展有着密不可分的联系,只有解决好土地管理问题,才能保证地区经济更好地发展下去。目前,我国土地资源利用效率不高,一些地方在城镇化建设中对耕地占用量较多,甚至出现了故意破坏耕地的现象,威胁到我国粮食安全,也进一步加剧了我国人均土地资源占有量偏少的问题。土地管理部门应完善土地管理制度体系,建立科学健全的制度。在推进城镇化时,要做好土地使用规划和具体的土地使用方案,并进行多番论证,确认其可行性。尤其是要注意,避免出现土地资源浪费的情况,发挥出土地的最大价值。另外,对于一些不必要征用的土地,应尽可能不征用;对于已经征用的土地,要及时投入建设,避免长期处于闲置状态造成资源浪费。相关人员在管理时,应严格按照国家的相关规定,监督土地资源使用情况,确保城镇建设合规、合法。与此同时,还需要保护广大群众的合法权益。

(二) 加强耕地保护

为了发展农村经济建设,确保农民的基本生活稳定,必须运用基础土地和耕地保护手段。通过加强对基础土地和耕地的

保护,可以在一定程度上促进粮食生产,也促进农业经济的发展。因此,国家和政府必须做好基本土地和耕地的保护工作,建立明确的补偿和处罚制度,严格规范基本土地和耕地的使用,并对保护耕地进行奖励。基本土地和耕地应该得到保证,从而更好地促进农业经济发展。

(三) 提高农村地区的防灾能力

在农村经济发展过程中,农村耕作面临着各种自然灾害,为此,政府应在了解农村发展的基础上采取防灾措施,首先要提高农民的防灾意识,并遵守有关原则做好工作,把每项任务分配给特定的人,制定科学合理的农村土地防灾措施,增强农村居民的责任感,并告知农民防灾的重要性。此外,为了进一步加强农村地区的防灾能力,可以分配专业技术人员为农村地区灾害有关的问题提供技术支持。

(四) 调动农民参与规划的积极性与主动性,合理使用土地资源

目前,我国经济发展速度加快,社会快速进步,城镇化建设不断推进,使得土地资源人均占有量不足的问题更加明显,土地管理相关人员需要引导农民主动参与到土地管理当中,提高农民参与土地规划的热情,使人们明确了解到城镇化建设的作用,避免出现误会。除此之外,政府需要提高宣传力度,利用活动或者宣传手册等方式,使农民可以及时掌握城镇发展动态与进程,了解其中的具体信息;还可以借助新媒体渠道,如微信、抖音等做好宣传,确保土地管理过程科学化、透明化、合理化;还要进一步完善监督管理制度,通过有效的监管方式,避免再次出现违规违法问题,有效利用土地资源,保障农民合法权益。

(五) 解决失地农民的经济收入问题

在土地管理中,需要关注失地农民的经济收入问题。随着城镇化建设不断推进,部分农民失去土地,减少了一部分经济来源。因此,需要帮助其解决收入问题,弥补失地后的经济损失。一方面,提高征地补偿标准,给予农民直接的经济补贴。另一方面,建立就业帮扶机制,为失地农民提供就业机会,解决工作问题。

结语

综上所述,我国农村土地管理和利用状况还存在一些不足,有待完善。新时期,要科学规划农村土地管理,树立依法治国的理念,完善土地管理机制,合理调整土地补偿标准,加强对农村土地征用和土地管理的监督。有必要提高管理效率和效益,并充分利用农村土地管理的积极作用为国家的稳定发展和农民增收提供更多优质的服务。

参考文献

- [1] 肖廷茹. 浅析我国农村土地管理中存在的问题及解决对策[J]. 科技展望, 2015, 25(08): 83.
- [2] 杜桂云. 我国农村土地规划与管理中存在的问题及解决对策[J]. 赤子(上中旬), 2014(13): 254.
- [3] 刘艺, 张坤, 王滔, 喻胜. 我国农村土地规划与管理中存在的问题及解决对策[J]. 农村经济与科技, 2011, 22(12): 14-15.