

# 浅谈建筑工程监理与施工技术的相互促进对策研究

刘斌

深圳市中深建设监理有限公司

**摘要:** 施工技术的控制是建筑施工质量管理中的重要内容,因此也是建筑监理工作的重点。鉴于此,建筑监理工作中应强化施工技术的控制工作,从而在确保建筑施工质量的同时,也杜绝出现各类安全事故。本文将对建筑工程监理与施工技术的相互促进对策进行研究。

**关键词:** 建筑工程监理; 施工技术; 相互促进对策

## 一、建筑监理和施工技术之间的关系

### (一) 建筑工程监理可带动施工技术创新

在建筑工程正式实施施工过程中, 监理的开展可以对施工操作不当或者不科学之处及时发现, 从而及时解决存在的问题。利用施工中全面检测, 可以结合检测结果对施工技术方面存在的不足加以分析, 以便对施工措施和技术进行完善。如果施工技术没有达到标准要求, 施工质量不符合规范及设计要求, 监理方可以将施工暂停, 使其做出相应的整改整顿。

### (二) 技术创新有益于工程监理进一步发展

随着建筑工程施工内容的开展, 施工技术与规模之间会有一些的偏差产生。为了将工程施工质量全面提升, 需要对其中使用的施工技术做好分析, 将薄弱环节完善, 以便使技术创新得到进一步推动, 提高施工水平以及质量。在这一基础之上, 从监理人员的角度来说, 可以降低工作压力, 确保工程监理工作的积极开展。施工技术属于工程监理的重点对象, 将其提升之后, 有益于监理水平的提高, 以便与更多的新工艺、新技术相适应, 保障监理能力与行业发展需求相符。

## 二、建筑工程监理存在的问题

### (一) 建筑监理体制还不十分完善

因为国内建筑监理体制引入时间较短, 和发达国家相比还有许多不足之处, 相应的建筑监理体制也有待进一步规范和完善。许多建筑监理企业为获得更多的经济利益而不惜打破市场的公平健康竞争环境。再加上现在建筑监理体制中相应的惩罚制度不够健全, 而使得建筑监理行业中出现许多钻法律漏洞的违法违规行为。

### (二) 监理人员效力不高

这是由于监理制度还不完善, 使得监理人员的招聘门槛比较低, 导致许多专业知识水平不高人员进入建筑监理体系中, 再加上后期的专业知识培训及测评考核不到位, 导致建筑监理人员专业水平比较差, 很难胜任实际的监理工作, 最终也难以发挥出建筑监理应用的监督管理作用及价值。

## 三、建筑工程监理与施工技术的相互促进对策

### (一) 提高管理人员对监理工作重要性的认知

要想充分发挥建筑项目监理工作, 首先需要加强建筑企业以及相关管理人员思想观念的建设, 让他们充分意识到监理工作对建筑项目开展的重要, 进而帮助他们树立正确的建筑项目全程监理的观念。建筑项目全程监理工作的落实, 能够有效地保证监理工作在建筑项目中的深度落实, 使建筑项目监理工作的重要性能够得到充分的发挥, 在该过程中, 监理工作能够实现建筑项目各个环节的协调与控制作用, 促进建筑项目整体项目效益的最大化。这就使建筑企业管理人员对监理工作在建筑项目开展过程中的重要性形成了准确的认知, 促进监理工作充分发挥对建筑项目质量控制的重要作用。

### (二) 完善地基以及基础施工监测

在施工当中, 需要对测量放线、地基承载力以及沉降监测等重点关注, 并对四周建筑物实施检查, 查看基坑支护是否坚实可靠。浇筑基础开展时, 要根据工程的基础形式、特点、混

凝土强度等级, 对大体积混凝土裂缝控制热敏电阻测温方案的使用情况进行详细检查, 以便对混凝土内部温度随时掌握, 对其温差进行把控, 明确是否需要采用斜面分层、分段或一次到位等浇筑方式。此外, 还需要开展可行性论证和分析, 与连续作业的施工要求相结合, 同时做好混凝土试块标准养护工作, 确保工程质量符合设计及规范要求。所有检验工作合格之后, 才可以实施验收。

### (三) 利用管理技术规避施工发生安全风险

主体工程封顶、砌体砌筑、抹灰工程施工完成后, 要进行外墙涂料的施工。施工单位为加快施工进度, 采用自动升降爬架, 高层施工存在较高的安全风险。结合这一情况, 监理方需要将脚手架结构有效改进, 脚手架和建筑之间要增设连墙杆, 从而为涂料施工提供更有保障的操作平台。监理方开展检测过程时, 要完善工程的监督, 总包方对楼层实施软隔离以及硬隔离等措施, 要由监理方、总包方、业主等构建安全检查小组, 针对现场施工, 集体检查安全文明生产情况, 明确建筑工程施工安全标准的落实状况, 进而使更多的员工树立良好的安全意识, 有较强的安全文明工地责任感, 树立建筑行业的新发展风尚。

### (四) 加强对监理工作管理制度的建设与完善

由于监理工作往往不能得到重视, 因此其管理的制度往往不够完善, 加强对监理工作管理制度的完善, 确保建筑项目开展过程中能够将责任明确到具体的监理人员身上, 能够确保监理工作在建筑工程全过程中能够得到有效地落实。这就需要管理人员结合建筑项目开展的具体情况, 对各个环节进行详细的分析, 合理地将建筑项目监理的工作进行建筑项目全过程的安排与管理, 使监理人员明确自身的职责与监理工作实施的具体标准, 促进监理工作充分发挥其对建筑工程质量控制管理的重要作用。

### (五) 加强对监理人员人才队伍的建设

监理人员的专业水平直接影响到建筑项目监理工作在开展过程中是否能够充分发挥出重要性。因此, 相关的管理人员需要加强对企业内部监理人才队伍的建设力度, 在人才队伍建设的过程中, 主要可以通过以下两种策略实现, 首先, 可以通过不断吸引具备高水平的监理人才, 不断充实该企业监理人才队伍, 强化人才队伍的水平。其次, 可以结合监理工作开展所需要的专业水平进行分析, 对企业内部成员明显不足的区块, 要求其加强对该部分的学习, 提高其自身的专业水平, 同时定期开展相关的学习与培训, 对新的技术与监管措施进行教学, 促进监理人员整体水平的提升, 实现人才队伍的建设目标。

## 四、结束语

总之, 在当下越来越激烈的建筑市场竞争环境下, 为保障建筑工程的施工质量, 单单依靠施工技术或者建筑监理工作都是很难实现的, 必须重视发挥施工技术和建筑监理工作的相互促进作用。这样既有利于充分发挥建筑监理的监管及协调作用, 也有利于施工技术的不断优化及创新。

## 参考文献

- [1] 杨骏. 监理企业开展工程项目管理服务的实践和探索[D]. 东南大学, 2016.
- [2] 刘建宇. 建筑工程监理中常见问题及应对策略[J]. 住宅与房地产, 2016(06): 122.
- [3] 吴宗明. 建筑工程监理与施工技术的相互促进探讨[J]. 江西建材, 2015(05): 296.