

房屋建筑和市政设施工程质量监督管理

周家祥

太湖县城市管理行政执法大队

摘要: 在社会经济快速进步与发展的今天,人们对房屋建筑和市政设施工程与市政基础设施工程提出了更加严格的要求。为了更好地提升房屋建筑与市政设施工程质量,有效满足人们的各项要求,在工程项目施工环节,做好工程质量监督与管理工作特别重要。因此,本文重点探讨提高房屋建筑和市政设施工程质量监管水平的措施。

关键词: 房屋建筑和市政设施工程; 市政设施工程; 质量监管

在现代化建设的浪潮中,建筑行业已呈现出良好的发展态势。但是,社会上经常披露出的工程质量问题却对企业的声誉造成了严重的心理影响。客观来说,当前阶段我国的房屋建筑和市政设施工程质量监督管理还存在管理体系不完善、监管机制不健全、监管单位失职以及人员综合素质不高的问题,需要房屋建筑和市政设施施工单位和监理单位在后期工作中予以高度关注,不断对质量监督管理的流程进行优化创新,从而维护建筑行业的长期稳定发展。

一、房屋建筑和市政设施施工的重要性

房屋建筑与市政基础设施工程施工流程比较复杂,在施工期间,容易引发较多问题,所以,相关部门要明确房屋建筑与市政基础设施工程质量监管内容,进而保证工程质量监管工作得到全面落实。(1) 加大房屋建筑与市政设施施工监管力度,可以保证相关法律法规得到有效落实,施工作业人员能够认真按照相关标准与流程开展一系列的施工作业。因为房屋建筑与市政设施工程建设规模比较大,加大工程监管难度,因此,监管人员要结合工程施工特点,适当加大监管力度,减少房屋建筑与市政设施工程质量不达标现象的发生。(2) 强化房屋建筑与市政设施工程的整体施工质量。通过做好房屋建筑和市政设施工程施工监管工作,监管部门对主体工程进行抽查,一旦发现工程质量不达标,可以要求施工单位及时整改,进而有效提高房屋建筑与市政设施工程总体质量。

二、房屋建筑和市政设施工程质量监督管理措施

(一) 提升监督管理人员素质

近几年来,建筑行业始终呈现出迅猛发展的态势,这也导致人才短板问题不断暴露出来。事实上,很大一部分建筑单位的工程监督管理人员存在着管理理念落伍的问题,而新招聘的人员又往往不具备丰富的管理经验,导致工程的质量管理工作很难真正落实到位。以建筑行业的现阶段发展侧重点为例,越来越多的企业对人力资源投入更多的关注度,希望为企业的可持续发展争取更可靠的战略性资源,从而推动企业的发展壮大或转型升级。所以,建筑行业方面必须认识到人才是第一生产力,在日常发展过程中加速对人才队伍的建设。具体来说,建筑企业方面可以加速对人才队伍的扩充,采用校园招聘和社会招聘等形式,引进高素质高水平的人才。与此同时,企业方面应该针对新就职的员工展开技能培训和素养培训,确保其对企业的工程质量监督管理工作形成正确的认知,形成明确的责任意识。再者,企业方面应该增加对工程管理人员培训的资金投入,优先培养与企业未来发展规划相一致的复合型人才。在必要情况下,建筑企业方面可以尝试就人才的培养设置竞争机制,从而激励工程质量监督管理人员不断提升自我水平,拓宽

自身发展空间,以充足的热情和严谨的责任心投入到系列工作中。

(二) 完善工程管理体制

在房屋建筑和市政设施工程项目施工的过程中,房屋建筑和市政设施施工单位管理必须具备健全的工程管理体制,才能为后期各项具体的质量监督管理工作提供有效的依据。与此同时,房屋建筑和市政设施施工单位和监理单位应该协同合作,共同就工程质量监督管理的法律制度展开研究,不断结合工程项目的具体质量要求调整执法力度,从而制定出高度符合建筑企业可持续发展战略理念的规章制度和技术标准,从制度方面为工程质量提供坚实的保障。近几年来,国家政府部门所出台的各项法律法规,对于现代建筑行业的发展均具有不同程度的指导意义,所以相关工作人员要对其展开深入分析,充分发挥法律法规以及机制体制的约束作用,从而保证施工质量监管环节的条理性和有序性。而在不断完善工程管理体制的同时,房屋建筑和市政设施施工单位和监理单位的人员还要高度注重现代化管理理念的渗透,实现精细化的质量监督管理。除此以外,各部门之间要注意对质量监督管理职责进行更深层次的细化,确保负责质量监管的部门之间既协同配合又分工有序,一旦工程质量出现问题能够在第一时间进行追责。

(三) 构建信息化管理体系

信息化管理作为新型管理模式,对质量监督管理水平的提升有重要意义。为构建信息化管理体系,需加大计算机技术、信息技术、网络技术的应用,实现各部门间及部门与现场的无线连接,加快信息数据收集、处理、传输共享,便于管理人员准确掌握工作情况,做好实时分析,预防和管控质量问题。在施工过程中,借助信息化技术建立一个共享平台,各部门可及时将了解的信息或传达的指令分享和传输到平台中,加快部门间沟通交流,且结合方案及图纸内容,对存在疑问或问题项加以探讨解决,合理修改施工内容,调整进度规划,使工程在规定时间内保质保量的完成。信息化管理体系也可对现场展开实时化、动态化管控,让质量监督人员准确了解现场施工情况,加快问题识别,避免危险的发生。除此之外,还要构建一套科学的奖惩机制,对于任务完成度优良,各方面满足要求的企业,应给予奖励,促进企业加大对质量管理的投入。而对于质量管理工作存在问题的企业,应给予相应的处罚,通过合理的奖惩,使建筑行业朝着更好的方向发展。

结语

综上所述,加大对房屋建筑和市政设施工程质量的监管力度是对广大业主负责任的一种表现,也是提升建筑企业核心竞争力的重要举措。所以,房屋建筑和市政设施施工企业方面必须严格遵循市场规范,完善工程管理体制,在工程质量监督管理工作中凸显现代化管理理念,从而推动建筑企业的可持续发展。

参考文献

- [1] 张俊普. 市政基础设施工程质量监督档案管理存在问题及对策分析[J]. 城建档案, 2017(7): 32-33.
- [2] 王千年, 何祖亮, 王松. 政府质量监督对市政工程主要参建方质量博弈影响分析[J]. 市政技术, 2018, 36(2): 213-215, 219.