

建设工程项目全过程工程造价动态控制原理

范平远

夏津县规划编制研究中心

摘要:在基础设施投资中,工程造价是一个非常重要的指标,也是最基本的经济指标。工程造价的合理控制不是简单的资金控制问题,而是涉及整个工程的方方面面,对工程的每个环节都要进行合理有效的控制。因此,工程造价控制是一项复杂的工程,需要系统的实施,涉及工程建设全过程的方方面面。作为一种全过程控制方法,它也是一种动态控制方法—动态工程造价控制模式。从基本建设投资的现状来看,工程项目的成本控制往往采用事后控制的方式。然而,岗位控制也存在一些不足。主要检查定价是否准确,属于微观控制模式。它应该控制整个项目的投资。由于预算不到位,控制效果有限。

关键词:建设工程;全过程;工程造价;动态控制

一、全过程控制概念

建设项目的成本是指从头到尾花费在一个建设项目上的所有投资成本的总和,主要包括:设备和工具的购买成本,施工管理成本,施工期间的贷款利息,建设准备金,税金和其他施工成本等,在整个建设项目的施工过程中,成本管理概念包括如何确定这些成本,以及如何有效地管理和控制这些成本。为了管理整个施工过程的建设成本,有必要首先确定合理的成本范围,然后根据设置的目标成本来管理实际建设的成本。它们之间的关系是相辅相成的,这就要求相关的建设单位从项目开始就进行科学合理的成本控制工作,而不是等待项目建设完成之后再行成本管理。

二、建设项目工程造价全过程控制的措施

(一)前期阶段的造价控制中要做好组织、技术与经济相结合

基建投资项目工程中实施造价管理工作,需要有效控制工程造价,在采取措施的时候要考虑到方方面面的问题,做到组织、技术、经济等充分结合。从组织角度而言,在措施中对于项目组织结构要明确,合理安排造价控制人员,要求其承担起责任。从技术角度而言,需要做好初步设计工作,将监督工作和检查工作都要做到位,实施比要的技术设计,严格要求设计施工图设计工作,没有遗漏每一个细节,并深入到技术领域研究控制资金的有关。从经济角度而言,需要动态化比工程造价的计划值与实际值,审核每一项资金的使用情况。

在具体的造价控制工作中,要在前期阶段做好项目经济评价工作,优选施工方案并予以经济评价。进入到设计阶段优化方案,从综合的角度出发选择技术先进且经济合理的方案。将前期阶段与其他阶段监理衔接,对施工方案不断优化,招投标的时候对于市场价格准确定位,结合企业自身定额报价,做到低造价、高质量。在工程的各个环节实施工程造价控制,提高控制效果。

(二)招投标阶段

通过政府的强制干预,现阶段招投标工作已经是作为中国建筑业管理改革和建筑贸易方法改革的一个突破口。投标是投标人和多个投标人之间为项目所需的设计,建筑,材料,设备,建筑材料等所进行的投标过程,本质上是市场竞争的行为。在建设项目的整个招标和投标过程中,能够有效实施投标法规定的内容和程序,这对于确保项目质量至关重要。通过投标的方式建设项目,相关的单位可以选择最佳的设计,施工,监理和其他建筑单位,材料和设备供应商等。此外,每个部门

都可以根据自身的财务实力,服务质量和企业声誉进行自由竞争,公开密集竞标使许多竞标者可以参与竞争,从而使竞标者以最低或最低成本满足项目的基本要求,通过以低成本提供最好的工程项目和服务,就可以更好地利用投资的资金,最大限度地节省资金并保护投资者的利益。这意味着,通过具有成本效益的设计竞赛选择最佳承包商,可以确保项目的施工质量,减少施工时间并降低项目成本,这是一个最重要的成本管理方式。

(三)工程建设过程中的成本管理与控制

作为整个工程中最重要的一部分,施工阶段也是最昂贵的环节。如果在这一阶段没有做好现场管理和控制,就可能造成项目资金的不合理浪费。因此,这一阶段是建设项目成本管理与控制的关键。可适当增加技术人员,成立专题讨论组,对施工阶段遇到的问题及时进行讨论和整理。近年来,劳动力成本也在大幅增加。培养自己的劳务队伍或选择固定的劳务分包合作单位,可以同时解决工人数量、施工质量和人工成本波动的问题。施工周期越长,施工机械越复杂,投资就越大。目前,大多数施工企业在施工中使用的工程机械大多来自市场租赁,少部分属于自有设备。建筑工程中使用的机械越来越多,今天的建筑需要良好的机械化水平。施工过程中大量使用机械设备可以减少劳动力投入,降低劳动力成本的比重,而机械的使用成本主要分为两部分。一是自有设备折旧及使用费;二是从市场租赁机械支付的租赁费。因此,各单位可根据自有设备数量、工程地点、机械设备租赁市场的工程进度进行合理选择,并可采用自有与租赁相结合的方式,以促进工程的顺利进行,节约成本。材料成本占直接工程成本的70%以上。三大主材采取战略合作锁定价格,可节约大量成本。同时,严格按图纸计算进货量和收汇量,促进现场合理施工,避免不必要的浪费,可以达到省钱的效果。

(四)竣工阶段的规范结算

一方面,在建设项目的竣工后进行成本核算的时候,项目成本审计师将根据国家政策,法律,法规和行业技术规范,以合同为基础进行相关的审计工作,以确保项目成本估算的准确性和可靠性。另一方面,英爱仔细检查项目的数量,项目子条款的内容以及付款的收款账单,以避免计算和合同内容之间的任何差异。此外,可以指派施工经理和施工部门来监督整个过程,以防止出现欺诈等问题。

结论

工程造价具有很强的系统性和复杂性,其特点是不断变化的,这就要求施工企业根据实际情况对工程造价的不同阶段采取不同的管理措施,及时对工程造价进行全过程的管理和控制,以达到降低工程造价的目的为企业带来更大的经济效益。同时,坚持科学合理的原则,适当调整项目成本管理的方式和方法,为建筑业更好地开展项目成本管理和控制提供示范。

参考文献

- [1]刘冬学.建设工程项目工程造价全过程动态控制探析[J].价值工程,2016,35(11):60-61.
- [2]范钦培.动态管理在建筑工程造价控制的分析[J].中小企业管理与科技(中旬刊),2017(1):76-77.
- [3]匡瑞林.建设项目决策阶段工程造价的计价与控制研究[J].中华建设,2018(2).