

# 房屋建筑施工中防渗漏施工技术的运用研讨

严学成

杭州东部大学科技园建设有限公司

**摘要:** 伴随建筑行业的快速进步,以及近些年国内科技水平的提升,使得愈来愈多的高端技术被运用在了建筑领域之中,并且民众对于建筑质量也提出了新的标准。在房屋建筑工程项目实施期间,很容易受到外部因素的影响,致使建筑结构产生渗漏等问题。为了提升房屋建筑施工品质,为使用者供应优质的服务,那么在房屋建筑施工中,建筑企业应该加大防渗漏技术的使用力度,以此提升这项技术在实际运用期间的设计水平,改良房屋建筑的内部结构,降低渗漏问题产生的可能性,这样才能为建筑企业节省大批量的资源成本,扩增企业的各方面效益,提升企业在行业的竞争地位。鉴于此,对房屋建筑工程项目中如何有效运用防渗漏技术,做出了分析以供参考。

**关键词:** 房屋建筑; 防渗漏; 施工技术; 运用

## 一、房屋建筑工程项目渗漏问题形成的原因

### (一) 工程设计缺少合理性

工程设计对于工程项目的整体而言,属于首个施工环节,通过整合以往的施工经验,能够得出在房屋建筑项目开展期间,常见的设计问题主要有:屋面结构的排水设计缺少合理性,这是因为工程设计岗位的工作人员没有认识到,排水系统是安装工程的关键性,如此便会在夏日雨季降水量多时,屋面经常遭到雨水的浸泡影响,而造成屋面结构老化程度明显的情况产生,这种情况下就会出现大范围的渗漏。与此同时,相关技术人员在设计房屋建筑时,一些设计人员为了提升建设物的整体美观程度,会对建筑外墙做一些特殊性的处理,这样就会致使砖和砖彼此之间严密性被减弱,在突遇暴雨等恶劣天气时,就会产生渗水或者是漏水的现象,乃至还会影响到建设物的安全稳固能力。

### (二) 施工建材质量不达标

伴随近些年科技的进步,使得多种新型的防水材料被研发成功,并且运用在了建筑工程项目的施工之中。在工程项目进场开工期间,一些施工企业没有参照工程项目的现实情况,选购适用性差的防水材料并用于施工中,这样就会因为不够了解防水建材的属性和功能特点,难以确保将施工建材的防水能力发挥出来,继而增加渗水漏水问题产生的可能性。除此之外,基于施工建材是构成建设物的基本要素,所以施工建材质量优劣会直接关乎建设物的总体质量。然而,从当前的实际施工情况来分析,建材质量差这个问题非常普遍,究其原因主要是一些施工企业为了扩增其本身的资金效益,不顾工程质量,将次品建材使用到施工中,增加质量安全问题产生的概率,如此便很难确保施工品质达到工程设计标准。

### (三) 施工技术因素

在房屋建筑工程施工中,施工技术对其施工质量和施工效率都具有十分重要的影响。如果在施工中施工单位所采取的施工技术不够科学合理,或无法满足相关的施工要求,将会导致施工环节的开展受到影响,进而降低工程的施工质量。例如,在对屋面的平层坡度进行施工时,由于材料的型号选择不够规范,其平整度没有满足相关的技术要求,进而影响到了防水层自身的功能,使渗漏问题的出现概率大大增加。在对厨卫等位置进行施工操作时,由于存在混凝土摊铺厚度不够均匀、振捣不够充分等问题,进而导致厨房和卫生间容易出现相关的渗漏问题。

## 二、房屋建筑施工中防渗漏施工技术的运用

### (一) 建筑房屋外墙防渗漏施工技术

(1) 建筑物在设计和施工过程中应确保基础的稳定性,避免地基不均匀沉降而引起墙体开裂,形成渗水通道。(2) 外墙施工过程中,要尽可能减少各种预留洞口、脚手眼等,对

于剪力墙上的穿墙螺栓,可以使用止水螺栓或保证螺栓孔内高外低,防止雨水内渗。在抹灰工程施工前,确保墙体上的孔洞封堵密实,不得只在表面封堵,将孔洞内部处理干净后嵌挤油脂等密封性材料。(3) 大多民用建筑中仍使用砌块作为墙体材料,墙体在组砌过程中,应保证砌块湿润、砂浆饱满,避免砌块吸水,使砂浆干缩开裂形成空洞,从而导致贯通缝的出现。

### (二) 建筑厨房、卫生间

基于房屋建筑结构中,厨房和卫生间是整个建设物中用水量最多的位置,并且在地面位置上很容易产生积水,倘若在房屋建筑施工阶段没有确保排水工程质量,则会致使地面积水难以排出,继而慢慢地影响到地板,诱发渗漏问题。所以,在建筑厨房、卫生间工程实践中,作业人员务必要正视排水系统施工的关键性,这样才能恰当地选定排水系统的安装位置,用以防止厨房、卫生间不会产生积水现象。详细而言,首先,应该设计好建筑厨房卫生间地面的高度和坡度,这样才能使积水能够顺利地流入到地漏之中。然后,应该严加管控建筑厨房卫生间设施的质量,针对一些排水量大的设施,还要设定排水标准,这样才能从本质上杜绝和降低渗漏问题产生的可能性。最后,要对厨卫的洗浴设备进行充分的考虑,例如,淋浴位置的选定和浴缸的设定等。经过合理的设计,能够有效防范房屋建筑的渗漏问题。

### (三) 建筑房屋地下室防渗漏施工技术

如今,地下室在民用建筑中的使用十分广泛,从以往渗漏的区域看,地下室漏水主要是两方面:一是混凝土出现裂缝,水从混凝土的薄弱部位渗漏出来。为此,在地下室施工过程中,应保证基础的稳定性,避免出现不均匀沉降问题。此外,施工人员应确保混凝土浇筑的连续性和密实度。尽可能减少变形缝的设置,如必须设置变形缝,应特别加强此处的防渗漏施工作业。二是地下室预埋管道处出现渗漏问题往往也是重点防治区域,施工人员应加强该部位的防治措施。施工完毕,还应注意地下室混凝土的养护作业。

### (四) 屋面防渗漏技术

1. 合理的设计在工程设计阶段,需要确保制定出科学合理的设计方案,并严格按照方案来进行施工,预留一定的坡度,确保能够正常排水,避免发生相关的积水问题。而在对钢筋混凝土进行铺设和浇筑时,应确保其钢筋的材料能够有效地满足相关施工要求,并严格按照施工方案来进行铺设,避免出现混凝土开裂问题。2. 科学选择施工人员需要结合工程的规范和要求对施工材料进行合理的选择,并完善材料的铺设过程。采购人员在购买防水涂料和卷材时,需要按照相关要求来对其防水性、密封性等进行测试,并对其承受温度变化的能力进行有效的分析。施工人员在铺设卷材和涂料时,也需要严格按照相关标准要求来有效地进行操作,确保能够均匀涂抹相关的防水材料。

### 结束语

总而言之,随着我国建筑行业的发展,房屋渗漏问题逐渐突显出来,成为人们关注的重点问题。作为建筑施工企业,应该高度重视这一问题对人们日常生活和工作的影响,仔细分析和运用防渗漏技术,改进房屋排水系统的设置,采用高质量的防水材料增强防水性能,保证排水系统、施工材料以及墙面密封性等各个方面的质量,做好防渗透的维护工作,唯有如此才可以最大程度上保障建筑施工品质,增加房屋建筑的可用时间。

### 参考文献

[1] 毛小强,章鑫.房屋建筑施工中防渗漏施工技术研究[J].中国高新技术企业,2017.