

# 建筑造价与施工管理结合的几点思考

柳清云

甘肃第一建设集团有限责任公司 甘肃兰州 730070

**摘要:**随着我国社会经济水平日渐提升,我国建筑领域逐渐走向了发展的新时期,可以看到,建筑项目的总体数量与日俱增,这同时也为促进我国完成现代化建设的目标达成提供了许多动力。对此本文将以建筑造价与施工管理作为研究的主体,首先讲述二者相互融合的现实价值,然后综合建筑造价以及施工管理有机结合期间所面临的困境,详尽阐释了建筑造价与施工管理相互融合的发展路径,希望由此来推动建筑单位实现经济利益与社会效益的最大化。

**关键词:**建筑造价;施工管理;有机结合;经济效益;发展路径

致力于确保建筑单位能够获得经济收益与社会效益的最大化,务必要将建筑造价和施工管理予以有机融合,进而站在总体工程的视角推进建筑项目的顺利开展。对此,本文将重点根据建筑造价和施工管理有机结合的发展路径予以详尽阐释,希望可以帮助有关的工程管理工作者更深层次地改善和升级自身的业务能力及管控观念,共同推动建筑行业的可持续发展。

## 一、简述建筑造价与施工管理

### (一) 建筑造价

建筑造价即在建筑项目全部流程环节中所投入的工程资金。具体而言,建筑造价涵括的项目十分繁琐,从项目启动时的预备资金,到施工过程中的材料购入、人工、机械成本及有关设备投入成本,再到整个项目流程中的其他费用,最后还涉及到税费等资金,以上均归属于建筑造价。所以,对建筑造价予以管控是较为繁琐的,同时按照各个建筑工程项目类别的不同,其建筑造价的估算手段也不尽相同,这在很大程度上提升了建筑造价估量的难度系数。

### (二) 施工管理

建筑施工管理即指建筑项目从启动之初到全部完成这个过程中,全部关乎到建筑工程管理的内容,通俗而言,就是指建筑管理工作者致力于更加有效地实现建筑项目的既定目标而实施的全过程管理手段。进一步细分,建筑施工管理可以覆盖到建筑质量管理、进度管理、安全管理以及成本管理方面,其中较为关键的主要有合同管理、安全管理、质量管理、进度管理、成本管理。

## 二、建筑造价与施工管理有机结合的现实价值

建筑造价和施工管理都属于建筑工程中较为关键的两个因素,将二者有机地结合在一起具有很强的现实价值和现实基础。从一定程度上来说,建筑造价就属于施工管理中一项关键性的构成部分,因此工程人员务必要把项目造价管理和建筑项目管理融合起来才能够实现二者创造效益的最大化。另一方面,建筑造价需要获得施工管理的有力支撑,施工管理通常紧紧围绕建筑项目的进行而开展,把建筑造价和施工管理有机融合才能够保证工程施工的顺利进行。最后,将建筑造价和施工管理有机结合才能够更加突出地减少项目施工的投入成本,提升施工单位的经济收益,在施工管理的环节中予以高效地建筑造价环节上的把关,这本身就对工程成本的调控具有极为突出的效用。

## 三、建筑造价与施工管理有机结合现存的难题

### (一) 建筑项目预算不充分

造成现今建筑工程项目预算资金不充分的因素主要涵括了以下两点:首先,因为现如今我国从事建筑项目预算的有关管理工作者业务能力及专业素养有待提升,以及部分工程从业者缺乏工作安排中的责任意识、承担意识和专业意识,由此就造成工程预算上的不必要偏差。其次,面对整个建筑市场来说,其日趋激烈的竞争环境让诸多的建筑项目在制定预算期间出现急功近利的表现,造成后续的问题屡屡发生。

### (二) 施工企业和建筑造价环节脱钩

在现实的施工期间,施工企业经常会忽略掉建筑造价这一重要的环节,因为工程项目造价控制是一个全员、全过程控制的过程。而在施工中施工企业通常不会主动去考量工程造价成本这一个重点环节,这主要是由于施工企业通常只是将建筑造价当作一项形式化的经济学里的理论概念,将建筑造价看作是一项静态化的指标,无法将建筑造价切实地融合到项目管控环节之中,没有在施工管理过程中予以实时的动态监管和调控,由此就引起了施工企业和建筑造价环节严重脱钩的现象。

## 四、建筑造价与施工管理有机结合的发展路径

### (一) 加强建筑造价与施工管理彼此监督的程度

建筑造价与施工管理之间紧密的联系就导致了二者在有机融合的周期内务必要进行彼此监督和互相调节,由此确保二者的施工水平逐步提高,因此建筑造价务必要对建筑项目的施展流程予以周详而系统地认知,尤其是施工过程之中极有可能产生的索赔、图纸变更等细微处的调整,综合建筑项目的各个合同条例,对施工的总体进程、水平等方面予以高效严密地监督;而施工企业在施工期间,不仅仅要把建筑造价作为工作开展的有力凭证,同时要确保施工成本不越过预算的总体范畴,同时又要对工程造价的科学程度予以公平化、科学化地裁定,在察觉出工程造价出现了不合适以及不宜执行的问题之时,相关的工作人员就需要尽快和项目预算员开展对接和沟通工作,尽早将问题予以处理。总而言之,双方进行彼此间的监督,对提高建筑项目的整体水平,确保其迅速完成具有很强的现实价值。比如说,预算员要对施工项目的投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段有关的《施工合同》、《招标文件》、施工图纸等层面有一个全面的把控,在投标阶段能够有的放矢地对施工期间可能产生的工期延迟、价格变化以及索赔条件改变等影响造价的问题予以迅速地察觉并尽快处理,这不单单能够很好地保护施工企业的合法权益,也是施工企业控制项目成本的有力措施,同时也能够有助于造价管理在施工期间的真正践行;施工企业在施工过程中要做好预算成本目标,加强过程中的人工费、材料费、机械费及其他方面的控制,做好进度、质量、安全管理,使工程成本始终处于可控状态;同时要做好施工过程中各类技术经济资料收集留档,为后期的竣工结算提供有力的证据。

### (二) 重视建筑经济和技术有机融合

建筑造价作为建筑项目经济问题的关键项目之一,而施工管控在内容等方面更加偏重现实的建筑技术,因此在建筑造价以及施工管理有机融合期间,需要把二者的关系直接看作是经济与

技术之间的联系,采用与之相联系的理论、手段、方式等予以指导,施工企业其施工活动开展的最本质目标在于创造更多的经济收益,由此可知,利用经济元素刺激施工企业优化施工技术具有科学的依据,而施工技术直接影响到施工工程的完成水平,又反过来影响施工企业是不是能够得到预期的经济收益,因此,施工技术对建筑经济产生了十分突出的反作用。

**(三)对建筑造价队伍的整体素质进行提升**

在实践工程运转的过程中,通常可以看出,工程项目预算不充足是导致建筑造价以及施工管理很难实现有机融合的关键诱因之一,这就需要建筑单位采用有针对性的手段提高工程造价人员的专业能力和业务能力,大力地引进高水平的造价职工,同时开展按时的教育培训工作,由此更好地契合繁琐的工程造价工作的现实需求。伴随科技水平的日渐提升,施工企业的造价工作者在拥有基本的财务预算能力的条件之下,一定要考量市场价格的实时变化,综合信息化的手段,加强工程造价的现实能力,给施工管理带来精准有效的科学凭证。建筑造价工作者务必要精准地认识到工程数据的采集以及统计在项目造价中的关键地位,同时综合有关的预算信息以及工程现实的地理方位、施工基础设施条件等,运用《工程招标书》中对关键性工程物料的具体条例指示及安排,对建筑造价有关的施工知识予以适当地运用,最终减少在建筑造价期间,漏算、估算错误等现象的出现。

**(四)大力建构完备的造价管理机制**

建筑企业务必要积极建构完备的造价管理机制,同时要求与之相对应的施工企业把具体细分工程的更替、技术交底、施工规划、材料采购清单等有效信息,迅速高效、精准无误地呈给造价有关管理单位,特别是要把有关信息输入到造价管理的机制之中,运用高效合理的机制对有关信息材料的内容予以深层次的整合、剖析及对比分析,由此尽早地察觉出施工管控中现存的问题,

同时通过完备施工管理项目和改善预算管理等形式,对有关的不良现象予以整改和修正处理,最终减少建筑工程的总体风险系数。总而言之,造价管理机制的构建对造价部门的设置合理性具有突出性的效用。

**五、结束语**

综上所述,事实证明,建筑公司利用改善施工管理以及建筑造价,可以在很大程度上提高施工的整体效率、减少施工的周期的同时,保证建筑可以按质按量地实现。建筑工程管理和建筑造价在建筑项目流程中的作用已经不言而喻,二者的有机结合程度将直接决定建筑工程的总体构造水平。因此,以建筑造价和施工管理的紧密联系作为基础,施工管理和建筑造价的相关工作者利用行之有效的融合手段,在将经济与技术相互对接的前提条件之下,全面提升工程人员们的专业素养和业务能力,共同促进建筑工程的顺利运转。

**参考文献:**

[1] 吴迪.建筑造价与施工管理有机结合的方法探析[J].江西建材,2014(23):302-302.  
 [2] 汤婷婷.建筑造价与施工管理有机结合的方法研究[J].四川水泥,2015(7):220-220.  
 [3] 陈龙.试论建筑造价与施工管理的结合方法[J].工程技术:引文版,2016,6(16):00049-00049.  
 [4] 梅媛.关于开展建筑施工企业工程造价管理工作的几点思考[J].军民两用技术与产品,2018(20).  
 [5] 叶美英.建筑造价与施工管理的结合方法探析[J].建筑与预算,2018(5).

**作者简介:**柳清云,女,汉族,甘肃兰州人,大专,工程师,主要从事工程造价及工程预结算管理工作。

上接(第49页)

**(三)水循环利用技术**

在新型绿色节能技术应用的过程中,相关技术人员应该重视水循环技术的应用,将传统的一次性排水系统设计成二次或多次循环利用系统。在传统的排水系统设计过程中,相关技术人员未将生活污水和废水进行区分,而是将其输送到处理区域,并实行统一处理。但是,生活污水中的冷却水和清洗衣物排放的水,往往不需要送到处理区域进行净化,只需对其进行简单处理,就能够再次利用,如水资源在绿化工程中的应用。因此,相关技术人员应使用新型绿色节能技术设计排水系统,有效区分废水和污水,这样不仅能够有效提升水资源的利用率,还能减少能源的消耗。

**(四)在采暖设施中,应用绿色节能技术**

采暖工程建设在工程建造中也属于重要环节之一,尤其就东北地区的采暖需求而言,具有重要意义。在以往的采暖工程中,常用的采暖方式为水采暖。水采暖方式,虽然效果显著,但是会产生水资源的浪费,并且其热存储能力一般。在进行采暖工程的建造中选用新型绿色节能技术,可以实现水资源的节约功能,减少水资源的消耗。为了减少水资源的浪费以及其循环使用的效力,可以进行套管连接循环管道的使用。在进行供暖的过程中可以采用具有环保作用的清洁型能源醇基燃料代替煤炭资源,以此减少燃烧中的空气污染。

**(五)门窗建设中采用新型绿色节能技术**

门窗的建设在工程施工建造中,既要保证良好的采光效果,也要注意绿色环保技能的应用。在门窗工程施工中,选取绿色节能材料进行建造,要依据工程建筑的实际情况,采取符合要求的环保型材料,并合理规划设计保证其采光性能和保温性能。

**五、结论**

由此可知,只有把节能减排切实有效地加以落实才能为新型绿色节能技术的发展创造良好的环境和氛围,从而推动我国经济的可持续发展,进一步构建低碳经济的现代化社会。面对人口激增与能源的枯竭,新型绿色节能技术的发展是社会发展的必然趋势,我们需要从国家经济的整体现状出发,根据我国的实际情况运用当前的先进节能理念,从而探索出符合我国国情的节能技术。

**参考文献:**

[1] 王玮.新型绿色节能技术在建筑工程施工中的应用[J].居舍,2018(23):72.  
 [2] 肖利仁.试论新型绿色节能技术在建筑工程施工中的应用[J].科技创新导报,2018,15(15):140-141+143.  
 [3] 唐宇峰,惠云博.新型绿色节能技术在建筑工程施工中的应用[J].居业,2018(01):98-99.  
 [4] 刘寒冰.新型绿色节能技术在建筑工程施工中的应用[J].居舍,2018(02):110.