

浅谈园林绿化工程案例中监理的重要性

杨丽

贵阳市乌当区生态文明建设局 贵州贵阳 550000

摘要: 本文通过对园林绿化工程监理实际案例进行分析,找出工程中监理工作的重点,并对其重点工作提出了具体的应对措施。

关键词: 园林绿化; 工程; 监理

一、园林绿化工程监理现状

(一) 相关标准欠缺

目前国内一些较发达省市如北京、天津、山东、广东等,针对园林绿化工程监理均出台了《园林绿化工程监理规程》,以及相应的《园林绿化工程施工及验收规范》等地方标准。在国家层面,园林绿化工程监理的主要依据是 GB50319《建设工程监理规范》及 CJJ/T82《园林绿化工程施工及验收规范》,尚无专门针对园林绿化工程的监理规范。在省级或地级市层面,园林绿化工程的行政管理仍属住建厅或住建局。因此除执行国家的有关法律、法规、技术标准外,还需执行省或市的法律、法规、技术规范。然而,对于园林绿化工程,现有的法律、法规、技术标准,仅有少量是与监理相关可供参考的。监理工作是一个对规范性要求很高的行业,整个工程的勘察、设计、施工、验收阶段,均要依靠相应的规范性文件做支撑。遇到具体问题的时候常常会面临标准选用不适或无标准可选用的局面,造成某些环节监理工作的欠缺,无法全程有效的控制工程质量,给业主造成不必要的损失。

(二) 监理市场不规范

园林绿化工程虽然在市政建设工程中占有很大的比例,但单个合同的金额相比道路、桥梁、给排水工程等较低。监理费用的取费标准通常以合同金额百分比取费,这就造成了监理费用相对较低。而监理费用较低,势必造成监理单位人员投入不足,素质较差,甚至有挂靠现象。同时,由于市场竞争激烈,园林绿化工程的安全风险和投资风险相对较低,因此各方在追逐利益最大化的过程中,从工程合同到监理合同,均采用低价中标的策略。这使得业主对监理单位,监理单位对工程项目,更加难以控制,导致恶性循环,加剧了工程质量的隐患。

二、园林绿化工程监理的重点

以贵阳市乌当区云开线和新香路景观绿化提升改造工程为例,结合国内某园林绿化工程监理规程地方标准,采用 AHP 层次分析法找出其重点,采取有针对性的应对措施。构建三层递阶层次,共 4 大类 15 项指标。

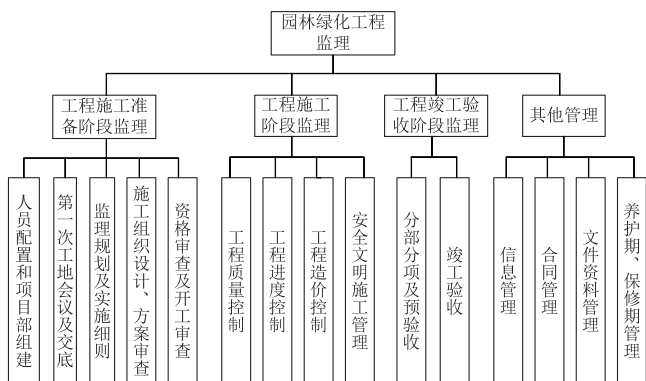


图 1 某园林绿化工程监理层次结构

邀请 6 名经验丰富并实际参与过园林绿化工程的专家,包含业主、施工及监理单位的相关人员。根据图 1 构建的层次指标,结合本工程的合同、预算、工程量清单等资料,综合分析后构建判断矩阵进行评分,计算权重向量。并通过一致性检验,得出权重排序表。如表 1 所示,其中表中的 A、B、C、D 分别对应工程施工准备阶段监理、工程施工阶段监理、工程竣工验收阶段监理和其他管理, A₁、A₂、A₃、A₄、A₅ 分别对应人员配置和项目部组建、第一次工地会议及交底、监理规划及实施细则、施工组织设计方案审查、资格审查及开工审查。以此类推,权重计算过程省略。

通过权重排序,不难看出,本工程中整个工程施工阶段均是本工程的重点。此外施工阶段的工程质量控制、竣工验收阶段的竣工验收、施工阶段的造价控制和安全文明施工管理,也是本工程中需要特别注意的方面。

表 1 某园林绿化工程监理权重排序

子准则层	准则层	A	B	C	D	W	权重
		0.1112	0.6086	0.1947	0.0854		
A ₁		0.1012				0.0112	11
A ₂		0.0616				0.0068	15
A ₃		0.3680				0.0409	7
A ₄		0.3680				0.0409	8
A ₅		0.1012				0.0112	12
B ₁			0.4236			0.2578	1
B ₂			0.1223			0.0744	5
B ₃			0.2270			0.1381	3
B ₄			0.2270			0.1381	4
C ₁				0.25		0.0486	6
C ₂				0.75		0.1460	2
D ₁					0.1250	0.0106	13
D ₂					0.3750	0.0320	9
D ₃					0.1250	0.0106	14
D ₄					0.3750	0.0320	10

下转 (第 74 页)

一, 可以从建筑设计的颜色入手, 笔者认为山地建筑设计应该以“山地”颜色为主, 在其颜色搭配中不宜过度强调“渲染”性, 而应该强调与周围环境的融合性、搭配性。例如: 建筑设计中应以浅色为主, 如绿色、浅蓝色、淡黄色、淡橙色、青灰色等, 使其从外表可以看出与自然生态环境的融合性。第二, 建筑设计风格上应该突出主体、协调周边为主, 突出主体是彰显建筑物的特性所在, 而协调周边则是从山地自然整体考虑出发, 即彰显中伴随中庸。例如: 在建筑物材料方面可以着重采用“木材”, 外部墙体可以采用厚重石材, “木与石”正是山地自然环境的重要组成部分, 即二者的共构形成^[7]。

(二) 共构之道“人文性”

建筑设计应该与山地之间以“人文性”呈现出来, 这也是对大自然及人类自身的一种认识及相互尊重, 具体如下: 第一, 建筑设计中应该加入大量人文元素, 将我国传统文化、民族文化、风俗文化等有针对性的融入, 让山地也可以感受到我国传统文化的魅力所在, 例如: 在矮坡山体建筑设计中可以采用“朝鲜族风俗”元素, 以简易设计为主; 在半坡山体建筑设计中可以采用“蒙古族风俗”元素, 以圆形、拱形设计为主; 在较高山地设计中可以借鉴欧美民族风格元素, 以高冷、庄严为主。第二, 利用山地资源尽可能为我所用, 例如: 山地中的小溪流水、古树缠绕, 这些都可以融入建筑设计中去, 即起到资源利用也增加了自然人文气息。因此, 建筑设计与山地“共构”之道形成, 不是单一片面的简单流程, 而是更为科学、合理的系统布局, 只有不断发展与专研才能从中发现更多奥秘^[8]。

上接(第70页)

三、重点应对措施

(一) 工程施工阶段

工程施工阶段的质量、进度、造价控制以及安全文明施工贯穿整个施工阶段, 也是监理工作“三管三控一协调”的重中之重。质量方面, 工程除需符合国家及地方法律、法规、技术规范外, 也需满足业主及合同文件约定的特殊要求。影响工程质量的因素有很多, 主要有人、机、料、法、环等因素。同时园林绿化工程还表现有适用性、耐久性、经济性和与环境的协调性等属性。进度方面, 常见的影响工程进度的因素多为不利因素, 如人为因素、资金因素、水文气候因素等。根据进度总目标及资源优化整合编制进度计划后, 在实施过程中进行动态修正, 直至竣工验收, 最终目标是确保建设项目按预定时间交付使用。造价方面, 需要将工程计划的投资额作为控制目标, 实时比较工程进度、资金支付与预算之间的偏差, 从组织、技术、经济、合同等多方面采取措施纠正偏差。安全文明施工方面, 本工程涉及二级公路及部分景区道路, 安全文明施工是需要严格把控的内容, 是对生产要素及作业管理活动的实施状态、结果所进行的管控。具体包括安全管理、绿色文明施工、职业卫生、劳动保护、消防以及季节性安全施工等。监理工作必须严格遵守法律法规, 完善管理制度, 加强对施工单位的检查监督, 做好资料的收集保存等。

本工程的主要内容属于园林绿化工程的树木栽植, 植物主要有桂花、红叶石楠、木春菊、木槿等。管理上还需注意植物栽植的特殊性, 根据各种乔、灌木的生态习性、生长状态、施工季节的不同, 控制好起苗、运输、假植以及栽植后的养护, 监理在各环节均需做好旁站监理和技术指导。

(二) 工程竣工验收阶段

本工程规模较小、复杂程度较低、工期较短, 可一次进行全部项目的交工验收, 待养护期满全部合格后再组织竣工验收。同时由于工期较短, 监理对于过程中的中间计量、支付申请、中间

五、结论

通过对山地建筑设计方法与创作—论建筑与山地有“共构”之道进行分析研究, 将其问题实质性、影响性进行系统阐述, 并结合其发展需求及现实情况, 提出相关优化措施, 主要包括: 有利于生存空间拓展, 有利于人类回归自然, 以节约用地、保护生态环境为主, 以“人”为主, 共构之道“和谐性”, 共构之道“人文性”等, 为相关工作进一步开展奠定坚实基础。

参考文献:

[1] 王涛. 关于山地建筑设计必要性及设计方法的探讨[J]. 城市建筑, 2016(33).
 [2] 李天宇. 山地建筑设计方法与创作——论建筑与山地有“共构”之道[J]. 湖南社会科学, 2018, 25(z1): 18-19.
 [3] 罗卿平, 李霞. 校园与山地的共构——南昌大学前湖校区规划设计探索[J]. 华中建筑, 2018, 21(6): 54-56.
 [4] 李璐. 大学校园新校区步行系统优化策略研究[D]. 2017, 14(5): 17-18
 [5] 吕娟. 谈山地建筑总图设计的设计思路与方法[J]. 工程建设与设计, 2017, 11(4): 12-13.
 [6] 李远婵, 刘建华. 山地建筑总图设计的设计思路和方法[J]. 建材发展导向, 2016, 14(9): 137-138.
 [7] 高全富. 山地建筑总图设计的思路及方法探讨[J]. 城市建筑, 2018, 12(30): 34-34.

作者简介: 李康, 男, 汉, 甘肃兰州, 上海柏创智诚建筑设计有限公司, 研究方向: 建筑设计, 本科学历。

交工证书的审核签发时间都较为紧凑, 合格后才允许进行下一步单项工程施工, 分部、分项、子单位工程的验收要做好组织工作。由于园林绿化工程涉及专业门类较多, 这就需要监理具备扎实的业务技能及现场工作经验。概括而言, 可以考虑几个重点方面, 遵循现行的工程质量验收标准如 CJJ/T82, 借鉴相似工程中的行业标准, 区分标准中的强制性标准和推荐性标准。施工项目、质量应达到规范和设计要求, 如本工程的花草树木品种质量、种植土、穴槽的地点及规格大小、栽植方式、施肥、造型修剪等。另外, 园林绿化工程的竣工验收时间通常在新栽植物的一个生长周期之后, 通常为一至二年。在此养护管理期即缺陷责任期内, 监理同样要定期或不定期对工程质量进行检查, 做好督促施工单位整改的同时, 提供相应的技术支持, 确保苗木成活率。

四、结论

本文通过对一园林绿化工程监理实际案例进行分析评估, 找出工程中监理工作的重点, 并对其重点工作提出了具体的应对措施。由于笔者水平有限, 本文仅对本例园林绿化工程监理工作中的重点做了概括性的分析阐述, 对于工程中更细节的技术性问题及适用的广泛性没有做更深入的研究, 期待能在今后的工作学习中不断完善。

参考文献:

[1] 徐琰等. 园林工程监理实务[M] 北京: 化学工业出版社, 2013.12.
 [2] DB/T 29-241-2016. 天津市园林绿化工程监理规程[S].
 [3] CJJ/T 82-1999. 城市绿化工程施工及验收规范[S].
 [4] 宁平等. 园林工程监理从入门到精通[M] 北京: 化学工业出版社, 2017.1.

作者简介: 杨丽, 女, 贵州贞丰人, 东北林业大学, 本科, 贵州省贵阳市乌当区生态文明建设局工程师, 主要从事林政资源管理工作。