

建筑工程施工技术管理研究

郝浏洋

大连三航奔腾建设工程有限公司 辽宁省大连市 116023

摘要: 建筑工程施工技术管理是工程建设的核心,是决定工程质量的关键。随着建筑工程市场竞争的愈演愈烈,施工企业为了在市场竞争中能够生存和发展,同时也是为了实现工程项目的总目标,确保良好的工程质量,降低工程成本,就必须对工程项目进行全过程的目标管理以及做好施工技术管理各项工作。

关键词: 建筑;工程;施工;技术

建筑工程项目的施工技术管理是对施工全过程中运用计划、指挥、协调和控制等各项职能,促进技术工作的有序开展,确保安全、优质、低耗、高效地按期完成项目施工任务。由于建筑工程投资成本巨大且施工技术要求高,是一项极为复杂的系统性工程。因此,我们应从管理思想、建立制度、技术措施实施等环节进行管理与控制。同时,也必须要加强建筑工程施工技术管理,不断提高管理效率,促进施工技术不断进步。

一、充分做好工程开工前准备工作

(一)认真进行图纸会审

图纸会审是指工程各参建单位在收到设计院施工图设计文件后,对图纸进行全面细致的熟悉,审查出施工图中存在的问题及不合理情况并提交设计院进行处理的一项重要活动。施工图纸凝聚了设计人员的大量心血,必须认真、细致地进行全面审阅,从平面、立面、剖面到各建筑大样,从各层的结构配筋图,都应系统有联系地对照负责。主要内容有图纸的注意事项,图纸有关方面的不明确处、不合理处如何处理,有没有更合理、更合适的材料、工艺可以改正等。

(二)要认真做好施工组织设计

施工组织设计是指导工程施工的纲领性文件,即指导拟建工程从施工准备到竣工完成的组织、技术、经济的综合性文件,是现场施工活动实行科学施工管理的一个法规。包含全部施工环节采取的技术方案、工艺流程、组织策略、质量检测等。要将被动控制与主动控制紧密地结合起来。只有认真分析各种因素对工程进度目标的影响程度,及时将实际进度与计划进度进行对比,及时制定纠正偏差的方案,并采取各项措施。而工程项目实施方案的有效性直接影响了工程项目的施工质量,这对于建筑工程而言是最核心的部分。因此,施工组织设计必须按施工现场情况、工程特点、施工条件和施工要求进行研究。

二、严格遵守各项施工技术管理制度

(一)全面制定各项施工管理制度

建筑施工是形成工程项目实体的一种过程,也是决定最终产品质量的关键阶段,要提高工程项目的质量,必须全面制定各项施工技术管理制度。由于质量管理是保证和提高工程质量的重要环节,因此我们应贯彻“质量第一,预防为主”的方针,切实制定各项施工管理制度,不断加强施工质量的预控、检查和验收制度,使施工生产始终在技术标准的制度下按设计文件和图纸规定的技术要求进行。

(二)严格遵守各项技术质量管理制度和施工规范

施工作业各环节里,如果出现了施工问题则会直接影响到工程质量,给企业带来较大的经济损失。因此,必须按操作规程精心组织、精心施工。项目部管理人员必须从开工到竣工对工程进行全过程的监督检查,对每个细节都要求严格,必须做到精益求精,

确保工程质量。

三、科学规范做好现场施工技术管理

(一)提高施工人员技术素质

组织全体工程技术人员对图纸、相关规范、规程等进行有针对性的学习,掌握建筑物的各细部做法,并采取按工种定人、定岗、定质量的“三定”措施,做到一切工作严格按照规范要求实施。要进行经常性的工程质量知识教育,不断提高操作人员技术水平。实行施工、检验、监管现场三项管理制度,到关键部位时,企业相关领导和项目技术负责人、质量检查员以及各部门到现场进行指挥和技术督导。只有现场施工管理人员具有高度的政治责任感以及具有吃苦耐劳、兢兢业业的工作态度,才能使工程项目发挥更大的经济效益和社会效益。

(二)要掌握科学的施工技术与方法

工程施工管理是一项具体而细致的复杂管理过程,是搞好工程质量、强化建筑结构、美化装饰工作的科学举措。所以,施工人员与管理者必须要把握重点,这就需要我们选择科学有效的方法,加强对建筑工程的施工质量的全过程科学管理。运用技术和管理相结合,狠抓工程质量管理,把好工程材料质量关,执行施工规范,勤检查督促,提高生产技能。强调整体与全局,对企业成本、进度、质量管理的对象、内容、方法进行全方位的分析研究,实现管理的创新,在安全、质量、工期保证的情况下,严格控制工程成本,争取最大限度地降低工程成本,才能在市场竞争中立于不败之地。

(三)加强新技术、新材料的应用

一是加强新技术应用。建筑工程施工中采用了大量新技术,这将给建筑施工技术创新带来深刻的影响,既能加快工期,又能保证质量,最终形成节能环保的良性循环。例如,防水施工技术、钢筋连接施工技术、混凝土新技术等。建筑工程新材料的应用范围是非常广泛的,随着社会的快速发展,建筑行业蓬勃发展起来,与此同时新材料的应用范围也得到了扩展。二是加强新材料的应用。例如,自粘式防水卷材、加气混凝土砌块和新型外保温板。因此,增强对建筑工程中的新技术、新材料在建筑项目中的运用和研究已经刻不容缓,这是建筑工程可持续性发展的需要,也是实现和谐社会的需要。

四、结束语

随着社会不断进步和发展,建设项目规模不断扩大,建筑施工企业的生产方式和组织结构发生了深刻变化,提高工程施工管理对于项目的开发与建设变得至关重要。施工企业如何以建筑工程技术管理为中心,提高工程质量,保证工程进度,都已经事关建筑施工企业生存和发展。

参考文献:

- [1] 任学涛. 浅谈建筑工程施工技术管理[J]. 科技创新与应用, 2012年02期.
- [2] 崔海山. 建筑工程施工技术管理[J]. 科技信息, 2013年02期.
- [3] 赵丽景. 企业内部施工技术与管理[J]. 价值工程, 2013年03期.
- [4] 张学义. 建筑工程施工的质量控制措施[J]. 科技风, 2010年19期.