

建筑工程质量监督的重要性及提高监督管理的策略

迪丽努尔·吾布力卡斯木
和田县住房和城乡建设局

摘要: 由于建筑工程建设面积大,施工工序复杂,任何一个环节出错,都会破坏施工质量,甚至会埋下安全隐患,从而增大施工安全事故发生的概率。为了创设安全的施工环境,应严格监管施工过程,监督管理期间落实监管制度、法规、职责,并仔细检查所有施工材料,及时发现材料不合格等问题。监管人员应要求重新采购材料,确保施工中安装的所有材料没有任何问题,才能防止事故发生,保证人身安全,同时提高施工质量。此外,还应注重运用先进的监管手段,进行全方位监管,这样有利于做好监管工作。

关键词: 建筑工程;质量;监管

前言

早期,建筑过于关注施工进度,对于开展监督工作不重视,致使监管不到位,难以发挥监管作用,无法约束施工行为,从而经常因操作不规范导致施工质量不合格,不仅无法通过验收,同时在规定的时间内无法完成施工任务,直接降低施工效率。可见,监管不严格,容易引发一系列严重的后果,对此,本文提出了监管的重要性和监督管理策略,有利于改变监管现状,进而提高监管工作质量,对促进建筑工程的发展十分有利。

一、建筑工程质量监督的重要性

对于建筑工程发展而言,最为主要的一点就是施工工作如期完工,并且不发生安全事故。为了确保施工环境安全,应加强监管,监管过程中落实监管制度,严格依照制度中提出的要求,监管全体工作人员,以尽早发现施工行为不规范的现象,及时制止,并按照相关规定予以处罚,达到警示的目的,这样做有利于推动施工作业按照规范化的流程进行,不仅能提高施工效率,同时也能保证施工现场有序进行施工作业。可见,严格监督和管理,有利于消除安全隐患,同时能确保施工人员人身安全,在保障人身安全的前提下,才能推动施工工作高效开展。此外,在开展监督工作时,监管人员应细致化监管施工现场、施工人员,包括检查所有材料,尽早发现钢筋材料不合格、质量残次等问题,要求重新选购质量完好无损的原材料,以免因为材料不佳而导致施工质量不合格。因此,开展监督和管理工作时,要注重检查材料,有效避免发生重大施工事故。只有严格监管,才能推动建筑工程如期竣工,有利于提升经济效益。

二、建筑工程提高监督管理的策略

(一)健全监管制度

建筑工程发展过程中应明确严格监管才能从根本上杜绝发生事故,从而高度重视健全监管制度,要求监管人员依照制度内容,严格监管施工工序、施工现场,监管人员积极按照要求,不定期不定时巡视施工场地,如发现施工工具摆放混乱,并且有人不戴安全帽,应立即提醒施工人员整齐摆放所有工具,同时戴上安全帽,之后,按照监管制度中提出的规定,予以严厉处罚,警示所有施工人员遵守规定,如果违反规定不仅要接受处罚,还应承担责任和后果。只有这样才能促使使各个岗位的工作人员认真做好本职工作,认真安装、建设,且自觉管理自我,规范化进行施工作业,确保施工质量达标,顺利通过验收。可见,监管前应健全监管制度,依照监管制度,才能精细化监管各处,以此保证施工质量合格。此外,降低发生事故的概率,有利于推动建筑工程可持续发展。

(二)落实监管法规和职责

当前,建筑企业应充分意识到开展监管工作的意义,在施工场地派多名监管人员负责管理、监督施工现场,并结合监督工作的性质,细致划分职责,以此落实责任制,还应提出与监督工作有关的法规法律,能够使监管人员明确工作职责和监管的重要

性。工作中严格按照规定,监管施工场地所有工作人员,监管过程中一旦发现违规现象,坚决严厉处罚,同时积极宣讲安全知识,以增强施工人员安全意识,使其在施工过程中自觉保护自我,有效防止发生安全事故,同时确保施工建设质量。可见,落实监管法规和职责,有利于加大监管力度,能够确保建筑工程质量达标。

(三)严格监管施工过程

施工工序具有复杂性,为了保证施工质量通过验收,必须严格监管施工过程,监管中要求施工人员按照图纸建设、安装,明确指出不注重依照图纸建设的人员违反规定的行为,需接受处罚。全体施工人员清楚要求和规定后,自觉依照图纸和施工方案的内容,在指定的地方建设,并认真检查安装的钢材是否稳固,要认识到如果不牢固,容易发生倒塌事故,施工过程中要认真安装,并服从管理,在实际的工作中规范化、标准化完成施工作业,确保建筑物质量合格。可见,严格监督施工过程,有利于提高施工建设质量。^[1]

(四)监管中仔细检查原材料

施工质量不佳很容易引发建筑物倒塌、倾斜、开裂,不仅增大了发生事故的概率,还难以通过验收,需要重新建设,既延误竣工,又耗费人力和物力,建筑工程施工单位明确这一点后,应要求在监督、管理过程中必须按照要求,检查材料后开展施工作业;监管人员依照要求,仔细检查采购的原材料,查看过程中如果发现钢材质量不好,应追责,之后,提出立即将质量残次的材料退还给厂家,重新采购硬度较强、质量合格的钢材,经过检查后确定原材料合格,才能允许应用于施工中建设建筑物,确保房屋质量完好,才能通过验收,推动建筑工程顺利完工,进而获取最佳的经济效益。^[2]

(五)运用先进化的监管手段

新时期,建筑工程关注发展的同时,还应紧跟时代发展的步伐,引入先进化的监管手段,在施工场地的各个位置安装监控装置,监管人员观察监控视频显示的画面,全面了解施工过程中有无违规行为和不规范的操作行为,尽早发现存在的问题,及时制止,以免留下安全隐患。可见,监管工作中运用先进化、现代化的监管手段,方便监管人员监督、管理施工场地的各个位置,能够实现全方位细致化监管的目标,不仅减轻了工作负担,还能提升监管水平。同时,能够实时监管,无须耗费时间看守施工场地,通过观察监控视频,就可以全面监管,既发挥监管作用,又提高监督管理工作质量,有利于消除隐患,并提升施工建设效果。

总结

综上所述,建筑工程要想如期完工,必须健全监管制度,能够促使监管人员依照制度中提出的要求,严格监督和管理,逐渐加大监管力度,从而约束施工行为,避免出现违规操作的现象,确保施工作业规范化进行,保证施工质量合格。除此之外,还应重视落实监管法规和监管职责,并细致检查原材料,从根本上防止不好的材料应用于施工建设中,杜绝发生安全事故,保障施工人员在安全的环境中施工作业,推动施工工作顺利进行。同时,监管中注重运用现代化的监督管理手段,有利于提升监管效果,进而促进建筑工作更好地发展。

参考文献:

- [1] 郭远谋. 建筑工程质量监督的重要性及提高监督管理的策略[J]. 四川水泥, 2018(11): 204.
- [2] 赵琪国. 建筑工程质量监督的重要性及存在问题策略[J]. 住宅与房地产, 2018(16): 143.