

医药园区的建筑工程质量安全监督

曹小芳

泰州医药高新技术产业园区规划建设中心

摘要:对于医药园区建设项目来说,只要我们对各种监督点进行层层检查、监督,严把质量关、安全关,准确及时发现施工过程中存在的问题与隐患,及时处理解决,将它们消除在萌芽状态,就能确保医药园区规划建设任务目标的早日实现。

关键词:医药园区;建筑工程;质量安全监督

一、引言

中国医药城,地处长江三角洲重要成员城市泰州,总体规划面积30平方千米,是国内唯一的国家级医药高新区,由科研开发区、生产制造区、会展交易区、康健医疗区、综合配套区五大功能区组成。

从地方经济发展趋势看,建设医药园区逐渐成为区域经济发展的引擎,带动着区域整体实力的提升。自中国医药城启动建设以来,按照“以产兴城、以城促产、产城一体、产城共荣”的规划建设理念,致力打造中国规模最大、产业链最完善的生物医药产业基地。

二、医药园区工程建设中存在的质量安全问题

部分建设单位管理人员不专业,没有抓手,质量安全管理工作不到位,存在的不足和隐患比较多、比较分散;施工企业只顾眼前,忽视长远,只管建设,不注重使用,没有牢固树立为用户服务的观念,只注重企业的经济收入,不重视全社会的效益;部分监理单位对应付的安全责任认识不到位,对安全隐患不能及时做出应有处理,不认真督促整改,对违规行为不制止或制止不了,也不向有关部门报告;部分施工企业安全生产主体责任意识不强,重效益、轻安全,安全生产基础工作薄弱,安全生产投入严重不足;部分施工企业管理方式仍然粗放,企业内部安全管理不到位,管理人员没有及时配备到位,特别是企业管理层对分公司或项目部缺乏约束力,未能建立起真正有效运转的安全生产保证体系。

三、医药园区建筑工程质量安全监督的要点

(一)督促施工企业提高质量管理水平

在施工单位的选择上,要通过招标的方式选出报价合理、有技术实力、经验丰富、信誉良好的施工团队。要求施工企业不断提高质量管理水平,主要是:①不断健全质量体系,提高施工企业的人员素质。②监督实行质量预控。对一项工程的质量预控,关键是质量计划,还应该包括质量通病防治措施、工程防护计划等一系列的预防手段。③监督部分分项工程落实到位。④监督做好成品保护。

对进场的一般管理人员和技术人员以及特殊技术的工种工人,要求必须具备相应的从业资格证和上岗证。上岗前技术人员还应认真做好施工技术交底,使他们得到最直接的、快速高效的技术培训。

(二)紧抓源头,对进场材料的质量监督

对原材料、半成品的质量监控是质量监控的关键环节。无论是原材料、半成品还是成品的质量,都必须要进行严格监控管理。除对进场实物本身进行严格细致检查外,还要对其质保书、型号、规格、性能等严格把关,检验其是否符合设计要求。如今一些小水泥厂、小型炼钢厂生产的劣质产品充斥建筑市场,这些材料一旦用于建筑结构中,就会存在质量隐患,甚至导致“豆腐渣”工程。为此,必须把好进场材料质量关,消除材料质量隐患。

要求质检员具备较高的业务能力,同时具备良好的思想道德素质,不为利所动。对每一批进场材料均遵循严格的报验制度,抽样送检,检验合格后才允许使用;对关系到结构安全和建筑物使用功能的关键材料,必须采取抽检和普检相结合的原则,确保用材质量。

(三)施工质量管理措施的监督

医药园区建筑项目的施工中,质量管理是施工管理的重要环节,完善有力的质量管理措施能够有效防止事故的发生,使工程施工做到防患于未然,并有助于降低工程成本,提高工程质量,达到预期质量目标。建议:①树立全员质量意识,确保工程质量。在建筑工程的施工过程中,全体工作人员都应当树立起良好的质量意识,始终坚持以质量为中心,对于各个阶段、各个环节的施工要严格控制质量标准范围。不论是大小工序,都要按照质量管理措施和要求组织进行。②设置质量控制点。要对那些技术难度相对较高、质量影响较大、危害性广的领域给予重点关注,将其作为质量控制点的首选目标。在确定了质量控制点后,施工技术人员就要对可能出现的质量问题,做一个整体的事先分析,找到原因后再针对性地制定解决对策和措施进行控制预防,以保证工程质量。

监理单位应该做好工程施工各个主要阶段的各项质量检查和监督工作,要明确监理单位的各项质量验收检查,应在施工单位自检的基础上进行,坚决不能纵容施工单位省略质量自检程序而完全依赖监理检查的不正常状况。如果工程真的有质量和遗留问题,就必须解决完再给予验收。

(四)施工安全管理措施的监督

无论任何项目,安全管理工作是否到位,关系到工程的最终质量和人民群众的生命财产安全,意义重大,影响深远。建议:①安全管理覆盖所有工程项目。安全管理一直是伴随工程质量的形成过程的,作为工程质量的前提保证,要始终把安全管理贯穿于整个项目的实施过程中。劣质的工程往往会给企业带来无法想象的负面影响,而创建安全文明的工地,能为施工人员创造一个保障无忧的安全环境,使其更专注于工程任务的完成,提高工程质量。②要始终坚持管生产的同时管安全,坚持预防为主,全员管理,持续改进。相关安全生产监督管理部门,要负起应有的责任,认真贯彻执行《安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等法律法规,随时准备接受行政主管部门的指导、协调和监督。同时在日常管理中要加大安全监管力度,对监管职责要进一步明确、细化,落实责任制,发现安全隐患要及时查处。③要特别注意机械安全、用电安全。

四、结语

做好工程质量检查监督,对确保工程质量目标的实现是非常关键的,要做好企业自检工作、监理监督检查工作,同时接受政府和社会各界的监督、指导,因为工程质量的好坏,将直接影响到医药园区、建筑施工企业的生存与发展。总之,建设工程的质量和安全生产直接关系到人民群众、劳动者的生命安全,与广大百姓的切身利益息息相关,必须重视和关注起来。

参考文献:

- [1] 张绍兵. 建筑工程质量安全监督潜在风险及措施[J]. 低碳世界, 2018(05).
- [2] 陈娟. 智慧医药园区建设项目全过程质量管理研究[J]. 建材与装饰, 2017(08).