

# 建筑工程中各方主体安全监管管理体系的构建

祖力皮喀尔·迪力穆拉提  
和田地区住建局建设工程质量安全监督站

**摘要：**随着我国总体经济实力的不断提升，建筑行业得到有效推动，然而在工程中各方主体安全监管管理过程中依然存在诸多问题，倘若这些问题无法及时解决，将会降低安全监管管理水平，同时也会影响我国建筑行业的健康稳定发展。因此，笔者在本文中就对建筑工程中的各方主体安全监管管理体系的构建进行分析，希望对相关人士有所帮助。

**关键词：**建筑工程；各方主体；安全监管体系；构建

## 前言

随着建筑工程中各方主体安全监管管理体系的构建，在管理过程中依然存在着诸多问题，很多企业的安全生产监督管理模式依然停留在传统的突击性检查上，这样不仅影响安全监理的日常管理，同时也阻碍建筑安全监管工作的顺利有序进行。为此，笔者认为必须要构建有效的管理体系来提高各方主体的安全监管工作，从而提高建筑企业的经济效益。

## 一、建筑工程建设项目的内部管理体系的构建

建筑工程建设项目的内部管理体系是一个相对错综复杂的系统，其中各个要素之间的关系以及作用对整个建筑工程项目的建设过程中会涉及较多的参与主体，且工程建设项目内部的进度计划、成本控制、技术上的支持以及各个方面的管理结果，很大程度上会直接影响到整个建筑工程项目的安全管理目标。为此，笔者认为要想确保整个建筑工程项目建设的内部管理达到预期的最佳效果，必须要从最基本的项目内部各个要素之间的关系以及作用来开展工作，并构建完善和健全的项目内部安全管理相关制度，从而有效确保整个建设工程各方主体的现场安全施工。同时相关工作人员还需要构建良好的施工现场安全管理体系，并从安全生产与管理规程以及安全生产技术等诸多方面进行考虑。因为建立和完善建筑工程建设项目的内部管理体系，不仅可以妥善处理和解决工程项目内部各个组织以及要素之间的关系，进一步加强各个建筑工程项目部门之间的协调作用，使其明确各个参与主体安全管理的责任所在以及应当负责的方面，同时利用该安全管理体系的构建，还能够确保整个建筑工程项目内部管理的安全管理水平逐步得到提高，从而确保整个建筑工程项目建设能够顺利进行。

## 二、建筑工程中各方主体安全监管管理体系的构建

### （一）企业自身安全监管管理体系的构建

随着建筑行业的不断发展，参与建筑工程项目建设的各主体中，建设业主对整个项目的安全生产起着十分关键的作用。建设方不仅是整个建筑工程项目投资的主要责任人，同时也是构建安全监管管理体系的关键人物。<sup>[1]</sup>因此，笔者认为为了提高企业自身安全监管体系的科学性以及有效性，企业必须要明确自身的安全生产责任，以此来提高自身的内部监管管理意识。首先，项目工程建设方在选择施工企业时应当选择那些具备一定的生产与供应资质的企业，并且企业内部具备超高的实力，同时还应当选择管理水平超高的监理单位进一步对建筑工程的施工现场进行有效监督与管理。其次，建设方还应当依据相关合同条款将相关的建设费用及时支付给施工单位，同时还应当对施工企业安全管理机构的建立进行有效的监督责任管理与义务服务，并加强对安全生产管理人员的培训管理，使其能够符合国家的相关施工作用要求。除此之外，建设方还应当对施工方进行监督、构建安全管理制度、安全技术保证制度以及安全生产责任体系，这样不

仅可以大幅度提高企业的自主生产能力，同时也可以实现提高企业自身安全监管体系的有效性。

### （二）企业外部安全监管管理体系的构建

一个能够在市场经济日益激烈的当下脱颖而出且稳定发展的企业，势必会构建有效的安全监管管理体系，也只有建立有效的安全监管管理体系才能推动企业长久健康发展，更能使自身获得更大的经济效益以及社会收益。因此，笔者认为为了确保各项建筑工程施工现场可以处于安全状态，应构建企业外部安全监管管理体系。首先，在构建企业外部安全监管管理体系的同时，还应加强各个企业安全监管管理体系的构建，进一步使该体系在企业外部监督作用中发挥最大的作用和价值。这也是因为要想确保建筑企业的整体经济效益和社会收益，就必须确保它的安全生产和安全监督管理，以及加强企业与企业之间的监督工作。其次，建设方还可以利用委托授权有资质的监理单位，来对各个施工单位的施工行为进行有效监督与日常管理，对于施工期间出现的问题应当及时反馈给相关建设单位，并促使建设方必须要根据委托监理合同严格进行监督以及施工单位的安全监督管理，从而可以保障他们能够严格履行合同中的相关规定以及应当承担的责任与义务。<sup>[2]</sup>除此之外，建设方还应按照施工图纸要求对施工情况进行严格监督，进一步确保施工单位能够按照图纸进行施工，同时还应结合现场的施工情况对施工图纸进行适当的调整以及变更，从而保证整个建筑工程施工现场处于一个相对安全的状态。

### （三）行政、行业、建设、施工单位协调体系的构建

随着社会主义市场经济安全管理体系的不断革新与深入，建筑工程中各方主体安全监管管理体系也逐渐完善，它不仅是工程项目建设活动中参与的主体，同时在建设单位以及各个施工单位之间扮演着十分重要的角色，最主要的目的是谋取各自的最大经济利益以及社会收益，这也使得二者之间产生不可避免的矛盾与利益纠纷。就施工单位来讲，自身最终所追求的目标是想要在最短的时间之内获取最大的经济效益以及社会收益，而对于建设单位来讲，它最终所追求的目标是希望利用最简单的方式，用最快的速度、最低的建设成本以及最优质的施工质量进一步使自身建筑实体中的各项功能能够充分发挥作用和价值。然而双方如果盲目追求经济效益而忽视安全监督管理，从而导致不安全生产的行为频发，甚至会影响到建筑工程的整体质量。因此，笔者认为必须要构建行政部门、行业组织、建设单位、施工单位四方协调体系，协调体系的构建不仅可以使双方都能够获得最大的经济效益以及社会收益，同时也能降低不安全生产行为的发生频率，进一步使建筑工程中各方主体安全监管管理工作能够顺利有序地进行，更能够推动我国建筑行业的稳定、长久发展。

## 结语：

综上所述，为了确保建筑工程中各方主体安全监管管理体系的构建，必须要构建有效的监管管理体系来为自身谋取最大的经济效益。通过构建企业自身安全监管管理体系，企业外部安全监管管理体系，行政、行业、建设、施工单位协调体系，来进一步提高各方主体的安全监管工作。

## 参考文献：

- [1] 王陈. 建筑工程中各方主体安全监管管理体系的构建[J]. 智能城市, 2018, 4(02): 78-79.
- [2] 张顺瑜. 建筑工程中各方主体安全监管管理体系的构建[J]. 建筑安全, 2015, 30(08): 27-29.