

# 关于房产测绘中的信息化建设与管理

邱加波

台州市建设房地产测绘中心有限公司

**摘要：**这些年来，随着信息技术的不断进步，其功能变得越来越强大，加之近年来我国经济的快速发展，各行各业之间的竞争力也越来越大。行业的需求加上信息技术本身所具备的功能，让信息技术应用不断地融入各行各业当中。本篇文章所涉及的行业——房产测绘，就需要应用到信息技术。在本篇文章当中，笔者将结合实际情况，简要地讲述一些存在于房产测绘信息化建设中的问题，并对这些问题进行深入分析。最后针对这些分析结果提出一些解决方案，希望可以促进信息化建设与管理在房产测绘行业中的发展。

**关键词：**房产测绘；信息技术；问题；解决方法

为了提高我国土地资源管理水平，对房产测绘进行信息化建设是非常有必要的。对房产测绘进行信息化建设，可以更为有效地体现出该工作的效果，同时进行信息化管理也能够大大提高工作效率。“房产测绘信息化建设”这个概念其实在许多年前就已经提出过，甚至针对房产测绘的信息化建设在西方早已得到全面发展。但是，由于我国的体制与西方有所不同，就目前该行业的形势而言，其中还存在不少问题。本篇文章就是以此为背景，接下来，笔者将针对房产测绘信息化建设当中存在的问题展开阐述。

## 一、房产测绘信息化建设当中存在的问题

对房产测绘进行信息化建设的话题在我国早几年前就已经被提出过了。但是，由于许许多多的原因，我国房产测绘信息化建设的进程仍然较为缓慢，其中也存在不少的问题。这些问题主要表现在以下三个方面。

### （一）缺乏相关的制度

就当前的形势而言，我国在房产测绘行业进行信息化建设的进程不断得到推进，给人们日常生活带来了许许多多的便利，但是在带来便利的同时，也存在不少的问题。早在“房产测绘”这个概念提出之初就制定了相关的制度，如《房地产测绘管理办法》。但是，由于“房产测绘信息化建设”这个概念是在最近几年才提出的，所以在信息化建设方面仍然缺少相关的管理方法和监督制度。管理方法和监督制度的缺失给我国房产测绘信息化建设带来了一些不可避免的问题，如导致不能进行规范化的信息化建设，对房产测绘进行信息化建设过程中出现的问题不能进行有效的解决等。这些问题的出现是不利于我国房产测绘信息化建设的。

### （二）缺乏信息化的测绘设备

虽然在我国房产测绘信息化建设的进程中，相关部门与人员不断提出加强测绘设备信息化，但是，由于多方面因素的限制，就当前形势而言，我国仍然缺乏较为先进的信息化房产测绘设备。除了测绘设备信息化程度较低以外，还存在另外一个问题，就是相关人员由于技术水平所限，不能或者不愿意使用相关的测绘设备。这既阻碍了我国测绘设备信息化进程，也阻碍了我国房产测绘信息化建设。

### （三）缺乏相应的信息资源库

在我国房产测绘信息化进程中，除了存在以上两个方面的问题外，还缺乏相应的信息资源库。也就是说，在当前我国房产测绘信息化建设的过程中，大部分都是在线下完成的，并没有进行线上的数据整合。这样就导致了在我国房产测绘信息化建设当中

缺乏相应的信息资源库，导致我国房产测绘信息化建设的相关资源传播较为缓慢，并且在交流的过程中也存在一定的困难，这是不利于我国测绘信息化建设的。

## 二、如何加强我国房产测绘信息化建设

接下来，笔者将针对以上问题进行分析，提出几个相应的解决方案，希望通过这几个方案能够促进我国房产测绘的信息化建设。

### （一）完善相应的公开制度

在上面的文章当中，我们已经说过在当前我国房产测绘信息化建设进程中，仍然缺乏相应的制度。缺乏相应的制度是不利于我国房产测绘信息化建设的，它会导致相关人员进行房产测绘工作中缺少相应的解决措施和方法，甚至导致工作人员在工作时摸不着头脑，不知道该如何去完成房产测绘信息化。所以，我们在进行房产测绘信息化建设过程中，必须建立一个完善的制度并且该制度应该是可以实现房产测绘过程的全方面透明化的，让社会各界人士都能够对房产测绘工作进行监督。也可以利用多媒体设备对测绘的过程进行拍摄，并将这些拍摄出来的视频上传到相应的网站，让相关人员可以随时对测绘工作的进程进行监督。同时，也应该将房产测绘的相关数据上传网络，我们所说的数据应该包括以下几个方面：房产开发商的名称、项目的名称以及测绘的结果等。将这些数据全部传到网络上，让相关人员可以自行查询，以进行相关的监督工作。

### （二）建立统一的资源库

针对以上我们提到过的缺乏统一信息资源平台的问题，最有效的解决途径就是建立相关的信息渠道，将全国所有有关房产测绘的信息资源收集到统一平台，提供给需要的人员，帮助不同地区的测绘工作人员更为简单地进行沟通。加强不同地区测绘工作组人员的交流，有利于我国房产测绘信息化建设。同时，有关企业与部门也应该主动与各地区院校进行联系，以加强与院校之间的合作，达到资源共享、提高测绘技能的目的。

### （三）提高房产测绘人员的技术水平

因为在进行房产测绘时，需要涉及的数据较多、知识面较广，所以需要相关测绘人员具备一定的技能。如果相关人员缺乏较高的专业素质，不能够熟练地掌握一些较为基本的信息技术，他们是不能完成正常工作的。而且，在进行房产测绘信息化建设过程中，需要涉及某些较为先进的设备，这些先进的设备同样需要测绘人员具有相关的技能才能使用。所以，相关部门在工作人员平日的的工作中，应该不断监督房产测绘人员的学习情况、提高房产测绘人员的技术水平，从而促进我国的房产测绘信息化建设。

## 结语

在本篇文章当中，笔者简要地讲述了一些存在于房产测绘信息化建设中存在的问题，并提出一些解决方案，希望可以促进信息化建设与管理在房产测绘这个行业中的发展。

## 参考文献：

- [1] 金培芳. 浅析房产测绘中的信息化建设与管理[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2017(29): 26.
- [2] 何正兴. 房地产测绘与成果管理信息化建设方案设计与研究[D]. 同济大学, 2009.

**作者简介：**邱加波，男，台州椒江人，工程师，本科。研究方向为项目管理，测绘技术，工程技术。