

建筑工程造价控制管理研究

石云英

华汇建设集团有限公司

摘要: 造价是控制工程质量的主要因素, 如何做好工程造价控制管理是建筑工程安身立命之本。对出现问题进行分析、深入研究, 进而采取实际有效的措施进行解决, 杜绝豆腐渣工程的出现。

关键词: 建筑工程; 造价; 控制管理; 有效措施

为提高施工效率和保障建筑工程整体质量, 同时减少企业不必要的成本输出, 保障企业自身的经济效益, 做好工程造价控制管理显得尤为重要。在建筑施工过程中, 结合实际的情况, 对相关方案进行完善, 从而才能够将建筑工程造价控制管理工作发挥出应有的效果。

一、建筑工程造价控制管理的意义

质量、效益、安全等指标是衡量一项建筑工程的基础, 从工程成本的角度出发, 为了能够保证建筑工程具有良好的质量, 就需要在实际的施工过程中投入相应的资金。工程造价控制管理并不是一味地降低成本输出, 这样会导致建筑工程的质量受到很大影响, 而是与实际的施工情况相结合, 对成本进行合理的规划和管理, 减少不必要的成本输出, 并且严格按照实际的施工要求和相关规定进行管理。

二、建筑工程造价控制管理存在的问题

(一) 企业对造价控制管理工作不重视

通过实际调查发现, 现阶段我国大部分企业在建筑工程施工的各个阶段都没有对造价控制管理工作予以足够的重视。尤其是在施工的设计阶段, 导致工程造价升高的很大一部分原因就是设计阶段不合理。相对于施工环节来说, 设计原因对造价升高影响较大, 如果企业能够对设计阶段进行有效控制, 一定程度上能够促进工程造价控制管理工作正常进行。

(二) 不健全的造价控制管理机制

由于施工单位在进行实际施工的过程中会受到很多因素的影响, 再加上建筑工程的隐蔽工程也比较多, 重复计算工程量问题已经成为我国各大建筑施工单位常见的一大问题, 计算出来的工程量远远高于实际的工程量, 造价也就因此而升高。另外, 在进行造价控制管理工作的时候, 会受到传统控制管理机制的影响, 导致工作过程中存在很多问题, 进而导致与实际的施工情况不相符合, 造价具有不合理性。

(三) 高估冒算

在建筑施工竣工阶段, 常常会出现高估冒算的问题, 施工单位的相关人员受教育程度参差不齐, 对工程造价控制管理也没有引起足够的重视, 从而导致在工程竣工阶段出现交叉重叠、少扣等问题, 工程量也会因此而增加。再加上审核人员在工作的時候不认真, 没有严格按照竣工阶段实际的要求和规定对项目进行审核, 这就导致结算当中存在不合理的问题。

三、建筑工程造价控制管理的有效措施

(一) 优化决策造价控制

在进行工程造价控制管理工作的时候, 要采取相应的决策措施, 这样才能够保证造价控制管理工作顺利进行。造价控制管理人员需要分析项目投资过程中不同方案的特点, 结合实际的施工情况和项目的要求, 从而准确地选择合适的方案, 这样能够为后期的施工决策提供科学有效的参考依据。建筑企业的专家和相关机构要对项目整体进行全面的分析和评价, 对市场的发展进行有效预测, 从而为建筑工程施工指引正确的方向。

(二) 完善设计造价控制

随着时代的不断发展, 施工单位的设计机制也得到不断的改进和完善, 为了对造价进行有效的控制管理, 还要结合实际的施工情况引入竞争机制, 在设计阶段加强对工程造价的严格控制, 在保证建筑工程具有一定质量的同时, 有效地降低工程造价。在进行建筑工程施工过程中, 还需要对设计方案进行相应优化, 这样能够将设计方案中存在缺陷、不合理的地方进行改进和完善, 减少设计变更, 对造价进行严格控制。

(三) 加强施工造价管理

一般来说, 在施工阶段进行造价管理, 可以先对设计要求和相关的设计图纸进行深入研究, 使施工人员能够明确不同施工阶段的不同施工目的, 并且能够对施工过程中可能出现的问题进行充分分析, 从而采取科学合理的措施进行解决。另外, 施工单位需要指派专门的人员对施工现场进行勘探, 确保绘制出来的施工图纸具有一定的科学有效性, 对施工方案存在缺陷的地方进行及时的更正和改进; 施工单位要严格按照合同进行施工, 不能对合同进行更改。

(四) 做好竣工决算阶段的造价管理工作

在竣工阶段, 其主要任务是将工程决算造价准确地计算出来, 而这一步骤将会对整体工程造价产生决定性的影响。其主要是结合竣工图、施工合同、投标报价、设计变更、现场签证等进行。第一, 需要对工程量进行严格审查, 切实按照施工承包合同、施工图纸、设计变更以及现场签证来进行, 并且遵循预算定额中的计算原则来实施有效计算, 杜绝出现高估或是冒算工程量的情况。第二, 需要对材料价格进行严格把控。对于无需调整差价的材料坚决不进行调整, 必须要根据设计图纸或是根据实际核定用量来将定额所需的材料用量计算出来。第三, 对取费流程的正确性进行仔细审核。

(五) 建立监管部门, 完善造价控制管理机制

传统的造价控制管理模式已经不再适用于当下建筑企业的发展, 如果企业还在一味地沿用传统造价管理模式, 就会与时代发展脱轨, 导致建筑工程存在一系列的质量问题, 为此施工单位要结合时代发展的特点, 不断引用先进的造价控制管理技术和手段, 在实际施工过程中对其进行改进和完善。另外, 建筑企业还应该成立监督管理部门, 对施工过程的每一个环节进行实时监控, 对企业成本支出进行有效规划, 这样才能够将工程造价控制管理工作落到实处。

四、结语

由此可见, 建筑工程造价控制管理工作对于建筑工程来说是十分重要的, 施工单位必须对其予以高度的重视, 并且还要结合实际施工情况, 对其进行不断的改进和完善, 从而促进企业能够更好地发展, 为企业带来一定的经济效益。

参考文献:

- [1] 迟芊. 基于工程预算的建筑工程造价控制[J]. 中国新技术新产品, 2017(10): 129-130.
- [2] 张兆聪. 建筑工程造价审核中项目全过程造价控制的运用[J]. 住宅与房地产, 2017(6): 11-11.
- [3] 陈文建, 柳攀, 黄晓兰. 浅谈建筑工程造价管理的现状及对策[J]. 四川职业技术学院学报, 2011, 21(1): 103-104.
- [4] 冀丹芳. 建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 科学技术创新, 2014(8): 225-225.