

建筑工程造价的动态管理控制分析

马维雄

贵州立信工程造价咨询服务有限公司

摘要:目前,我国的建筑行业迎来了发展的春天,为了提高建筑工程的经济效益,建筑企业需要做好工程的造价管理。在建筑工程的项目过程中,其造价成本随着进度的变化有规律的改变,想要提高对造价的管理质量,就要对造价进行动态的管理。本文对建筑工程造价的动态管理的现状进行了介绍,分析了其中存在的问题并提出了一些解决的策略。

关键词:建筑工程;造价控制;动态管理

引言

近年来,城市基础设施得到了不断地完善,众多建筑工程企业也在市场竞争当中脱颖而出。为了能够保证建筑行业的稳定持续发展,就需要针对工程管理现状来进行综合考量,并且根据现有的管理形式来进行总体分析。对于建筑工程来说,动态管理模式本身就是工程造价管理过程中的主要方向,所以就要在后续阶段,按照实际工程要求来对操作形式进行具体调整。

一、工程造价动态管理介绍

建筑工程造价动态管理是对施工过程开展造价控制管理,相对于别的管理工作,造价管理有较高的时效性,能够及时处理建筑工程施工过程中遇到的问题和情况。建筑工程造价的动态管理工作能够及时解决施工遇到的各种问题,提升建筑工程的质量,能够对施工周期进行更好的控制。由于建筑工程环境比较复杂,会影响到建筑工程造价动态管理的质量以及效率。建筑工程的质量直接关系到人们正常的生产生活,因此,国家也出台了很相关的法律法规以及政策,为建筑工程造价动态管理工作提供了指导依据。一般情况下,不同地区对建筑工程的要求都有所差异,使用的工艺、技术、方法、材料等都存在着很大的差异,这就导致建筑工程造价动态管理工作有所不同。

二、加强建筑工程造价动态管控的措施

(一) 决策阶段

(1) 收集基础资料负责工程造价管控的人员必须对市场真实信息资料做好调查,以确保充分了解市场真实情况并掌握其动态。同时,也要重视强化造价管控的真实性、及时性及有效性,提高决策的可行性及合理性。比如工程现场的地质、水电、道路状况,工程所需物料及设备的购买地点及价格信息,比较相似且已经建成的工程项目的市场情况及其各项经济指标,当地的为了经济发展方向、四周环境和同行经营状况,国家和地方的产业政策及发展趋势等信息都是需要收集的基础资料。2) 编制投资估算为了增强工程造价精确性及合理性,必须深入市场认真细致地分析研究各项基础资料,确保投资估算所需信息的真实性及有效性,并制定多个方案加以分析对比,以保最终投资估算方案的可行性、合理性及经济性。

(二) 运用信息化的管理模式

在新形势下,科学技术快速发展,推出了计算机技术,并被广泛运用于建筑工程动态管理与控制中,管理人员利用计算机网络系统构建信息化的管理模式,方便查找各个阶段施工建设都用的材料,并清楚施工时间,从而快速预算材料费、人工费,核算成本,并得出精准的结果,明确施工建设成本后,利用信息化的管理模式能够实时动态管理与控制施工成本,及时发现支出的费用超出预算,提醒工程的财务部门重新核算,以尽早发现超支的现象,及时查明原因,予以管控,防止成本不断增加,造成亏损。此外,还可以利用信息化的管理模式,获取核算信息、施工成本、工程支出明细表,全面核对所有信息和数据,明确所有支

出在预算内,这样才能确保成本的合理性,可见,信息技术和计算机技术用于工程造价动态管控中,能够节省时间,高效整理核算信息,有效查找每一笔支出,从而提高动态管控工作效率,还可以根据预算结果、统计的成本,制定支出计划,提高计划的合理性和科学性,有利于动态管理与控制工程造价,推动建筑工程不断发展。

(三) 制定审核形式

在审核形式方面,需要针对设计阶段的预算工作引起充分的重视,针对资金出现分配不均匀的情况需要采取相应的具体措施,否则就有可能在一定程度上增加竣工阶段的造价控制难度。并且在实践阶段,企业也应当运用相应的设计形式来进行分析比较,按照实际情况来进行方案的选择与确定。此外,监督方也应当做好自主审查方面的工作,确保施工技术始终保证其自身的合理性,在竣工之前做到合理造价控制。还有,设计变更当中所存在的难点较多,相关工作人员应当按照现有的变更设计系统为基础来进行动态因子的有效编排,从而防止现场因为出现大幅度变更而出现异常情况,并且针对具体情况采取相应的控制措施。

(四) 施工阶段

就建筑工程而言,最重要的环节就是建筑施工阶段,通过强化这一阶段的施工造价管理,可达到最佳的成本控制效果,主要从技术、施工人员、施工材料等方面入手,施行建筑施工造价管理工作。首先是施工材料的管理,施工材料是确保正常施工的基本条件,施工单位要对施工材料进行合理选择,设置原材料造价管理系统,通过该系统,对原材料价格进行预测与监测,了解施工材料价格的变化情况,在关注施工材料的同时,还需了解施工过程的具体情况,将两者结合。施工材料的购置要具备针对性,在购置前,记录材料的购入日期与数量,在价格低迷阶段,可大量购置材料,除此之外,施工单位也可以利用招投标的模式,明确供应商,动态化管理原材料造价。其次是施工技术的管理,施工人员的施工技术对确保施工质量、控制施工成本而言具有重要意义,为此,必须强化对施工人员进行培训,鼓励他们学习相关的知识,提高他们的专业水平与技能。施工单位可定期组织培训,并加大施工人员工作情况的监察力度,可编制奖惩制度,对施工中工作优异的人员,给予物质奖励,提高他们工作的积极性,并告知他们施工造价管理的重要性,促使施工人员在施工过程中,注重成本管理。最后是新型施工工艺的引入管理,引入新的施工工艺,可提高施工效率,控制施工成本。随着科学技术的发展,很多新的施工设备被应用于建筑工程施工过程中,可将工程投资减少。

结语

建筑工程施工过程中,做好工程项目造价的动态管理和控制工作,对提升建筑工程质量、提高企业经济效益有着重要的影响。因此,建筑企业需要重视起工程造价的控制工作,从决策环节、设计环节、施工环节、竣工环节等方面开展科学的造价管理工作。对于施工材料的成本要进行重点的管理和控制,这样才能不断降低建筑工程的成本投入,能够促进建筑行业的健康稳定发展。

参考文献

- [1] 赵安福. 建筑工程造价的动态管理与控制问题分析[J]. 人力资源管理, 2017(3): 224-225.
- [2] 陈桂芳. 建筑工程造价动态管理控制的现状问题及分析[J]. 江西建材, 2017(17): 246.