

建筑工程经济预算与成本控制分析

鞠洁 李月娟
河南建筑职业技术学院

摘要: 社会经济在不断发展加快了工业化建设和城镇化建设进程, 建筑工程的需求量在不断增大, 并且未来发展趋势越来越好, 但是在发展的过程中也存在一定的问题。建筑企业一般以经济利益为主要经营目标, 并且工程的经济预算环节和成本控制环节是建筑工程的重要环节, 企业为了实现经济效益目标, 需要严格控制和管理企业的预算和成本。经济预算和成本控制会直接影响建筑工程的社会效益, 经济效益和环境效益, 因此, 建筑单位需要对工程总造价做好经济预算和控制成本工作。

关键词: 建筑工程; 经济预算; 成本控制

伴随城市化进程的不断加快, 建筑工程和社会生产之间的关系愈加密切, 建筑工程的施工过程还是存在很多问题, 浪费工程成本。对于一个建筑工程, 只有做好预算工作才能更好支撑建筑企业的运营, 并且做好建筑工程的成本控制工作, 可以有效指导建筑工程的施工和投标工作, 不断促进建筑企业的可持续发展。建筑工程的经济预算不合理就会抑制建筑工程的进展, 成本控制不科学会影响建筑工程的经济效益^[1]。因此为促进建筑工程可持续发展需要合理预算、科学控制成本。

一、建筑工程中经济预算和成本控制相关概述

建筑工程的经济预算主要包括两种费用, 一是人力资源成本费用, 二是物力资源成本费用, 需要工作人员对建筑工程所需要的费用根据市场价格来进行合理的预算。建筑工程的成本控制就是管理费用成本, 节约建筑工程的成本, 对影响成本费用的变化因素合理的控制。

做好经济预算工作和成本控制工作可以有效保障建筑工程的可持续发展。第一, 建筑工程的经济预算就是合理评估建筑工程的资金成本的一项工作。第二, 成本控制的工作目标就是节约建筑成本。第三, 建筑工程的经济预算和成本控制可以保障建筑工程的质量, 提高建筑工程社会效益^[2]。第四, 为确保建筑工程正常施工, 以免停止施工的情况发生, 需要对建筑工程进行合理预算和成本控制。

二、经济预算和成本控制在建筑工程中遵循原则

(一) 贯穿性原则

经济预算和成本控制贯穿在建筑工程的每一个施工环节, 例如, 选配人员、采购物资、财务管理等, 为能够更好发展需要工作人员在每一个环节进行预算资金和成本控制^[3]。

(二) 综合性原则

经济预算和成本控制在建筑工程中不能理解成费用管理、支出, 应该是体现在很多方面, 在管理质量、工期、无形资产等, 所以需要建筑工程单位进行综合性管理和控制。

(三) 全员参与原则

经济预算和成本控制需要单位的各个部门之间互相合作, 并且需要所有人参与其中, 共同提出意见和方案, 为保证经济预算能够符合相关要求。

三、存在的问题

(一) 相关制度不完善

我国经济水平在不断提高的同时建筑行业迅速发展, 但是是一些建筑工程企业为了自身经济利益却忽视了对制度和方法的创新, 例如, 在先进技术发展的今天, 施工单位还在使用定额换算的方法, 根本不能计算出实际成本, 更不能满足经济市场快速发展的需求^[3]。

(二) 缺乏工程质量成本意识

一些建筑工程单位过分重视施工的质量问题, 在施工过程中没有重视经济成本, 对经济预算和成本控制完全没有重视意识, 导致成本高、收益低的情况。还有一些单位为了经济效益过于降低成本投入, 使施工质量还有施工安全性不符合相关标准, 只有

施工单位统筹施工质量和经济成本, 才可以使效益最大化。

(三) 成本控制具有局限性

由于施工单位的各个部门之间互不配合, 单独工作, 互不交流不沟通, 使成本控制和经济预算在各个工作环节脱节, 这样不能发挥成本控制和经济预算的作用。

(四) 管理权责不明确

在建筑工程中经济预算和成本控制涉及的工作内容非常多, 如果经济预算和成本控制的权责不明确, 就会影响工作人员的工作效率, 工程质量也会受到影响, 不能有效划分任务, 相关工作的负责人不明确, 使建筑工程的成本控制和经济预算的精确度和正确度降低。

四、加强经济预算和成本控制有效措施

(一) 加强预算管理工作

建筑施工单位获得良好的经济效益, 科学、合理管理施工成本是最基础的保障, 施工单位在施工过程中需要科学指导, 加强监督工作。规范各个部门的工作, 使建筑工程的每一个环节顺利完成。

(二) 明确工作权责

只有保证管理权责的科学性、系统性、规范性, 管理建筑工程的经济预算和成本控制工作, 才可以使其发挥最好的效果^[4]。明确管理权责, 使管理人员协调工作才可以避免工作中出现棘手问题, 如果管理权责不明确就会使经济预算工作和成本控制工作出现问题^[5]。

(三) 完善管理体系

我国建筑工程的数量在不断增多, 但是由于建筑工程的预算管理体系不完善, 没有考虑经济预算和成本控制的影响, 导致出现漏项和增项的情况出现。伴随科技的不断发展, 人们安全意识不断提升, 对建筑工程的材料要求不断提高, 与此同时, 建筑工程单位保障工程质量的情况, 需要定额换算经济预算和成本控制。为保证建筑工程工作顺利地完成, 需要保证经济预算和成本控制的正确性, 避免产生误差出现质量问题。

(四) 加强成本控制工作

建筑工程的成本控制在施工过程中难度比较大, 在各个环节都需要做成本控制。施工成本主要包括人力、工期、材料、设备等成本控制, 因此在成本控制工作中需要考虑到各个环节, 避免遗漏问题出现。各个建筑工程项目对质量的要求各不相同, 如果施工单位按照同一个质量要求标准施工就会浪费资源, 所以, 建筑施工单位需要注意施工标准要求。

结束语

在激烈的市场经济竞争中, 为了提高建筑企业的市场竞争力, 建筑工程预算和成本控制是有效策略, 可以支撑建筑企业快速发展。但是在实际市场经济中, 受外界因素影响建筑工程经济预算会出现不规律变化的情况, 并且管理人员不能掌控建筑工程的成本, 因此需要采取相应措施使建筑工程经济预算和成本控制发挥各自作用, 确保建筑企业能稳定健康发展。

参考文献

- [1] 叶飞. 建筑工程经济预算与成本的控制问题[J]. 山东商业职业技术学院学报, 2016, 16(3): 4-5.
- [2] 姜艺雯. 建筑工程经济预算与成本的控制问题分析[J]. 住宅与房地产, 2016(9).
- [3] 颜霞. 建筑工程经济预算与成本控制分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2016(12).
- [4] 杨成举. 建筑工程经济预算与成本控制的分析[J]. 工程技术: 引文版, 2016(10): 00057-00057.
- [5] 朱德福, 姜炎圻. 分析土建工程预算中存在的问题以及解决对策[J]. 环球市场, 2017(2).