

简述城市设计与建筑设计的关系

卢万琪

华蓝设计(集团)有限公司

摘要:城市设计和建筑设计是当今工程建设前期比较重要的组成部分,两者虽然在具体设计目标和要求上存在明显的差异,但是在具体设计处理中同样也存在着较为密切的关联,为了更好地促进城市设计与建筑设计工作的连续性,必然需要充分考虑两者的关系,下面就首先分别介绍了城市设计和建筑设计的具体要求,然后再重点探讨城市设计和建筑设计的关系,希望对于以后相关工作的优化落实有所参考借鉴作用。

关键词:城市设计;建筑设计;关系

引言

随着当前我国城市化的快速发展,根据新华网发表的国家统计局提供的数据:2017年末我国城镇化率达58.52%,单个城市规模越来越大,城市病也越来越突出,也就必然对城市设计工作提出了较高的要求,需要高度重视城市设计,努力提升城市空间环境的品质。结合城市设计工作的开展进行分析,各个建筑物作为其中比较核心的一个重要组成部分,确实在多方面存在着紧密的关联,如此也就需要详细探讨城市设计和建筑设计的关系,力求能够在这两个阶段的工作开展中形成较为理想的相辅相成的效果,避免在具体设计过程中存在较为明显的相互冲突和违背问题。

一、城市设计和建筑设计概述

(一) 城市设计

城市设计主要就是围绕着整个城市的发展需求进行详细分析,针对城市空间进行整合规划,促使其可以满足未来城市运行的基本要求。根据国家的定义,城市设计是落实城市规划、指导建筑设计、塑造城市特色风貌的有效手段,贯穿于城市规划建设管理全过程,通过城市设计,从整体平面和立体空间上统筹城市建筑布局、协调城市景观风貌,体现地域特征、民族特征和时代风貌。城市设计的目标是提升城市空间环境的品质,达到宜人性和特质性。城市设计的对象是城市空间(包含了城市功能区和城市公共空间)和环境要素(包含了自然要素、建筑要素和设施要素)。城市设计的内容包括总体城市设计和重点地区城市设计。结合城市设计的定义、目标、对象和内容,不仅仅需要关注到城市公共空间的合理设计,促使这些公共区间可以在有效设计后表现出更合理的长期效益;另外,在城市设计中往往还需要分析城市的色彩影响因素、拟定城市主色调、确立城市建筑色彩结构,力求创造出不同城市具有各自性格的城市特色风貌,避免因为城市设计不合理,导致城市“千城一面”,违背城市的历史性格;在城市设计工作中,往往还需要考虑到城市的未来发展需求,围绕着城市的经济发展以及各个产业的定位进行分析,合理规划不同的城市空间结构,促使城市可以体现出较强的稳定可持续发展效果。

(二) 建筑设计

建筑设计主要就是基于具体的建筑物进行合理设计,促使其能够满足人们生活和生产的要求,并且与周围的环境相协调,为人们提供舒适的生产生活环境。结合建筑设计工作的具体内容,需要重点围绕建筑物内外两个方面进行详细设计,从建筑物外部空间设计方面来看,相应建筑设计工作需要重点考虑到外界环境对于建筑物提出的要求,同时关注到建筑物对于外界环境的影响,如此也就能够通过合理的设计,促使建筑物能够和周围环境较为协调共生,避免出现与环境的不协调问题。比如对于建筑物的风格、形体、色彩三要素,就需要全面考虑是否与整体环境协调、促进,促使建筑与自然相互融合。从建筑物内部设计角度来看,对于建筑设计人员更是提出了较高的要求,需要建筑设计人

员首先考虑到建筑工程项目的稳定性和安全性,保障其可以在后续提供较为理想的生产、生活服务。

二、城市设计和建筑设计的关系

(一) 城市设计和建筑设计存在本质差异

从城市设计和建筑设计的主要任务和要求上来看,两者存在着差异,设计人的工作方式以及关注点都存在不同,需要在各自设计工作开展中予以衔接。从整个城市发展的点、线、面角度来看,城市设计工作主要就是为了实现城市内线和面的有效设计,促使城市具备整体规划适宜性和合理性效果;而建筑设计则主要是为了解决点和面的相关需求,促使建筑物能够更好地融入到城市中,有效实现城市和建筑物的协调发展。从建筑设计和城市设计的要求上来看,城市设计往往需要关注于多个方面的不同要求,需要从整个城市发展中涉及到的多个要素和主体入手进行全面分析,尽量促使城市设计方案可以满足这一多元化需求;而对于建筑设计工作而言,其仅仅需要在相关规范标准的许可下,得到相关政府部门的审批,进而也就可以基于业主的需求进行设计处理,相对而言更为简单一些。由此可见,城市设计需要关注于宏观方面的需求,应该考虑更为全面详细,尽可能优化城市运行效果;而建筑设计则往往着眼于微观方面的设计优化,尽量促使建筑物能够在有效融入周围环境的基础上,优化自身设计方案,满足后续建筑物居住者的多方面要求。

(二) 城市设计引领建筑设计

在城市设计和建筑设计工作的开展中,两者虽然设计目标和任务存在较为明显的差异性,但是同样也存在着较为密切的关联,如果在各自工作开展中存在较为明显的孤立现象,必然也就严重影响到设计效果,最终容易导致相应工作落实存在缺陷,甚至出现两者之间的矛盾问题。比如从城市设计角度来看,其往往能够较好引领建筑设计,在建筑设计中也需要把建筑设计作为重要的风向标,避免脱离城市设计进行建筑设计。基于此,建筑设计工作人员往往需要重点围绕着城市设计方案进行详细分析,了解城市规划的各个方面具体要求,进而具体到自身建筑设计角度进行分析,把握好建筑设计的方向,促使其可以和城市规划设计方案较为一致,如此也就可以为城市发展做出较大贡献。比如在城市设计中对于各个不同区域的风格进行明确后,该区域的建筑设计工作必然也就需要考虑这一要求,在城市设计方案的引领下进行建筑设计,形成共同协调发展效果。

(三) 建筑设计推动城市设计

城市设计和建筑设计的关联性还表现在建筑设计方案对于城市设计工作的推动上,因为城市和建筑物存在较为明显的关系,可以说各个建筑物直接构成了整个城市,如此也就不仅仅需要相关建筑设计工作可以较好结合城市设计方案进行引领,往往还需要促使建筑设计方案可以在城市设计发展中体现较强积极推动效果,成为城市规划发展中必不可少的一个重要组成部分。基于城市发展需求进行分析,各个建筑物往往扮演着较为重要的角色,尤其是对于城市文化底蕴的体现以及城市风格的优化,更是需要关注于各个建筑物的有效设计处理。在当前我国很多城市规划设计中,一些典型建筑物都会成为地标性建筑,如此也就可以在整个城市发展中扮演较为重要的角色,有效提升城市整体视觉表现效果,这也就需要在建筑设计中予以充分关注,进一步提升建筑物的作用价值。

(四) 注重城市设计和建筑设计的协调促进

对于城市设计和建筑设计工作的开展而言,为了更好地优化最终各自工作的落实效果,必然需要在具体工作开展中关注于相互之间的协调性,促使各自工作能够在开展中相互促进,共同发

展, 最终致力于实现整个城市以及建筑的可持续优化进步。结合城市设计和建筑设计的相互促进需求进行分析, 往往需要明确自身在整个城市发展中的作用, 比如城市设计工作人员一般需要首先给出整个城市未来发展的蓝图, 对于城市各个区域形成较为理想的有序规划, 明确未来城市发展的整体形象; 在此基础上, 建筑设计人则需要具体到城市的细节和局部进行探讨, 围绕着具体建筑物的形状、尺寸以及颜色等进行合理设计, 确保其符合城市设计蓝图的具体要求, 相互之间能够较为协调有序。

(五) 关注城市设计和建筑设计的冲突

在城市设计和建筑设计工作开展中, 如果能够较好促进两者的协同发展当然是极为重要的, 但是因为这两项工作在开展中往往存在着较为明显的差异, 在时间上同样也存在着较为明显的错开特点, 如此也就容易因为沟通不畅或者是无法及时协商, 进而影响到设计效果, 出现冲突问题。基于此, 城市设计以及建筑设计人往往面临着更高的要求, 相应设计人需要在自身工作开展中表现出较强的预判效果, 可以更好实现对于未来发展趋势的有序评估, 进而尽量降低自身出现的不协调问题。此外, 对于一些审

批程序也需要进一步严格控制, 避免可能出现的明显设计偏差问题。

三、结束语

综上所述, 在城市设计以及建筑设计工作开展中, 两者虽然在目的和具体要求上存在差异, 但是因为两者同样都是围绕着城市发展进行工作, 如此也就必然在设计工作中存在着较为密切的联系, 设计师需要较好掌握各个关系和差异, 最终更好实现各自设计的成果。

参考文献

- [1] 张振东. 城市规划设计与建筑设计之间关系的探讨[J]. 现代物业(中旬刊), 2018(12):101.
- [2] 冀红艳. 建筑设计与城市规划间的相互关系探讨[J]. 山西建筑, 2018, 44(33):9-10.
- [3] 冯云. 浅谈中国城市规划设计与建筑设计的协调发展思路[J]. 居舍, 2018(31):99.
- [4] 伊曼璐, 邢谷锐. 广东省岭南建筑特色彰显与城市设计路径探索[J]. 南方建筑, 2018(05):99-105.

(上接第145页)

以此来对施工工期、使用成本实行合理管控。再者, 安排专人负责施工监管, 对其中存在的问题予以及时解决, 以免工期延误导致成本增加。其次, 构建专业的管理团队, 严格落实造价管理和动态控制的具体内容, 保证各环节施工成本在规定的标准范围内, 减少成本支出。最后, 加强施工人员的思想素质教育, 让其明确造价管理的重要性, 严格按照动态管控内容开展施工作业。

(五) 竣工验收阶段的管理和控制

验收阶段的首要工作是编制合理的竣工验收报告, 之后按照报告内容开展验收工作, 并对系统以外的费用进行全面审查, 尤其要加大变更问题的审查力度, 保证成本使用的合理性, 这样才能在提高工程建设质量的同时, 完成对造价成本的管控。

五、工程造价动态管理优化措施

(一) 强化工程造价动态管理的重视力度

由于受到传统造价管理理念的影响, 造价动态管理和控制的落实存在较多问题, 这就降低了动态管理的有效性和严谨性, 阻碍了新型管理理念的推广。为此, 企业应加强动态造价管理, 通过科学方法和措施的应用来推动到动态管理的落实, 以优化造价管理水平, 增大企业的经济效益。

(二) 完善动态造价管理体系

在建筑工程造价动态管控中, 要想充分发挥其作用和价值, 需要结合市场发展情况制定合理的动态管控体系, 完善造价管理内容, 提高整体管理水平。通过造价动态管控的有效实施, 能够增大工程建设资金的利用率, 实现施工环节的有效约束, 最终达

到企业经济效益的最大化。

(三) 强化造价人员的专业能力

在造价人员专业能力提升上, 首先要完善人员专业技能和综合素养, 按照造价管理的相关要求开展工作, 避免违法乱纪行为的出现。其次, 在造价计算上, 灵活掌握各种计算软件, 并对造价计算中所需的数据资料进行及时收集和整体, 增强计算的准确性, 确保造价控制的准确性和高效性。最后, 造价人员需要不断学习, 掌握更多建筑、经济以及管理方面的知识, 并以此为基础增强造价计算、分析的能力, 然后制定合理的造价动态管理方案, 降低造价成本的投入, 促进企业的进一步发展。

六、结语

工程造价的动态管理和控制本来就是一项较为繁琐的工作, 需要建立完善的管理体系和制度, 明确管理要点, 然后采用科学有效的管理措施, 提升动态管理的及时性、全面性和有效性, 最终促进工程造价管理效果的充分发挥, 增大工程建设经济效益。

参考文献

- [1] 马亮. 建筑工程造价的动态管理控制探讨[J]. 现代经济信息, 2018(22).
- [2] 李金. 建筑工程造价的动态管理与控制探析[J]. 现代物业(中旬刊), 2018(07).
- [3] 刘琳. 建筑工程造价的动态管理与控制探讨[J]. 住宅与房地产, 2018(22).