

强化建筑造价管理提高工程经济效益研究

贾节建

高密市城市建设投资集团有限公司

摘要:现阶段,我国社会经济在不断地发展,随之建筑行业的发展模式也在不断地改进,以极快的速度成为我国重要的行业之一,使得在安装工程方面所涉及的造价管理变得尤为重要。

关键词:工程造价;经济;效益;建筑;管理

建设项目具有投资大、工期长、涉及材料和人员多、不确定性强的特点,其影响因素既有自然环境因素,还有设备和人为因素,因此要使建设项目能够实现既定目标,就需要对各个影响因素进行有效控制。

一、当前建筑造价管理中存在的问题

(一) 合同不完善

合同对于签订双方而言都是一种约束,是具有法律意义的重要协议。签订合同的双方对于合同中的每一条内容都要认真履行,绝不能推诿合同中规定的相关责任和义务。然而,很多建筑企业在订立建筑工程合同时存在很多问题。签订合同时没有将很多问题考虑周全就草率签订,导致合同中存在严重的疏漏,或者责权模糊,引起误会。表述中或无意或故意的含糊其辞。合同中最重要的是对投资造价方面的规定和表述,如果在资金方面没有表述准确,出现了漏算现象,则会给建筑企业带来巨大的经济损失,导致严重的预算失控。

(二) 人为造成的造价管理失误

建筑工程中如果存在相关人员的徇私舞弊、以权谋私现象,则必然会增加隐形的成本,造成建筑造价管理的混乱不清。思想素质不高、责任感和法律意识不强的工程师可能会罔顾规定,私自签证。而少数承包商也可能采取多种非法手段,利用以少报多、行贿受贿等来谋取经济利益。这些相关人员的中饱私囊就导致了预算的控制难度越来越大。

(三) 施工过程不规范

施工流程的不规范,缺乏合理有效的分析也会导致造价管理困难,经济效益低下。例如材料方面的过量安排,人员方面的不合理分配等因素都会造成资金的浪费。而施工过程中如果监管不善,出现了质量问题需要返工,则施工的造价又要增加。

(四) 财务管理有漏洞

建筑工程的财务管理如果出现漏洞,例如财务人员业务素质不强,账目混乱丢失,或者为了牟取私利而做假账,则工程项目中的资金预算就会与实际不符,也就难以实施有效的造价管理。

二、如何加强建筑造价管理水平

(一) 加强对设计阶段的造价管理水平

(1) 设计阶段造价管理的重要性。设计阶段是控制整个工程造价管理的重点阶段和关键环节,要对建筑工程造价进行管理,首先就要加强对设计阶段的造价管理。工程设计的费用在整个工程的造价费用中所占的比例很少,但却对建筑工程建设过程中的所有费用支出都起到了决定性的作用。经常在设计完成之后才发现投资资金有缺口,或者整个工程的费用过高,而不得临时停工并改变设计方案,给工程造成很大的损失。建筑工程的设计质量和经济效益都得不到保障。我国很多企业都有着重施工过程,轻设计过程的错误理念,将精力全部投放在了施工过程中的预算中,而没有重视设计阶段的造价管理,从而影响了整个工程的整体效益。

(2) 如何加强设计阶段的造价管理。加强设计阶段的造价

管理必须在保障设计质量的前提下进行,建筑企业可以通过对建筑工程设计进行公开招标的方式来实现对设计阶段造价的控制。招标过程中要对招标制度进行完善,由有实力、有经验的设计单位来对设计方案进行合理的制定,投标方案必须经过优选。经过内部优选、层层审核和筛选之后获得的投标方案,不仅对设计方案中的技术有所保证,也能够对成本起到合理有效的控制。

(二) 重视编制工作,促进概预算水平的提高

(1) 概预算的编制。制定工程造价、签订承包合同、投资建设都离不开合格的概预算。概预算是工程建设的重要依据,也是衡量设计方案是否合理,投标工作是否成功的一个重要标志。工程造价的核心即是要确保概算的准确,并以此来促进对工程项目成本的控制。因此,建筑企业要重视概预算编制工作,提高技术人员的业务水准,保证概预算的内容不能脱离基础资料。

(2) 施工图预算的编制。工程结算的依据之一就是施工图预算,这也是控制建筑工程造价的管理方式之一,企业也不能忽视对施工图预算的编制工作。相关的预算人员要进行施工图的预算编制工作,以此来准确的计算工程量,确定合理的定额套用,并对工程建设实际过程中的真实造价进行反映。特别是要对施工过程中可能出现的一些问题进行跟踪、监察和记录,例如施工中的质量问题、返工、设计变更、隐蔽工程或者材料更换等情况,最后根据其记录掌握工程建设的真实进度,保障造价款的结算稳步进行,已达到对建筑造价的有效管理,提高经济效益。

(三) 控制施工阶段的投资,提高管理水平

工程设计的方案最终也要落实到施工上,因此控制施工阶段的投资,加强对施工阶段投资的管理水平,是加强建筑造价管理,提高经济效益的重要阶段。施工阶段的造价管理主要是通过这样的步骤实现的。首先,相关的工作人员在施工开始之前就要对施工图纸进行熟悉与研究,全面的了解工程的建设方案,做到心中有数。其次,根据施工中出此案的一些情况,及时的改进施工方案以及相应的技术措施,以免延误工期。这样做可以提高工作效率,减少人力资源方面的投资,节约成本。

(四) 重视竣工阶段的造价管理

竣工阶段也是建筑工程中的最后一个环节,建筑企业往往对竣工阶段的造价管理不够重视。事实上,提高对竣工阶段的造价管理,可以提高整个工程经济效益。建筑企业一定要重视工程竣工后对工程量的审核,要对工程的签证凭据进行汇总和审核,依据实际的施工情况,核实工程量,减少误差。同时对套用单价和费用都要进行严格的审核,确保其真实性。

三、结语

在建筑工程的建设中,加强造价管理,节约成本,提高企业经济效益的重要途径。建筑企业要重视对自身造价管理水平的不断提升,注意节约工程建设的投资成本,做到对成本的优化配置,以提高整个建筑工程的经济效益。

参考文献

- [1] 江斌.论建筑工程项目的全过程造价管理[J].城市建筑,2014,01:147+162.
- [2] 马海玉.浅析施工企业全过程工程造价管理的难点与对策[J].城市建筑,2014,01:151.
- [3] 张丹.基于施工图预算的工程造价管理[J].城市建筑,2014,01:167.