

在招标投标工作中建筑经济管理的重要性探究

李季

江苏长江机械化基础工程有限公司

摘要:目前,随着社会经济的稳步发展以及人们生活水平的日趋提升,人们对建筑产品的安全性、质量以及性能等方面做出了更高的要求,而若要满足人们的要求,必须重视建筑产品在每一阶段的工作,在建筑工程全过程中,招标投标工作是其重要的阶段,同时也是建筑管理工作中的重要组成部分,其深刻影响着工程经济效益和质量。因此,应该在招标投标工作中认清建筑经济管理工作的重要性,并在招标投标工作中做好建筑经济管理工作,从而保证工程经济效益和质量。本文将探究建筑经济管理在招标投标工作中的重要性,以保证建筑工程的质量和经济效益得以实现。

关键词: 招标投标; 建筑经济管理; 重要性

随着社会经济的持续增长,建筑行业也得到了较快的发展,建筑工程与人们的生产生活紧密相连,是满足人们生产生活的重要条件,并且建筑工程的有效建设还能够推动城市化以及经济水平的发展,但随着当前建筑市场竞争日趋激烈,要求企业必须做好建筑经济管理工作,从招标投标、项目设计规划、工程施工以及竣工验收等阶段进行实施和落实,从而使建筑成本得到有效控制,并能够使工程经济效益和工程质量得到提升。除此之外,建筑经济管理工作能够促进招标投标阶段有效进行,故需要对招标投标工作中的建筑经济管理工作进行重视。

一、建筑经济管理在工程招标投标工作中具备的重要性

(一) 能够有效控制投资成本

通常而言,工程建设过程中对承包商进行选择均是通过公开招标的方式来完成的,这种方法既能够使工程质量提升,又能够保证一定的公平公正性,在此基础上,需要通过招标投标来对高信誉度、有实力的承包部门进行选择,从而导致承包商质量会对工程成本及质量产生重要影响,同时,还会对后期验收产生一定影响,故建筑企业应该对招标投标工作进行重视,通过从建筑经济管理各方面着手,不仅能够对工程的人力物理资源进行保证,还能够整体招标过程中对供应商进行有效的监管,从而能够保证工程投资成本得到有效控制。

(二) 能够促进招标投标工作的质量得到提升

在建筑工程招标投标阶段,投标企业需要结合工程实际现状设计出合理的施工方案,但在实际施工过程中,可能会存在施工质量问题、偷工减料问题等,这些问题的出现将会对工程质量产生严重影响,不利于工程经济效益的实现,而通过实施建筑经济管理,能够通过严控资金用途,使资金得到有效利用,工程获得充足资金支持便会使材料及设备的质量得到提升,从而能够实现招标投标工作的质量。此外,通过实施建筑经济管理能够对招标投标企业对工作建设方案进行制定和执行过程中避免出现差错,从而保证招标投标工作的质量。

(三) 能够保证招标投标工作更加专业化

在建筑业发展的过程中,建筑市场对建筑企业的管理要求越来越高,通过建筑经济管理能够促进招标投标工作的规范化,也能够提升人员的业务水平,使其能够对招标投标业务以及专业知识更加熟练和熟悉,这不仅能够促进招标投标工作的专业性,而且还能够使中标的概率得以提升,故建筑经济管理在招标投标工作中表现的非常重要,必须对此项工作加以重视。

二、招标投标工作中应此采取的建筑经济管理措施

由于建筑经济管理在招标投标工作中存在一定的重要性,因此,需要将建筑经济管理工作的作用在招标投标工作中得到完整的发挥,从而实现建筑工程招标投标阶段顺利完成。

(一) 应该树立并加强建筑经济管理观念

在建筑工程建设的过程中,针对经济管理工作人员来讲,需

要对当前工作存在的不足进行科学分析及有效解决,同时还应该以相关思维模式为基础对各方面问题加以考虑和预防。这便需要经济管理工作人员应从工程初始阶段着手,树立并加强建筑经济管理,对施工过程中相关内容进行有效梳理,并对建筑成本和形成的利润进行准确评估判断,从而使企业在经营过程中出现的风险概率得到最大程度的降低,在工程项目运行过程中,还需要对经济成本预算进行全面控制,保证招标投标工作能够在此环境下顺利完成。

(二) 积极改进技术管理

从目前建筑行业发展现状可以了解到,建筑工程市场日趋多样化、复杂化,在快速发展的过程中还面临着诸多挑战,近些年来,我国建筑业从整体规模得到明显提升,但在建筑经济管理方面却缺乏创新思想,个别建筑企业的经济管理技术过于陈旧,相应的管理制度也不够健全,这与招标投标工作的整体需求出现脱节,所以若要保证招标投标工作得以有效实施,必须积极改进技术管理,并在健全招标投标制度的条件下对数据信息库进行构建,形成建筑经济管理系统,从而使建筑企业的技术管理水平得到提升。

(三) 树立并增强法律意识

在招标投标工作开展过程中,需要对有效的施工工艺和施工方式进行选择,而对于招标单位和中标单位来讲,应签订有效、规范的施工合同,并且还应该在合同中对施工各环节的内容和相关经济责任的条款进行明确,这便需要对合同双方的法律意识进行树立并增强,保证整体工程项目能够在遵纪守法的基础上完成,从而使工程风险问题得以有效避免,并使合同双方的切身利益得到有效保护。

(四) 加强经济管理人员的业务素质

在招标投标工作中,建筑经济管理工作是由经济管理人员来完成的,故此项工作的质量和效果受经济管理人员业务素质直接影响,由于当前建筑行业之中,工程项目管理专业人员以及企业经营管理专业人员比较少,且建筑经济管理的相关制度仍不健全,所以导致当前建筑经济管理效果不佳,其实际作用在招标投标工作之中并未得到有效发挥,所以企业若要提升自身发展水平,使自身发展与建筑行业的发展方向保持高度一致,必须重视经济管理人员业务素质的提升,可以对此类工作人员进行业务素质培训,提升其业务素质,使建筑经济管理工作得到增强,从而促进招标投标工作得到有效实施,最终保证建筑工程的招标投标阶段顺利完成。

三、结束语

综上所述,在招标投标工作进行中,建筑经济管理工作具备突出的重要性,需要相关管理人员对其进行重视,企业还应该不断提升建筑经济管理水平,加强人才战略,为建筑经济管理提供技术支持,通过人才与技术的结合来实现建筑经济管理水平的提升,最终保证建筑工程招标投标工作得以有效完成。

参考文献

- [1] 王晓英. 浅析建筑经济管理在招标投标中的重要性[J]. 环球市场, 2016(21): 217-219.
- [2] 廖波. 试论在招标投标工作中建筑经济管理的重要性[J]. 现代经济信息, 2018(17): 82-82.
- [3] 柏华林. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018, 269(23): 42-42.

作者简介:

李季,男,汉族,江苏徐州人,二级建造师、工程师,管理学学士。主要从事建筑工程项目管理工作、招标投标、工程预算等。