

# 外墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用分析

刘永军

南京旭光建设监理有限公司

**摘要:**房屋建筑是我们赖以生存的必要设施,为我们的日常生活和生产提供了场所,因此房屋建筑工程的最终质量必定会给我们的生产生活带来严重的影响。但是目前来看,中国大部分房屋建筑工程的质量都不能尽如人意,一些施工企业没能意识到质量控制的重要意义,仍旧得过且过不愿意深入研究,这直接导致了很大一部分房屋建筑建成后却无法发挥应有作用,特别是外墙渗漏问题更是比比皆是,如果不能得到及时有效的解决,那么房屋建筑工程发展只能是纸上谈兵。

**关键词:** 防渗漏技术; 房屋建筑; 施工

## 引言

外墙防渗漏工程的效果决定了房屋建筑工程的使用性能,因此我们必须要对其给予足够的重视,从外墙渗漏的原因入手找到防渗漏施工中存在的不足,同时给出行之有效的改进策略,从根本上提升房屋建筑的应用年限。具体来说,可能导致房屋建筑工程中外墙发生渗漏的原因有很多。为此,本文就从这些原因入手,就外墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用课题加以探究。

### 一、房屋建筑工程中外墙发生渗漏的原因

第一,建筑设计不合理是导致外墙渗漏的最主要原因之一。房屋建筑工程具有一定的复杂性,因此往往需要施工图纸作为参考,一旦设计方案出现不合理或不正确的部分,那么依照其进行的防渗施工必定也会出现根本性的错误,后续防渗性能势必大打折扣。第二,材料质量问题也可能致使外墙防渗漏施工失去应有的作用。建筑材料的质量决定了房屋建筑的最终建设成果,因此我们有必要对建材质量进行合理的把控,尽可能应用合乎要求的建筑材料进行施工,才能确保外墙防渗漏施工的质量。然而事实总是难以随人所愿,一大部分施工企业为了节约施工投资,不愿意购进高质量的建筑材料,另外还有一些单位的采购人员在进行采购的时候,没有做好防渗材料的质量验证,也给外墙防渗漏施工埋下了质量隐患。最后就是施工质量问题也可能导致外墙渗漏。即使外墙防渗漏施工材料质量合格、设计方案也不存在问题,也无法确保最终的施工效果就一定与预期相同,这主要就是因为外墙防渗漏施工具有一定的难度。比如说在施工结束后没有做好孔洞的处理、砂浆打底工作没有做好、防裂技术没能落实到位等等,都可能造成外墙渗漏的问题。同时,在一些特殊情况下,外墙门窗施工如果没能做到位,其后续的防渗漏性能也会大打折扣。

### 二、外墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用

#### (一) 外墙施工前做好准备工作

房屋建筑工程外墙防渗施工本身具有一定的复杂性,容易受到很多因素的影响,所以说在正式施工之前工作人员需要做好准备工作。比如说清理外墙墙面的杂质和灰尘、做好外墙装饰洒水工作等等,都是保障外墙防渗施工效果的必要手段。另外,在处理外墙的过程中,务必要秉持着“适度”原则,无论是洒水还是装饰等等,都需要保持在某个度上,否则只能是过犹不及。

#### (二) 建筑屋面施工

屋面渗漏问题也是房屋建筑外墙防渗漏施工中常见的问题,解决这个问题主要可以从两方面入手:第一,要强化设计工作,设计人员在确定施工方案和计划的过程中,要对可能产生负面影响的外在因素进行综合性考量,同时根据不同地区的气候条件确定防水的等级。第二,要提升屋面施工的管理水平,施工单位可组织专门的工作人员负责屋面施工的监督和管理,从材料应用及

技术选择两方面开展管理工作,将屋面渗漏的可能性降到最低。

#### (三) 外墙面砖施工

在进行外墙面砖铺设的气候,工作人员务必要做好准备和预处理,使外墙结构的承受力得到保障,利用高压水枪处理外墙表面附着的杂物,而后进行一次检查,确定外墙表面的情况是否符合施工需求,如果不符合则需要二次处理和检查,待合乎施工标准以后,即可安排施工人员进场开始面砖粘贴。所使用的面砖需要进行严格的筛选,那些表面有裂缝、釉面质感不佳的面砖需要淘汰掉,在粘贴过程中施工人员务必要结合施工图纸的板书,保证粘贴的效果和质量,每隔一段时间需要对施工完成的面砖粘贴效果进行检查,确认无误后再进行接下来的施工。另外,面砖材料的面积多种多样,不是所有的外墙都会选择同一种面砖,因此在施工的时候采用的方法也有所差异。比如面积比较小的面砖就需要采取一底一中一面的铺设原则,在刮底结束以后抹灰,最后进行粘贴等操作,只有根据不同面砖采取不同粘贴策略,最终的效果才能符合预期。

#### (四) 外墙细部施工

外墙施工结束以后,事先搭建的手脚手架会被一一拆除,此时外墙部分必定出现一些孔隙,它们可能会给外墙防渗漏带来负面影响,因此也需要做一些防渗处理,利用干性砂浆进行找平和填补,有步骤有顺序的做好孔隙处理,最后还需要利用耐候胶对各管道进行处理,保证外墙结构的严密性。

#### (五) 外墙保温层施工

在一些地区的房屋建筑工程中,外墙保温层的重要性无异于地基的重要性,因此工作人员必须要做好外墙保温层施工,从防腐工作入手,结合门窗边缘的实际情况选择恰当的抗裂剂,保证外墙保温层和抹灰层的紧密结合。一般情况下,外保温层抹灰需要进行两次,第一次主要是抹灰、铺网,并且进行二次抹灰,第二次则是加大抹灰的力度,避免出现开裂问题。

#### (六) 检测防渗漏效果

经过一系列的外墙防渗漏施工以后,房屋建筑工程的防渗漏性能已经初步得到保证,但是为了防止一些可能存在的质量问题,还需要安排工作人员对外墙结构进行防渗检验。一般情况下,可以利用对外墙结构进行淋水的方式来确认防渗漏性能,在实验结束以后观察房屋是否存在漏水,如果有漏水问题需要及时申报同时进行处理。

### 三、结语

总而言之,房屋建筑工程的外墙防渗漏施工比较复杂,分成多个步骤才能结束,任何一个步骤出现问题都可能造成其最终防渗性能大打折扣,给业主额正常生活带来负面影响。因此在今后的工作中,我们有必要对外墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用进行进一步的分析。

### 参考文献

- [1] 孙培龙. 防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的合理运用[J]. 江西建材, 2017(09): 94+96.
- [2] 樊剑华. 外墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J]. 居业, 2017(03): 111-112.
- [3] 张慧. 简析防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的运用[J]. 江西建材, 2017(05): 80+85.
- [4] 曾观进. 外墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J]. 工程技术研究, 2017(01): 24+31.