

浅谈建筑工程质量控制

吕美霖

凌海市消费者权益保护咨询服务中心

摘要:如今我国建筑行业发展日新月异,但建筑质量却一直多年来建筑单位以及用户所关注的核心问题,建筑业不断找寻新技术加强质量控制与监督,只有这样才能确保建筑行业长期稳定发展。为此本文笔者结合自身工作经验,就加强建筑工程质量控制的方法展开探讨,并对工程质量监督问题进行分析,希望通过本文可以给相关行业工作者提供一些参考。

关键词:建筑质量;技术监督;建筑行业

一、建筑工程质量控制办法

(一)全面提升工人素质

就目前建筑行业的发展状况来看,施工人员的整体素质普遍较低,因此要想在最大程度上确保工程的质量,首先就需要从提高施工人员的素质入手。应加强对施工人员的培训,定期为工人普及一些建筑知识,提高他们的施工技术。特别是对于一些施工重点难点问题以及高危工种,需要进行特殊的培训,并加安全知识宣传,在提高工作人员的安全防范意识、提高工人专业技能的同时,有效的提高工作效率,在最大程度上确保施工质量。

(二)严格控制原材料

对于建筑工程所需原料,需要由专业人员就进行采买,这就需要施工单位培养出专业的质量检测人员,引进更多的专业人才,并加强质量培训。在材料的采买过程中,必须要由专业的人员严格把关,将不合格的劣质材料剔除出去,确保材料质量。并加强与材料供应商的合作,建立长期、稳定的合作关系,严格杜绝偷工减料,对工程质量造成影响。根据不同的工程所需选择相应的材料,确保材料使用,工程能够顺利展开。在实际施工的过程中,也要严格控制材料的使用,避免出现浪费或材料不足的状况,指派专门的人员对材料进行控制,合理分配。

(三)加强建筑工程施工的质量管理

优化施工管理的终极目标就是为了提高建筑工程质量。在施工的过程中把握每个环节的质量,对提高管理质量和企业核心竞争力是十分有效的。施工过程中应该加强对施工质量的管理。不断完善施工现场管理制度,强化施工质量的监管意识,培养每个施工人员强烈的安全施工意识。管理人员应该从最处施工须严格监管施工的质量问题,从设计图纸开始,审查图纸设计的合理性与科学性,避免在施工的过程中出现修改图纸的情况。在施工过程中严格把控施工环节的质量,监督施工人员严格依照操作规范、建筑施工要求和施工程序进行施工,不允许偷工减料。施工完成后不但不能放松监管,反而要加强对每个工程的验收工作,以确保施工达到质量标准。

(四)加强施工技术管理

在建筑施工中需要加强对施工技术的管理,主要是加强对施工技术方面的控制,主要对工程中重要及难点部分的施工技术、工程项目、施工图纸、工程项目设计等方面进行严密的质量控制。对各项施工技术进行定期的检查,针对极易出现质量问题的工序、施工质量具有较大影响的工序、检测技术和检测手段较复杂的工序要进行严格的质量管理控制。除此之外,施工技术人员一定要严格按照标准要求施工,确保施工技术质量达到标准要求。对各种先进的施工技术和设备加大使用率,根据我国施工工序对先进的技术设备进行改进,使得这些技术设备能够适应我国施工流程和运作。要加强对施工技术的检查,对于没有达标的工序要勒令施工人员进行返工,检查合格之后,才能进行下一道工序的施工中。

(五)构建健全的质量控制体系

健全的质量控制体系的建立可以有效提高工程管理工作的规范化与合理化,管理人员可以更加快速、准确的发现工程中所存在的问题,并及时解决。建筑工程施工中有多个环节,每个环节都需要指派专门的人员负责,而别指派的人员必须要有较强的责任心,可以主动的投入到管理工作当中,合理分配工作任务,将各项任务明确到人,确保建筑工程管理的有效性。在工程开始之间,应对每个施工人员进行专业的质量培训,提高他们的质量控制意识,并制定出相应的奖惩制度,对于表现良好的人员给予一定的精神以及物质奖励,而对于表现不好的工人进行适当的惩罚,但惩罚也要适度,避免大小工作人员的工作积极性。除此之外施工管理人员还需要不断提高自身的专业素质,做到严于律己、以身作则,为其他工人作出表率,从而构建一直技术、素质全面发展的施工队伍,在最大程度上确保施工质量。

二、结语

综上所述,建筑工程质量控制可以说是整个工程当中的核心重点,直接关系到工程是否能够顺利展开。因此,各建筑单位必须要加强重视,不断完善质量控制以及技术监督体系,将各个环节的工作落实到位,确保各项制度完整落实,在最大程度上提高工程质量,提高建筑的整体水平。

参考文献

- [1] 杨峻奎. 建筑工程质量控制与质量技术监督[J]. 科技创新与应用, 2014,(27):34.
- [2] 张伟. 建筑工程技术质量控制管理分析[J]. 建筑知识, 2016,(06):112.
- [3] 陈萍. 浅析建筑工程质量监督中的技术管理[J]. 中国新技术新产品, 2016,(12):37.