

# 关于建筑项目工程造价全过程跟踪审计

杨小娟

湘西民族职业技术学院

**摘要:** 建筑工程全过程跟踪审计是现代审计领域当中的一种全新的审计模式和方法,改变了传统的建筑审计核算方式,一般的工程审计工作都是在工程结束后实行,而这种审计方式很容易出现问题。而全过程跟踪审计的优点就在于,这样的审计方式对于工程造价实施有效、主动控制。这种新型的建筑工程全过程跟踪审计从时间的角度来说包括事前审计、事中审计和竣工结算审计。但是这种审计工作业务量大,具有一定地服务性和咨询性,对审计的人员的综合素质和审计的方式方法有着更高的要求。

**关键词:** 建筑项目; 全过程; 跟踪; 审计

传统的工程审计工作是在工程结算的时候开始,这种传统的审计方法很容易使工程造价审计出现问题,不利于对于工程造价成本的控制,具有一定的滞后性和片面性。在工程的建设的过程中,因为缺乏每一个环节的跟踪审计,导致很多工程的造价都多多少少的存在着一些水分,传统的审计方式不能够全面、细致的反应整个工程过程当中的经济活动,很多账目无法追溯与考证,工程造价审计工作中的监督、监管的功能无法更好的发挥出来,工程造价虚高的问题也无法得到有效的控制。而通过全面跟踪造价审计,可以控制工程造价,具有全面性、连续性和系统性。实施全过程跟踪审计的时候,审计人员要把握审计切入点,深入施工现场,对工程进行有效的监管。

## 一、实施工程造价全过程跟踪审计的意义

### (一) 使工程工作事半功倍

工程造价全过程跟踪审计通过对于事前和事中的监控,可以发现工程当中阶段性的问题,对于定期财务审计和审核可能会出现的问题及时的提出整改方案并且完善这些资料,有效的将控制造价贯彻于整个工程建设的过程当中,变被动控制为主动控制,变事后控制为事前、事中控制,从而实现工程建设造价控制事半功倍的效果。

### (二) 有效的控制工程造价成本

整个工程有着很多不可控的因素在影响着工程造价,比如工程设计上的变动,设备和原材料的价格的涨跌,人员的工资标准以及费率、利率、汇率的变化,都会影响到工程造价的变动。所以,运用全过程跟踪审计,造价审核人员定时跟进工程进度,对于工程建设过程中的材料、人员、资源的使用情况、设计变更等情况进行及时的记录和办理,合理的制定工程造价,筹措资金,支付工程款,降低财务费用,从而有效的控制工程成本。

### (三) 为工程竣工验收提供保证

建筑工程建设的特点就是投资额巨大、单项工程繁多、建设周期较长,所以,在整个工程建设过程中的每一个决定和措施都要谨慎行事,一旦有决策上的偏差和失误,会如同蝴蝶效应一般,会对总项目的投资有重大的影响,并且难以在后续的建设当中进行调整。而全过程跟踪审计,从项目决策、方案设计、资金运用等每个方面都会加以监督,防止出现决策上的失误,防患于未然,从而保证了项目顺利竣工。

## 二、工程造价全过程跟踪审计的实施措施

### (一) 合理选择工程造价跟踪审计模式

建筑工程造价审计的模式,要根据工程项目的实际情况向符合,选择一个最合适的模式,是非常有必要的。针对工程项目来说,不同的施工阶段对于整个工程项目的造价结果的影响是不同的,而这些阶段当中,建设项目的投资决策阶段对于整个工程的造价的影响是最大的,所以,在建筑项目投资决策阶段,要

与市场的实际情况相结合,分析行业经济的发展趋势,对造价目标进行确定,做好工程的预算管理,从而提前将整个工程的成本造价控制在一个合理的范围之内。其次是在设计阶段要选择好相适应的审计方式,在施工过程中,要对施工过程当中的图纸、方案进行提前和全面的设计,确定好整个项目的流程以及原材料、工程设备、人员,从而减少过程中的实际问题,让整个工程能够顺利的施工。使用跟踪审计运营模式,对整个项目的全部进程都可以详尽了解,还可以确保工程的监督力度,保障工程的经济效益。

### (二) 明确工程管理与咨询的关系

建筑工程全过程跟踪审计的重要职能包括了服务和监督,建筑工程施工过程中要对角色定位有一个明确的把握,审计人员要明白自身的作用和重要性。首先要重点关注工程经济指标和技术指标,切实明确工程当中的职责条例和程序规范,不干涉工程监理、施工,其次,要挖掘审计文化的价值,挖掘审计文化的精神层面,保证保障审计人员职能的独立性,可以行使审计人员的监管智能,再次,要提高建筑工程的质量,保障工程造价管理的科学性以及真实性,控制投资规模,有效的降低建筑造价成本,最后,要在这些的基础之上,保证审计的质量和效率,保证多方人员的合法权益和工程进度。

### (三) 提高审计人员的综合水平

当前行业当中缺乏工程跟踪审计队伍是导致项目工程造价控制水平不高的一个重要原因,建筑工程造价全过程跟踪审计对于审计人员提出了更高的素质要求,建筑工程审计人员应该不断学习专业技术,拓展自身业务知识,对工程造价跟踪审计人员要进行积极的培训,培训要做到专业化、实时性,对于上岗的审计人员要有岗前水平能力测试,通过考核之后才可以上岗,同时建立一支专业性高、水平高、综合素质高的审计队伍。审计人员自身也要加强相关知识学习,掌握更多新颖的审计方法、技术,提高和明确自身的职责和职业道德,认真履行自己在日常工作中的监管职能,对每个环节进行成本造价结果的审核,保障每一笔支出的合理性。

## 结束语

建筑行业的快速发展,导致建筑企业的竞争压力也在日益加大,那么做好建筑工程施工过程中造价管理,解决造价过程中出现的各种问题,控制工程造价成本,就成为了建筑工程施工当中非常重要的环节。通过运用工程造价全过程跟踪审计,在工程施工前、施工中、施工竣工后的各个环节进行造价审计,加强造价控制与管理的重视,创新造价成本管理模式,提高造价审计队伍的综合水平和素质水平,加强对于审计造价结果的管理,促使建筑工程项目全过程跟踪审计能够得到更好、更全面的落实和实施,从而不仅能够是建筑工程的质量得到提高,同时可以有效的控制工程建设的成本,使建筑企业经济效益得到最大化,工程企业也可以实现可持续性的发展。

## 参考文献

- [1] 陈尚胜. 试论建筑项目工程造价全过程跟踪审计[J]. 农村经济与科技, 2016, 27(8): 138-138.
- [2] 李小伟. 试论全过程控制下的建筑工程造价跟踪审计[J]. 中国科技投资, 2017(10).
- [3] 莫炎金. 全过程控制下的建筑工程造价跟踪审计分析[J]. 建材与装饰, 2016(40).