

# 村镇规划建设中存在的问题及应对措施

沈建华

嘉善县城镇建设管理服务中心

**摘要：**在改革开放不断深化发展的环境下，国内社会经济获得的成效比较理想。而在改革开放的进程中，村镇规划建设也在不断推进，这是促进农村经济发展与现代化进程的重要举措。就当前的村镇规划建设工作来看，其中还仍然存在着较多的缺陷和不足之处，需要加强完善。为此，本文就村镇规划建设中现存的问题进行了探讨和分析，并对此提出了几点改善措施，以供借鉴和参考。

**关键词：**村镇规划建设；问题；应对措施；城乡一体化

伴随着当前我国工作任务从城市至农村的转变，我国越来越注重对农村的规划和建设问题。此外，村镇规划建设问题的落实，也有助于极大的促进农村经济的发展，从而实现农村的战略转型发展。为了推动城乡一体化的顺利实现，加强建设全面小康社会，需科学引导和调控村镇的规划和建设问题，完善其中的不足之处，本文对此进行了研究和分析，希望有利于解决我国村镇规划建设中存在的问题。

## 一、现阶段村镇规划建设中存在的问题

### （一）缺乏健全的村镇规划建设管理体系

自改革开放以来，我国的城市规划建设管理工作，已具备相对较完善和规范的管理体系。然而，在村镇规划建设方面，仍然缺乏健全的管理机构，而且不同的地区，其功能设置也完善不全。此外，由于缺乏大量的资金来推动各项项目的开展，因此大多数时候，相关单位往往只注重对村镇建设的规划工作，而并没有切实开展建设。在管理方面，也存在着分工不明确的问题，针对村镇的规划建设问题，在乡镇缺乏有效的管理科室，即使有，也存在着人员数量和素质方面的问题。在有些村镇规划机构内部，存在着运作和资金方面的问题，从而不利于我国村镇规划建设工作的顺利开展。

### （二）缺乏明确的规划定位

在有些村镇开展规划建设工作时，缺乏有效的激励政策和明确的指导措施，一些村镇也不明确自身的管理职能和目标。在发展方面，没有具有指导性的重点方向，在基础和公共设施建设方面，管理过于松散。有些村庄，在布局设置方面缺乏科学性，而且环境较差，从而严重阻碍了我国农村的精神文明建设，也不利于推动我国社会主义事业的发展。

### （三）缺乏完善的公共基础设施和服务功能

依据村镇当前的建设和发展现状来看，其中大都存在着基础设施的落后和欠缺问题，如给排水设施、供电设施、公共服务建设等，影响了我国农业的发展，不利于新农村建设。这些问题具体体现为：（1）村镇的给排水设施建设严重落后，难以满足当前的发展需求。供水规模较小，难以为村民提供足够的自来水。在污水处理方面，也严重缺乏相关的处理设施，如排水管网等，仍然在采取雨污合流的排水管网设置方式，并且缺乏健全的污水处理厂。（2）电力设备过于陈旧，而且大都将生产和生活用电混杂在一起，在系统电网建设中存在着严重的缺电现象，缺少自动化的配电网建设。（3）村镇缺乏健全的环卫设施，生产和生活垃圾随意丢弃，严重影响了村镇的美观效果，公共厕所极度缺乏，在区域性基础设施方面，也存在着较多矛盾，在上游倾倒污水时，会对地下水产生严重影响。

## 二、完善村镇规划建设的几点措施

### （一）建设科学、合理的村镇规划建设管理体系

在针对村镇的规划和建设问题，建立健全的管理体系时，

需确保对于这项工作，具有明确的责任分工及完善的考核制度。促使当地政府、专业管理部门及当地村民积极融入进来，并且在针对这一建设问题进行规划和管理时，需充分发挥建筑设计院的作用，来大力考察当地的地理、生态环境等因素，促使其适应当地村镇的发展趋势。依据社会主义新农村的标准来建设村镇，并且从以往的追求规模的最大化，转变到对质量和水平的最大化提升，促使其有利于不断提高农村的生活水平。依据当地实际情况，来制定一个与之相适应的建设规范和标准，从而使建设的房屋具有较好的视觉效果和居住效果。

### （二）强化管理，准确落实责任

在规划和建设村镇时，当地乡镇需加强与相关部门的配合和协调作用。在筹措规划经费、开展专家评审和专家论证、购置办公用品及编制规划方案等方面，乡镇需发挥自身的作用，承担相应的管理责任。在确定好规划经费时，建设部门也需积极完善自身的工作，如搜集相关的技术资料、上报村镇的规划方案和测量结果、提供系统的技术指导等。村庄和村民也需加强了解和配合相关的规划和建设工作，在管理部门的带领下，完成村镇的拆迁和回购任务，从而切实推进村镇的规划建设工作。

### （三）建设健全的公共基础设施，创造良好的居住环境

在建设村镇的各项公共设施时，需依据村镇的水机发展情况，合理规划村镇的建设工作，使其符合当地的发展前景，并且协调新建村镇和改建之间的关系，确保村镇建设具有合理的规划和有效的实施策略，并且有助于推动当地经济的高效发展，促使公共基础设施建设具有较大的可行性。针对有些地区发展落后、资源严重缺乏的情况，考虑到有些设施建设在短时间内无法满足计划要求的，需采用一些过渡手段，促使其有助于促进当地长期的发展。在公共基础设施的建设方面，需积极完善那些对居民的生活和生产具有重要影响的配套设施，如该排水设施、公共道路设施、环卫设施、交通设施等。建立便利的交通网络体系、设置配套完整的公共服务设施、建立系统给排水工程、并且加强对村镇的绿化建设。最后，还需针对村镇的规划和建设问题，建设有效的规章制度和监督体系，加强对基础设施的维护和管理，从而使各项设施的使用寿命大大延长，服务质量也得到极大提升。

## 三、结束语

综上所述，村镇建设规划中现存的问题，直接影响了我国农村的进步和发展，并且决定着村镇建设的科学性和有效性，从而对和谐社会的构造成较大影响。因此，鉴于村镇建设的重要价值和意义，当前需积极完善其中的不足之处，开展科学、合理的规划，并依据规划来推动村镇建设，依据村镇的发展实际，通过理论和实践的有效结合，落实这项工作。

## 参考文献

- [1] 舒丽. 建筑工程项目管理中的质量控制研究[J]. 工程技术研究, 2018 (05): 150-151.
- [2] 邓根新. 试论村镇规划建设管理问题及对策——以清流为例[J]. 建材发展导向, 2016, 14 (7): 152-153.
- [3] 徐永超. 小城市城乡规划管理问题及对策研究[D]. 南京: 南京大学, 2018.
- [4] 王翔. 完善村镇土地利用规划及利用探究[J]. 南方农业, 2018, 12 (11): 106-108.