

地铁工程中全过程造价咨询模式的应用

张筱虹

江苏海外集团国际工程咨询有限公司

摘要:近年来,我们国家的经济建设水平越来越高,各项社会基础设施建设更是迎来了前所未有的发展机遇期,这一点在地铁工程建设上体现的尤其明显,各个地区的地铁工程建设规模都在不断的扩大之中,这给人们的生活带来了巨大的便利。但是同时我们也必须要认识到,由于没有太多可参考的案例,也没有足够的造价控制经验,我国地铁工程造价管理效果一直不能尽如人意,在这种情况下对本课题进行研究具有突出现实价值。

关键词:地铁工程;全过程造价;咨询模式

引言

地铁工程是一项极其重要的社会基础设施工程,作为一种运量极大的公共交通类型,其比公交系统具有更多的优势,因此正在受到越来越多人的欢迎和重视。但是地铁项目的规模也比较庞大,其建设施工通常涉及到较大的资金量,做好造价管理工作才能保证地铁工程的顺利建成。在今天传统的造价控制模式显然已经不再具有可行性,只有尽快进行创新,应用全过程造价咨询模式,才能让地铁工程造价管理得到应有的进步。

一、全过程造价咨询模式

所谓的全过程造价咨询模式,实质上指的就是在地铁工程项目中,将造价咨询服务贯彻到招标阶段、施工阶段、竣工决算阶段的一种新型造价模式,和常规的造价模式有所区别的地方在于,咨询单位的介入较早,基本上取代业主单位在项目建设中的造价管理地位,这样一来整个地铁工程的造价控制将具有更为突出的专业性,管理效果必定更加优秀。全过程造价咨询模式实质上可以分成建设工程招标—施工—结算—决算(审计)等几个步骤,其中招标工作主要委托专业代理公司进行,而在接下来的三个阶段中,专业的咨询单位则始终处在造价控制工作的第一线,为造价管理的水平提供强有力的保障。在地铁工程结束招标以后,施工单位即可进场准备施工,业主单位此时就可以根据专业和工程量的多少,选择业内口碑突出的、具有专业水平的咨询单位进行造价咨询,借助合同文件的相关内容确定造价咨询单位、监理单位和施工单位需要承担的业务范围,并且对相关单位的工作人员团队能力、工作效果等进行规定,从根本上提升地铁工程造价控制的效果。

二、地铁工程中全过程造价咨询模式的应用

(一) 地铁工程施工阶段全过程造价咨询模式的应用

(1) 业主单位

业主单位主要负责各方的组织工作,安排施工图纸的分析、施工资金的核算等进程,并且做好各方的协调工作,确保核算工作能够顺利的开展,并且对咨询单位给出的审核报告进行保存和整理,原则上还需要对施工单位监理单位等进行引导和培训等方面的帮助。

(2) 施工单位

施工单位在全过程造价咨询模式中发挥的作用比较少,主要就是配备核算人员,并且按时的完成核算任务,同时根据核算计划确定核算报告书,最重要的是要确定增补单价,每隔一段时间进行一次文件的报送,以确保地铁工程造价控制的效果。

(3) 监理单位

监理单位同样主要负责配备相关的工作人员,比如说计量工程师等,以此确保地铁工程施工监理效果,对施工单位上交的施工图纸以及核算数据进行分析,在业主单位组织集中会议的时候如期参加,并且对工程量清单进行确认,对增补单价加以核对,保证地铁工程造价控制能够顺利准确的进行。

(4) 咨询单位

咨询单位同样需要根据下达的核算计划对施工图纸进行核算,并且参与各方的协商及几种会议,配合业主单位进行审计工作。在地铁工程施工的过程中,咨询单位需要从始至终参与造价管理工作,并且在协商过程中做好协调和见证工作,在工程量发生变更的过程中,独立于三方之外,保持客观独立的立场,根据合同的相关内容确定和审批工程量变更情况,分析项目是否符合相关规定,并且从法律角度出发对施工方案、立项工作进行分析,这样一来业主单位才能更快的确定造价控制方案。在施工图纸的核算结束以后,咨询单位需要随时跟进,做好施工图纸的指标分析工作,同时将分析结果与已经批复的设计概算进行比对,在不同施工阶段分别为业主单位提供费用分析报告,从而帮助业主单位确定接下来工程筹划的方案。

(二) 地铁工程结算阶段全过程造价咨询模式的应用

在地铁工程的土木建设结束以后,业主单位需要将监理单位施工单位以及咨询单位集中起来,做好土建工程的结算,在上一个阶段中,这四个单位都参与到了施工图纸分析、变更协商等工作中去,并且都对核算费用予以认可,所以说在这个结算阶段中,主要的工作内容并不需要集中在互相确认上,只需要对施工单位尚未计量的费用加以审核即可。比如说,没有完成的协商、一些新增的工程量变更、意外情况的赔偿以及其他一些特殊费用的结算,都在这个步骤中完成。其中,施工单位尚未进行的工程量计量费用是最重要的,咨询单位需要对这部分费用进行审核给出专业化的分析结果,同时业主单位在此基础上就能够给出自己的意见,最终施工单位、监理单位和咨询单位经过多次谈判和沟通,即可完成所有的结算工作。

(三) 地铁工程决算阶段全过程造价咨询模式的应用

地铁工程本身具有一定的特殊性,其和普通的建筑工程有所不同的地方在于其属于政府部门的重点工程,因而竣工阶段的决算工作需要与审计局或者是财务审计进行接触,确认无误后才能进入下一阶段。因此在具体的决算中,业主单位需要将决算申请递交到有关单位,待有关单位安排好决算工作流程以后,咨询单位则代替业主单位配合有关单位进行相关的审计流程,由于咨询单位在这方面有着充分的工作经验,因此往往能提供最为全面的配合,有效的缩短审计所需要的时间,从根本上提升外部审计的效率。在外部审计结束以后,决算阶段的审计工作就转移到了业主单位,其需要根据有关部门的指导意见修正核算方案和数据,以此作为最终决算的信息参考,最终完成整个地铁工程的造价控制流程。

三、结语

总而言之,地铁工程的造价控制一直以来都是困扰相关工作人员的难题,如何才能保证地铁工程的造价管理效果成为了我们不得不研究的内容。而全过程造价咨询模式在地铁工程造价控制中的应用,给我们打开了一条新思路,在今后的工作中,我们需要就此课题进行进一步的研究,争取找到最佳的造价控制策略。

参考文献

- [1] 裴仁云. 地铁工程全过程造价审核要点分析[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018(15):38.
- [2] 吴敏. 地铁建设项目全过程造价控制探讨[J]. 黑龙江科技信息, 2016(17):237.
- [3] 葛良. 全过程造价咨询模式在地铁工程中的运用[J]. 黑龙江科技信息, 2014(08):177+179.
- [4] 谭昊文. 强化地铁工程施工过程造价管理的有益探索[J]. 黑龙江科技信息, 2012(27):150.