

简述建筑工程管理及施工质量控制

植建新

四会市碧海湾实业有限公司

摘要:当前,我国经济体制改革日渐深入,同时这也极大地推动了人们物质生活的改善和提升,由此,人们也对建筑工程提出了较高的要求。工程质量与人们的生活有着非常密切的联系,因此建筑工程的质量控制也十分关键,本文主要就建筑工程管理和施工质量控制予以简要分析和研究。

关键词:建筑工程;管理;施工质量;控制措施

现如今,在我国城市化建设和发展的过程中,建筑行业得到了显著的发展,同时也取得了较好的成绩。建筑工程管理和施工质量控制的过程中也出现了很多的问题,其也对建筑工程事业发展和进步产生了较大的影响,甚至影响了群众的生命及财产安全,因此应高度重视工程质量,做好质量管理工作。

一、完善房屋建筑工程管理与施工质量的作用

(一) 促进建筑行业稳定健康发展

不断提高房屋建筑工程管理与施工质量控制,一方面可有效降低施工过程中发生安全隐患的几率,同时还可保证工程的可靠性及安全性。此外,国家也十分重视建筑行业的引导和监督,这也在一定程度上也推动了建筑行业的稳定发展,提高了建筑工程施工的整体水平。

(二) 保证房屋建筑的安全

现如今,我国的生活水平明显提高,人们也越来越重视房屋建筑的安全。所以对房屋建筑工程的质量和安全性也提出了十分严格的要求。建筑房屋质量对人们的生命财产安全产生了极大的影响,所以要不断提高房屋建筑工程管理和施工质量控制力度,这也是增强企业社会责任意识的重要途径。建筑企业在完善建筑工程管理和施工质量的同时也能够提高工程建设的质量,保障工程安全,进而更好地维护人们的切身利益。

(三) 提高建筑企业的经济效益

有效的房屋建筑工程管理,保障工程施工质量,可以在工程施工中结合工程实际采取有效的措施不断发展其自身的技术优势。进而能够更好地规避建筑工程建设中的安全问题。提高建筑工程施工质量也可起到降低施工成本的目的,进而推动建筑企业的稳定和健康发展。

二、建筑工程管理的内容分析

(一) 施工材料

施工材料是工程建设和发展中非常重要的前提条件和物质保障,施工材料的质量和性能也会对工程施工的质量产生较为显著的影响,因此,有关部门在日常工作中应加强施工材料监督,保证工程施工的质量。同时还应选择专职的采购人员,时刻关注市场价格变化,选择优质的供应商,保证材料的质量和性能。防止施工现场出现不合格施工材料,保证工程建设的顺利开展。此外,采购人员也应结合工程实际决定发放材料的数量,准确记录材料出入库的基本情况。此外还应在工程建设和发展的过程中规避材料不足或偷盗的问题。

(二) 施工人员

施工人员是工程施工的主体,施工人员的专业能力和个人素质对工程的施工质量有着十分显著的影响。工程领导人员和施工人员的个人能力与工程的关系十分密切,所以,我们也应积极采取更加科学和有效的控制措施,提高工作人员的个人素质,均衡社会利益和施工企业自身的利益,从而严格按照制度建设的要求做好各项工作。

(三) 施工方法

在建筑工程施工中,施工方法十分关键,且其内容相对较多,施工方法决定了施工质量控制的效果。在工程建设和施工中也能够结合工程建设的基本要求制定更为完善的施工方案,科学选择施工技术、设备和方法,从而有效保证施工方案的可操作

性,且建筑工程的施工质量也应充分满足工程建设的基本标准和要求,进而以小投入获得高效益。

(四) 施工环境

施工环境主要由施工地区的地形、气候和水文条件等构成。以上因素对施工环境的稳定性产生了较大的影响。恶劣天气会阻碍工程施工,因此应严格控制施工环境中的关键要素,同时还应合理考量施工中的季节因素,进而结合季节的基本特点采取更加科学和有效的措施,避免工程建设的过程中受温度或雨水的影响出现安全和质量隐患。在工程建设和施工的过程中,应积极采取有效措施不断改善工程建设和施工的环境,保证工程文明施工,提高工程施工质量控制的效率,同时也能够完善工程施工建设和管理。

三、优化建筑工程管理与施工质量控制措施

(一) 做好协调工作,健全管理机制

为有效保证施工管理与施工质量控制的有效性,在工程建设和施工中也应积极协调施工各方,建立更加科学和完善的管理机制,在不同阶段的管理和质量控制中,要不断地调整制度中的内容。如从工程分包的角度来说,不同阶段管理和质量控制中,应充分考虑项目的基本情况,做好各部门分工和关系协调工作,应结合项目的实际情况明确不同部门部门和分包方的职责、施工范围,及时登记工程材料的供应量,做好多个工序之间的有效衔接。同时还应创建一套较为有效的项目管理与组织结构形式,在分包工程中应以全局视角做好各项工作,防止不合理地拆解项目,由此也加大了协调的难度。同时还应建立科学有效的协调程序,建立权责统一和管理协调有机结合的管理模式,防止人为误差引发的严重质量问题,保证工程建设的质量和水平。

(二) 加强管理意识,实施全过程控制

不断增强施工管理和施工质量控制意识,重视宣传工作,引导施工单位能够树立正确的理念,使工程施工人员和管理人员均可高度重视工程建设的质量。工程决策时应保证准备工作,依照国家规定办理手续,保证后续办理和施工活动的有效开展。同时还应成立专家小组,对质量工程予以科学评估,细化质量标准制度。工程设计中应将重点放在施工设计图纸的审核问题,不断优化和完善,防止由于出现设计质量的问题出现工程质量隐患,此外还要做好工程施工设计图纸审核工作,更好地保证工程施工的稳定进行。在工程施工中,应高度重视施工质量监督和管理,如发现施工问题,也应及时采取有效的解决措施,防止工程施工中出现严重的安全隐患。

(三) 完善队伍建设,建立健全考核机制

建筑施工管理人员的业务能力对工程的管理水平有着显著的影响,所以管理人员的业务能力对工程的管理水平有着较大的影响,为此,就应高度重视管理队伍建设,加强业务培训,建立更加完善的考核机制,制定科学的人才培养机制,从而建设高品质的管理团队。

四、结束语

总而言之,建筑工程施工管理和施工质量控制中有诸多的影响因素,对此应积极采取有效的工程管理与质量控制措施,建立更加科学和完善的保障机制,提高工程建设的质量。

参考文献

- [1] 李耀军.如何做好建筑工程管理和施工质量控制[J].建材与装饰,2017(13).
- [2] 颜冬.提高混凝土建筑工程管理及施工质量控制措施[J].四川水泥,2018(12).
- [3] 游青.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].科技经济导刊,2016(15).