

建筑给排水施工的常见问题及监理要点

魏鑫根

湘乡市供水管理处

摘要：随着我国社会主义经济建设的进一步发展，建筑业也得到了质的飞跃，人们对建筑给排水施工质量的要求也越来越高，因为在建筑施工过程中给排水施工不仅关系到工程的质量和效果，而且还与人们的日常生产和生活息息相关，只有加强质量管理，找到存在的问题及根源，进行有效的检查和监督，才能促进建筑界的快速发展。

关键词：建筑；给排水施工；常见问题；监理要点

引言

在建筑施工过程中给排水系统可以分为给水系统和排水系统两大部分，不管是给水还是排水，在建筑施工过程中的重视性都是不可忽视的，尤其对于民用建筑而言，如果因为给排水设计或施工不到位，就会给后期的使用带来非常严重的后果，直接影响整个工程建筑的安全及质量，困扰人们的生产和生活。

一、建筑给排水施工中常见的问题分析

（一）缺乏必要的前期准备

建筑给排水系统的前期施工准备工作在整个施工过程中占据着十分重要的位置，但在实际的施工过程中，因为给排水系统的预备问题给后期的施工以及人们的日常生活带来了非常严重的后果。比如说，在进行工程主体结构施工时，给排水施工前必须要做好预埋及预留工作，如果这项工作没有提前做到位，或者定位不准确，必须给后期的安装及工程质量造成隐患。尤其一些建筑单位因为缺乏对给排水设计的重视度，会漏埋一些预埋套管，直接影响到后期的工程质量。另外，一些开发商为了图省事儿，民用建筑的给水系统前期设计不当，本来需要给居民小区采用水压直接供水，但却在给水系统设计中采用了水泵加压，这样不仅浪费电资源和水资源，同时也降低了供水器材的利用率，十分不利于人们的后期使用。

（二）给排水系统图纸设计不合理

随着我国建筑业的飞速发展，人们对其要求也越来越高，各方面的专业程度也越来越大，但是因为设计师的不同理念，在对于建筑给排水系统的设计上都有自己独到的见解，这样就会出现一些工程师为了提高工程进度而不顾施工质量的图纸设计方案，这种只求效率不看结果的设计，显然是不合理的，而且在实际的施工过程中还会遇到各种各样的麻烦。另外，建筑给排水系统的图纸设计问题，也会影响正常的施工，因为工程施工人员会存在看图纸不认真负责的现象，甚至工作人员根本不理解图纸设计的意图，就开始盲目的施工，当遇到尺寸偏差较大等问题时，才发现设计的不合理性，却影响了整个给排水施工建设。

（三）缺乏严格的质量管理

在建筑给排水施工的试压过程中，我们最常见的问题就是以通水代替试压及冲洗，因为大多数开发商都会以工期进度为主，他们为了赶进度，在安装完毕后并不立刻对给排水管道进行冲洗及试压，而是直接与外网连接，直到完全安装完毕后，才进行冲洗，这样不仅不利于给排水系统的质量管理，而且还会出现一些局部管道堵塞现象，即使加大试压倍数，也会给后期的使用带来安全隐患。

二、建筑给排水施工中的监理工作的现状

（一）监理工作人员缺乏专业性

监理工作是一项专业性较强的工作，所以在建筑给排水施工过程中监理工作人员必须要具有专业知识和综合能力，只有这样才能保证监理工作的有效性，但从当前建筑给排水工程施工的现状来看，监理工作人员缺乏专业的个人工作能力和积极性，他们在工作中存在一种敷衍心理，在进行工程监理时不严格的按照规

章程度和操作流程进行，这样的监理过程不仅收不到实效性，而且还会影响工程的质量和效果。

（二）监理制度缺乏完善性

无规矩不成方圆，只有建立健全监理制度，才能使其在建筑给排水施工中起到真正的作用。在当下市场竞争越来越激烈的社会形势下，建筑监理行业面临着更加严峻的考验，难免会有一些监管单位为了获得监理权而采取一些不正当的手段，这种投机取巧的手段，不仅会影响工程的施工质量，而且还会致使监理工作形同虚设，但目前监管市场因为各项制度缺乏完善性而出现各种不择手段的监理现象，导致建筑施工现场混乱，存在着严重的安全隐患，再加上一些施工单位为了追求经济利益的最大化，在对于安全施工舍不得投资，更缺乏安全生产管理制度，这就使监理工作无从下手，安全监理工作无法正常开展，工作人员的人身安全根本得不到保证，这些现象也是影响监理市场发展的绊脚石，同时直接影响着监理行业的安全、健康、稳定发展。

（三）缺乏相互间的配合与协调

监理工作需要建筑单位各个部门间的相互配合与协调，它并不是一个单独存在的部门，要想使监理工作收到实效性，就必须确保部门与部门间、上级与下级间的有效沟通与交流。但在实际工作中，相关部门会将监理部门拒之门外，遇到问题相互间只有推诿和扯皮，影响各项工作的正常进度，更导致了工程施工效率的低下。

三、建筑给排水系统施工监理工作的要点研究

（一）监理工作的要点分析

在建筑给排水施工过程中，监理工作的要点和重点为：施工准备阶段的监理、土建主体结构施工监理以及后期阶段的监理工作，不同阶段的监理要点不同，需要根据工程施工的具体现状做出正确的监理决策和整改意见。

（1）施工阶段

在对施工准备阶段进行监理时，监理工作人员首先要认真熟悉图纸，对整个给排水系统的设计意图做一个深入的了解，包括整个给排水系统的管道走向、所需物料以及与外网的连接等等，同时将图纸设计与建筑物的实际情况结合起来进行分析，找到设计中不合理的地方，提出问题，进行会审解决，这样才能避免施工后期各种问题的出现。其次，要对施工单位的工作进度进行分析，找到施工环节中的不合理因素，并对关键环节进行质量控制，保证工程施工过程的顺利进行，提高给排水施工的科学性和合理性，达到监理的效果。

（2）主体结构施工阶段

主体结构施工阶段的监理工作也就是上面所提出的预留及预埋问题，在对主体结构的基础施工进行监理时，必须要对给排水系统的预留及预埋情况做出深入的分析，找到预埋的准确定位以及预留的位置及标高，而且其位置还必须要符合图纸设计的要求，这样才能为后期的施工奠定基础。比如说，预留洞不仅要保证尺寸的准确度把控在合理的偏差范围内，而且还会保证其光滑度，防止尖锐的棱角操作管道。

（3）后期阶段

建筑给排水施工的后期阶段，要对管道进行填埋，这时必须要做好埋地管道的监理工作，不仅要保证埋地管道的平整度，而且要做好埋地前的试压及防腐工作，只有对给排水系统做好试压工作之后，保证管道在后期的使用过程中不会产生泄漏现象，并且防腐完全合格验收之后，才能进行回填。在进行回填时，也需要监理工作的跟踪，不仅要夯实基础，而且每层回填也需要进行

（下转第135页）

价标准的趋势。而且在造价审核工作中执行全过程造价控制方法时,需要对以下几个方面的工作进行重视:

第一点,对各种费率、价格指数、换算系数等进行核算,保障各项费用的真实有效性,同时注意差价调整工作的执行是否合理。

第二点,根据实际情况对计算程序特殊费用进行审查,尤其要重视各项费用的计算结果是否达到标准,由于建设工程项目的工程量多、建设规模大,因此会涉及到较多种类的竣工结算科目。如果审核工作没有得到全面的监管与控制,保障每一个项目的工程量核算工作满足精确性上的要求,就会导致审核结果出现不准确的情况,或产生的误差过大,不具备参考价值。

第三点,造价工程审核人员在组织工作的过程中,要秉承科学、诚信的原则,根据工程项目的建设实际情况,制定适宜的全过程造价控制策略与方案。施工期间很容易出现设计变更的情况。此时对这些问题进行的审核相当重要,整个施工过程中需要对变更的部分进行审查,如在工程设计中,房型小的房间常常设计的9cm或10cm钢筋砼板,已能满足荷载要求,现施工方提出水电埋管设置,增加了施工的难度,主要是因为埋管交叉,又有钢

筋覆盖,施工中增加了露筋,钢筋保护层变小的风险,为便于施工且保证施工质量,要求设计变更为12厘米厚楼板,这些问题都需要得到造价人员的科学控制,与施工方进行积极沟通,通过高效的交流与配合,对应出最为适宜的变更方案,满足各方需求。

三、结语

综上所述,了解到全过程造价控制具备明显的优势,不仅能够保证建筑工程各阶段造价管理水平,还能避免工程造价审核出现问题。加上工程造价审核工作在工程建设中占据着较为重要的位置,因为其每个环节都会对建设资金成本产生影响,所以必须得到建设工程各个参与方人员特别是建设方、造价咨询方人员的重视。

参考文献

- [1]冯增伟.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的有效应用[J].中华建设,2016(07):108-109.
- [2]雷豪.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用[J].中国住宅设施,2018(08):56-57.
- [3]黄兵.论项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的有效应用[J].中国集体经济,2018(12):136-137.

(上接第98页)

人工夯实(防止机械夯实对管道造成伤害)。

(二)建筑给排水施工监理工作的具体实施措施

监理工作看上去非常轻松,只是对工程施工的全过程进行检查和监督,但在实际的工作当中,不但要利用专业性技术保障工程建设的科学性和合理性,承担起监理工作的责任和义务,同时还要对工程质量和工程效率进行督促和监管,保证整个给排水工程建设能够保质保量按时的完成,这样才能达到监理工作的目的。

(1)给水系统管道的监理

给水系统的监理主要包括管材的质量以及各种管道施工材料的型号等等,同时还需要对整个给水系统管道设计的规范性进行监理,包括管道与管道之间的距离、试压的结果、各个阀门的灵活度以及安装的牢固度,尤其对于建筑物卫生间暗装管道更要重点监理,冷热管材要分清楚,分别进行试压等等。

(2)排水系统管道的监理

排水系统相对于给水系统而言其设计重点是其管道的坡度,防止出现倒坡现象,影响人们后期的排水的顺畅度。尤其对排水管道洁具预留口要严格检查,因为在实际工作中经常会出现后期安装问题而进行返工,最关键监理环节的就是要在安装完成之后,进行严格的试验,保证整个管道的排水过程无堵塞。

四、结束语

总而言之,建筑给排水施工直接关系到人们的日常生产和生

活,而监理工作更与其后期的使用效果有着直接的关系,作为监理工作人员除了要提高自身的专业技能和综合素质之外,在具体的工作实践中必须要保证监理过程的规范性,对建筑给排水施工过程进行严格的监督和检查,对给排水系统中常见的问题进行深入挖掘和分析,做好事前预防、事中控制、事后整改工作,这样才能把握工程质量关,达到整个工程建设的科学性和规范性,体现出建筑给排水施工监理工作的真正价值和意义。

参考文献

- [1]文建伟.高层建筑给排水施工技术与质量控制对策[J].建材与装饰,2018(50):14-15.
- [2]熊云.关于建筑给排水施工中的常见问题及解决措施分析[J].建材与装饰,2018(48):2-3.
- [3]方强.建筑给排水施工常见问题及监理控制要点[J].居舍,2017(25):100.
- [4]沈宗翀,宋林轩.给排水施工的常见问题及监理要点[J].中国新技术新产品,2014(10):139-140.
- [5]梁沛坤.建筑给排水工程监理过程中常见问题及解决方法[J].中国新技术新产品,2010(12):158-159.
- [6]袁学锋.浅析建筑给排水工程监理要点[J].管理观察,2008(24):170-171.