

建筑工程质量监督与安全管理分析

穆拉迪力·多力坤

新疆和田洛浦县住房和城乡建设局安全和质量监督站

摘要: 建筑工程施工过程中的质量和安全管理都作为重要的管理工作内容, 建筑工程施工环节复杂, 工艺技术水平要求较高, 进行质量和安全管理是提升建筑工程整体建设水平和效益的关键。但显然目前的建筑工程质量监督和安全管理工作还有很多不足和漏洞, 因此下文阐释分析建筑工程质量监督和安全管理的**有效路径**, 希望本研究内容可供参考。

关键词: 建筑工程; 质量监督; 安全管理; 措施分析

引言

安全管理和质量监督这两部分工作之间很大关联性, 建筑单位在关注和执行这两部分工作的时候, 一定要密切关注整个工程施工方案和管理方案设计, 兼顾建筑施工的经济效益和环境效益。近年来, 国家在建筑工程质量监督和安全**管理上**开始加大投资力度, 且出台了一系列管理措施, 初步取得了一些成效, 但是在具体的管理工作中还是存在一些漏洞, 需要我们实施针对性的分析。

一、进一步完善监督巡查制度, 提高监管能力和水平

进一步完善监督巡查制度, 采用差别化的质量监督方法。由于工程项目建设过程中质量监督人员少、任务重, 因此造成工程质量监督队伍承载力不足, 很多单位在监督巡查制度上还不够健全, 对工程主体部分的监督不善。因此现阶段我们需要建立完善监督巡查制度, 提高监管能力和水平, 对于民生工程、重点工程等要加大监督力度, 制定差别化的监督管理制度。工程质量监督中, 在建筑施工、设计等方面都要做好监督, 至少每周巡查监督一次或者两次, 重点要关注参建单位的安全生产应急预案、安全责任制度等。

二、加强技术培训, 提升技术施工人员素质

为了能够最大限度保证工程施工质量, 在参与施工的人员培训过程中, 我们应该做好技术保障工作, 全面提升工程质量监督水平。参与建筑工程建设的人员需要不断强化技术培训, 提升人员的安全生产意识和施工技术水平, 将工程事故发生率降到最低程度, 保证建筑工程的安全顺利进行。建筑工程质量保障是非常关键的一个管理环节, 只有质量得到保障, 建筑工程的作用才能够得到发挥, 这就要求建筑工程建设进程中, 管理工作主体要**积极落实**安全管理制度和质量监督制度。质量监督作为工程质量管理的**关键环节**, 在施工过程中, 安全管理工作质量对质量监督水平有很大影响, 将临时抽检、突击“飞检”等方式融入到工程质量监督工作中, 利于强化监督工作力度^[1], 提升质量监督队伍人员的整体素质能力, 为建筑工程质量监督和安全管理水平提升提供助力。

三、严格控制材料、配件和设备的成本

工程建设的成本管理需要结合工程施工设计以及实际施工需求, 建筑工程施工过程中使用的材料一定要符合工程建设的质量标准, 把住“四关”, 即采购关、检测关、运输保险关和使用关^[2]。在工程施工材料、配件以及设备的购进环节, 要选择有经验和职业素养高的采购人员, 负责这部分工作的人员要优选厂家, 科学掌握采购对象的市场价格、质量标准, 结合国家标准和行业标准选择信誉度好、供货能力强的厂家, 从源头上控制施工材料、设备的选择质量, 同时在保证质量的基础上是价格趋于合理, 控制好施工材料成本。施工项目中所有材料和设备都要按照

规定参与质量检测, 合格之后才可以进场, 对质量证明书进行严格鉴定和检测, 有效降低工程施工材料的运营成本, 科学控制建筑工程成本水平, 保证建筑工程质量和安全。

四、明确岗位职业划分, 细化管理责任

建筑工程的质量监督和安全管理工作的责任部门比较多, 且这些部门承担的责任有所不同, 因此在实际工程管理环节, 我们要结合岗位职责做好管理责任划分, 进一步明确权责, 为工程质量监督和安全管理工作的正常开展提供契机。将管理责任划分到人和部门, 尽量减少相互推诿责任的现象发生, 使人员能够在岗位上各司其职, 提升专业的工作水平, 逐步树立起责任意识^[3]。施工单位可以定去组织技术培养工作, 之后开展考核, 技术和素质作为两个抓手共同提供工程施工水平, 为建筑工程施工质量提供保障。

五、强化对住宅周期的监管

建筑住宅的寿命是比较长的, 工程建设单位在完全完成建设任务之后, 就不再承担相应的住宅质量监管任务, 住户的人身安全和利益全部依靠开放商来承担, 显然是不够的, 因此需要强化对住宅周期的管理^[4]。首先, 为了避免住宅在后期完全竣工之后出现各种问题, 我们应该在建设期间和施工之后强化对建筑安全性的检查, 避免竣工之后还需要大量的开展检修工作, 重点关注建筑住宅中的钢筋结构检测, 起到保证建筑质量和强化建筑整体性能的作用; 其次, 做好节水系统建设, 强化电路敷设, 尽可能增加居住面积, 减少工程检修工作后期干预; 最后, 妥善解决工程建设进程中出现的不良问题, 建立相对完善的检修制度, 如针对住宅外外墙瓷砖进行合理的年限检修, 避免墙体脱落造成伤人事件, 强化窗户部件维修等等。由此可以得知, 建筑在竣工之后, 仍然会出现很多威胁居民生命安全和影响居民生活质量的问题, 这些都需要我们后期做好质量监督工作, 强化对建筑使用寿命的关注。

六、结束语

综上, 很多建筑工程施工环节, 工程施工单位片面关注施工进度追赶, 在工程质量监督和安全管理上意识不足, 因此导致住宅建筑中出现质量问题, 这也给住户和开放商造成很大麻烦, 经济损失和社会效益都会受到影响。因此目前我们在建筑工程建设进程中, 就要强化管理, 针对质量监督和安全管理环节要切实做好责任划分, 使不同部门和岗位人员承担相应的责任, 落实责任机制。除了工程参建单位, 政府在这方面也要发挥相应的监管作用, 强化对建筑住宅的质量监督, 为工程建设水平提供保障。本研究主要针对建筑工程质量监督和安全管理措施展开分析, 希望能够全面优化建筑工程建设质量, 促进建筑行业的可持续发展。

参考文献

- [1] 刘英华, 张显华. 建筑工程质量监督分析[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2017, 11(23):1162-1163, 1165-1167.
- [2] 李萍, 王凯梦. 建筑工程质量监督与管理分析探讨[J]. 江西建材, 2016, 08(09):1189-1191.
- [3] 李高锋, 王慧丽. 浅谈建筑施工管理和质量控制措施[J]. 科技创新导报, 2015, 22(18):105-106, 108-109.
- [4] 周蓝琨, 刘雪松. 浅谈施工项目管理的质量控制[J]. 河南建材, 2014, 22(03):203-204, 206-207.