

提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施分析

王敬

黔西南州鑫海建筑安装工程公司

摘要:当前,随着社会经济以及建筑行业的不断进步,建筑企业为了能够在当前的市场环境中获得相应的地位,就需要不断加强自身管理水平的提升,并且在此基础上对施工质量不断加强重视,这样才能够使得建筑行业实现可持续性的发展。然而现阶段还有很多企业在对工程管理和质量管理中存在问题,这样就是的工程质量很难获得相应的阿伯正,这就需要各个施工企业加强自身的管理工作,从而获得良好的经济效益和社会效益。

关键词:房屋建筑; 工程管理; 施工质量; 措施

一、提高房屋建筑工程管理与施工质量的目的及意义

(一) 提高房屋建筑安全性

房屋建设的整体质量与人民财产的安全密切相关。建筑施工公司有一个非常重要的责任和建设质量的责任。人们可以体验舒适的生活,以确保合格的建设项目管理和施工质量。

(二) 提高建筑企业竞争力

随着社会的发展,以及城市化进程的不断深化,建筑行业也加快了发展步伐,房屋建筑施工数量也逐渐增多,工程管理以及施工质量的提升,能够将建筑企业的质量口碑他生,以此来确保建筑企业在当前的市场竞争环境中获得相应的地位。

(三) 提升建筑企业经济效益

建筑施工项目的实际实施阶段为施工阶段,保证了材料的节约,节约了建筑的总体建设成本,建筑垃圾等于整个工程的浪费,施工管理和提高了建筑的质量,有效地防止了质量问题,减少了材料的浪费。通过这种方式,除了提高建筑物本身的经济效益之外,还可以确保有效保护生态环境。

二、房屋建筑工程中存在的问题

(一) 缺乏完善的施工监管体系

现阶段还有一些施工企业对于施工监督管理体系的建立认识不足,在当前主要存在的问题有以下相关方面,在施工监督管理中控制不到位,一味的追求施工进度而对于相应的规范和标准没有重视;缺少科学合理的组织设计,使得施工产生混乱等情况,这样不但会使得施工质量以及进度产生很大的影响,也会造成建筑企业经济和社会效益受到很大的影响。

(二) 建筑材料质量不合格,存在偷工减料的行为

随着现阶段市场竞争环境的激烈化,一些建筑材料供应生产企业为了能够将自身的经济效益最大化,就实施一些不正当的方式进行,并且,在施工当中还会对相应的施工工序外包给其他企业,为了最大限度地提高经济效益,这样承包的建筑企业可以用于低价材料的建设,这可能会给房屋的施工质量带来问题,也会对实际效益产生很大的影响。

(三) 相关部门的监管力度不足

现阶段,在房屋建筑施工管理当中所存在的主要问题就是,监督管理行为浮于表面,监督管理的力度不足等。在监督管理中,对所存在的问题大部分只是要求施工方对其整改,缺少惩罚性,造成施工企业在自身思想当中缺少相应的重视程度,对实际的问题没有合理处理。并且一些监管部门和建筑施工企业也有一些不正当的勾当,造成其所存在的问题在实际的验收环节并且通过,在将其投入到实际的工程当中,为人们的居住环境会带来很大的安全隐患。

(四) 施工队伍的专业素养不足

在施工当中施工人员作为主要的实施人员,其自身的素质和专业性在一定意义上对房屋建筑施工质量有着很大的影响作用。但是,现阶段一些施工人员缺少比较高的教育程度,农民工比较多,对于一些专业性比较强的施工工序就很难进行,就需要邀

请一些专业技术人员进行。并且一些施工人员缺少相应的施工规范,这对于施工质量在一定意义上有着很大的影响。

三、提高房屋建筑工程管理与施工质量的对策探讨

(一) 加强施工原材料管理

首先,在对原材料的选取中需要能够符合国家要求,有合格证书,不能采用不合格的劣质材料。第二,在材料的采购中需要对价格和质量因素综合思考,确保材料质量良好以及价格低廉,不能对价格太过于追求,选择有资质的材料供应商,确保材料能够及时的供应,防止缺货的产生。第三,在对原材料的应用中需要和相关要求和规范符合,根据相应的原则进行选取,防止材料被浪费,这样不但可以对资源实现节约,还能够实现对环境的保护。第四,原材料在存放中需要和有关要求相符合,确保湿度和温度合理,防止由于外部环境对材料的质量产生影响,对库存量做好检查,防止出现缺货或者积压货物的产生。

(二) 加强机械设备管理

第一,选取符合要求的机械设备,从而为建筑施工管理奠定良好的基础。对于一些使用频率比较高的机械设备可以多采购,对于应用频率比较低的施工设备可以按照实际需求对其进行合理采购。第二,相应机械设备操作人员需要对设备的操作技巧合理掌握,从而将施工效率可以提升,也需要对机械设备合理调整,避免出现空置以及闲置和浪费资源的情况出现。第三,对设备定期检查和维修,防止设备在应用中产生问题,从而对施工进度出现延误,若是设备在实际的应用中产生问题就需要对其及时的处理。

(三) 强化房屋建筑工程监管力度

监督不力对于房屋建筑施工质量也会产生很大的影响。房屋建筑工程管理当中,承包商和施工单位之间是独立存在的,承包商需要安排相应资质的监督人员做好现场管理,对于和施工规范不相符合的施工管理方式需要及时的纠正和报备。此外,施工企业需要邀请部分第三方监督管理机构对现场进行监督管理,做好协调工作,及时纠正发现的问题,确保施工质量和进度符合要求。

(四) 加强人员队伍建设

对于房屋建筑管理管理人员和施工人员的综合素质需要有效提升。一方面,对于管理人员在选聘中需要严格进行,确保管理人员自身的素质符合要求。管理人员自身的质量意识要强,以及专业素养需要过硬,这样才能够使得整个施工队伍能够将施工任务高效率完成。除此之外,强化施工人员自身技术和安全的教育培训。在新时期,对于施工人员技术水平有着很高的要求,这就需要施工人员加强相应的课程,将人员的劳动能力提升,确保其安全意识增强,可以使得很好的对社会需求有效适应。

结语

总之,房屋建设项目管理具有重要意义,对工程建设质量和施工企业可持续发展能力有直接影响。这就要求所有施工企业加强对这一问题的有效关注,采取改进施工管理制度,更加注重施工材料和人员的综合素养,提高自身管理效果,确保施工质量和施工效率。可以改进,这对实现建筑企业的可持续发展非常有利。

参考文献

- [1] 宋飞. 如何提高房屋建筑工程管理与施工质量[J]. 绿色环保建材, 2018(09): 219+222.
- [2] 闵凡. 房屋建筑工程管理与施工质量研究[J]. 建材与装饰, 2018(32): 203-204.