

探析如何提升建筑施工图设计管理水平

苗旺 张诗煊

海城市建筑设计研究院

摘要: 建筑设计中不仅要有创新,还要树立质量意识,强化质量意识,将图纸中的要求与实际相结合,像建筑物相对位置、场地标高和地质情况等要与设计图纸相符;对一些特殊的施工工艺施工单位要结合实际看是否能做到等。同时为作好设计图纸的会审工作、提高设计图纸的质量,应尽量避免在施工过程中设计图出现问题。真正的做到合理施工,发挥优化的作用,让施工更顺利安全的进行。

关键词: 建筑施工;设计图纸;创新管理

当前我国各地区建筑物数量连年增加,所涉社会发展层面内容繁多,建筑物关系到社会发展,与城区面貌息息相关。建筑施工阶段内,建筑图纸设计水平的地位十分重要,施工图设计现阶段下虽然得到了一定程度的发展,但是仍旧存在诸多弊端和不足,尤其是管理方面的力度缺失,造成施工图纸设计成效不高,为后续施工埋下了隐患。

一、进行建筑施工图设计管理的必要性

我国每年的建筑任务很重,关乎到社会发展的每方面,建筑物与社会发展相关联,还代表着城区形象和面貌,建筑施工阶段,图纸设计水平重要性可见一斑,建筑工程施工,图纸设计关乎着整体施工水平以及最终建筑本体质量。通俗来讲,建筑物施工周期相对来说比较长,并且施工阶段内所涉不定量因素众多,不能准确确定实际数据和工作范围。上述内容均要求图纸设计人员构思时考虑周全,之后在此基础上提出设计问题处理方案。若考虑不全面,设计和实际状况不相符合,施工滞后问题便会出现,阻碍正常施工,工程便不能按时竣工,还会消耗大量人力资源和物力资源以及财力资源。所以说,施工图纸设计水平提升对施工质量的保障而言,尤为关键。

二、建筑施工图设计管理的问题

(一) 设计图纸未获得审批

设计图纸未获得审批就开展施工招标存在两个隐患。隐患一,可能因设计图纸未能审批通过,导致施工许可证无法办理,招标人将面临承包人索赔风险。隐患二,可能出现需要对原施工设计图纸进行重大修改、方可审批通过的情况。由于设计图纸发生重大变化,施工合同履行过程中需要对合同内容进行较大调整,为招标人合同管理和施工项目的成本、质量和进度控制带来巨大风险。

(二) 监督力度不够

施工图纸设计管理效率不高主要因素就是监督力度不够,建筑单位没有把责任落实到位,导致监督人员对监督工作没有积极性,遇到有关问题就会相互推卸责任,造成了建筑制度难以发挥作用的局面。又因监督机构的制度无法适应社会的发展需求,而没有起到良好的监督作用。监督力度的不足就会影响图纸设计管理,如果在设计中一些微小的问题没有及时发现,就会为后期的建筑工程造成严重的影响。

(三) 不健全的总平图管理制度

在实际工作中,设计图纸之前,要对周围的道路情况和建筑分布情况进行详细的了解。并且还要对施工现场的相关数据进行准确的测量和记录,保证建筑施工的顺利进行。在施工项目中,尤其是一些大型的建筑施工设计中,设计工作人员还要考虑其它的因素和关注施工过程中突发的问题。所以,施工设计图对整个建筑有着重要的影响,如果设计人员经验有限或审查不严格,那么设计图就会存在一些问题,最后导致实际建筑无法满足相关规定。

三、提升建筑施工图设计管理水平的措施

(一) 专业会审

收到施工图纸后,班组技术员组织班组长施工人员进行专

业会审,对本班组施工项目或本单位工程施工图纸进行熟悉和会审,由班组技术员填写和保存图纸、会审签证和会审记录,重要施工项目可邀请专工技术设计组长代表参加;专业工程处技术组长要指出汇总图纸中存在的问题和需澄清的事项,并以工作联系单的方式交项目工程部一份,要求帮助落实;专业工程处技术组长负责图纸会审提出问题的落实,保存记录并传达到相关专工和技术人员;在图纸专业会审提出的问题没有答复或明确之前,其涉及到的单位分部分项工程不能开工。

(二) 强调管理与监督并存

为了加强对建设工程勘察、设计和施工图设计文件审查管理,首先要规范勘察、设计和施工图审查行为,保证工程质量。在进行建设工程勘察、设计和施工图审查活动以及对其实施监督管理,适用本办法。利于执行城市规划和工程建设标准、规范,并适用贯彻保护环境、节约用地、节省投资、节省能源的原则。同时建设行政主管部门要负责本行政区域内勘察、设计和施工图审查活动的监督管理。

管理人员将管理责任具体落实,明确规划工作人员负责的工作,保证自身的岗位职责。在强调管理的同时,还要充分发挥监督部门的作用,针对监督态度不正给予严格的惩罚,强调监督与管理并存,这也是提高设计管理水平的重要方式。

(三) 建立严格的图纸会审制度

控制设计图纸在设计招标或与设计单位签订合同时要特别强调设计图纸的各个专业设计人员的图纸会审制度,来尽量减少图纸中各个专业的矛盾错误。现场工程师代表负责接收设计院图纸,检查图纸质量,要求清晰明确,并交由设计和相关人员签字,设计院盖章,再交给现场负责人做好图纸接收记录及存档图纸保管。由监理单位对施工图纸进行审核后向各个施工单位发放。各个施工单位接受的图纸必须有监理单位盖施工图纸的专用章。在整个建筑施工项目中,施工图纸的设计关系到整体施工,更关系到建筑物的最终质量。

(四) 提高图纸设计人员的专业能力

提高建筑施工的质量,就应该提高施工图纸设计人员的专业设计能力,同时建筑企业应该对设计人员进行培训,让设计人员了解施工项目的相关要求,掌握专业技能。设计人员应该还要不断的提升自己,强化基础知识掌握程度。保证图纸设计中能最大程度地结合实际要求,并提高施工图纸的适应性。在设计的过程中,还要强化设计人员与施工管理者之间的有效沟通。施工人员给予有效的意见,设计人员在对图纸进行完善,进而强化两者的交流。这样可以加深施工人员对设计图纸的理解和掌握,保证后期的建筑施工顺利进行。

结语

当前我国建筑行业领域不断向前发展,各项机制和理念得到日渐完善整改,建筑施工图是建筑施工中的重要组成部分,当前施工图设计量度不断增加。需知,设计工作量不断提升,图纸设计水平发展相对来说比较缓慢,本文从实际角度出发,对现存建筑施工图设计管理问题进行剖析,而后提出针对性的施工图设计管理方案,以致稳步提升管理水平和效率,促进建筑行业健康发展。

参考文献

- [1] 邹岩. 建筑施工图对建筑施工的重要性以及优化设计策略[J]. 住宅与房地产. 2018(12).
- [2] 陈广燕. 建筑施工图设计存在问题与对策[J]. 建材与装饰. 2017(17).
- [3] 李文争. 如何提升建筑施工图设计管理水平的措施[J]. 建材与装饰. 2018(34).