

高层建筑施工技术管理要点

闫德玉

菏泽市定陶区房地产服务中心

摘要:现在的建筑行业为了使土地利用率得到提高,越来越多的建筑行业开始建设高层建筑。目前,高层建筑的建设在一定程度上促进了城市的发展,然而高层建筑施工技术管理仍然存在着很多问题。本文对高层建筑施工技术管理要点作出了分析。

关键词:高层建筑;施工技术;管理要点

前言

我国经济的发展促进了城市化进程的加快,而城市化的发展带动了建筑业的发展,尤其是高层建筑取得了一定的发展。在进行城市的建设中更加重视对土地资源的合理使用,一些城市开始进行高层建筑的建造来缓解人口的压力和提升土地的使用效率。因为高层建筑对施工技术要求比较高,现阶段我国的高层建筑技术中存在需要解决的问题,技术的不成熟直接影响施工的进度和质量,同时对施工安全也带来一定的隐患。在高层建筑施工中的技术和成本问题是保障施工顺利进行的关键,因此必须存在的技术问题及时的解决。

一、高层建筑施工中存在的问题

(一) 作业不合理

农民工是我国高层建筑施工作业的主要力量,其中的大部分都是没有接受过良好教育的人员,因此,他们的综合素质和文化素质可能都不够高,有些人甚至对高层建筑施工的知识并没有了解和掌握,专业技能十分欠缺,还有很多企业和部门忽略了对施工人员进行管理和培训,造成他们在进行施工的时候往往不能保质保量的完成任务和工作,同时基本技能的操作也不到位,同时对一些施工所需要的设备也不了解和熟悉,并且还会出现浪费生产材料的问题。所以,在这种情况下,高层建筑施工的质量不符合要求,同时还可能出现不能按时完成施工工作的情况,从而为企业带来严重的经济损失。

(二) 安全管理混乱

因为高层建筑的施工具有很高的风险性,因此就要求着管理人员一定要做好高层建筑施工过程的管理问题,一定要保证安全问题,不能出现任何的安全差池。如果在施工过程中,当施工人员的专业水平不到位,并且缺乏足够的安全意识,施工的管理人员进行监督时,监督和检查如果做得不符合标准的话,那么就会经常出现盲目施工的问题。在这种情况下,高层建筑的施工就会出现很多的问题,也会埋下很大的安全隐患,同时也会造成工期拖后,施工公司可能会面临赔偿的问题。

(三) 重建不重管

高层建筑施工的过程中,施工人员通常只重视在施工中的施工技术操作,然而很多人却忽略了在施工过程中十分重要的安全管理问题,从而造成一些以外事故在施工中频频发生,影响施工的质量和进度。这样的问题往往是有些施工人员要在高空的环境下进行施工,这样施工就会导致施工的危险系数增加,很容易发生高坠的问题,然而一些管理人员由于缺乏安全意识,在做好防护措施方面做得不到位,因此很可能发生安全意外。还有些人为了在施工的过程中方便操作或者感到舒适,他们通常不佩戴安全绳等安全设备,并且有的管理人员在进行管理时,也做的不到位,对不安全施工的行为视若无睹,从而导致安全事故频繁发生。

二、高层建筑施工技术管理要点

(一) 对施工过程严格规划

在现在,我国的高层建筑不断的增多,很多单位在施工的时候都选择一边规划一边施工,然而高层建筑的工程项目特别多,也需要许多技术支持,所以施工时一定要注意各方面的配合要做到完美。并且,现在我国的高层建筑施工技术还不非常成熟,

因此施工单位一定要注意提升自己的施工技术,争取做到质量最好。

(二) 施工工程设计要符合规范

在进行高层建筑施工的时候,相关单位和施工人员一定要使操作技术符合标准和规范,并且管理人员一定要做好安全管理工作。设计人员要把每一处的设计都做到符合国家标准,这样才能让施工更加容易操作。同时在进行规划的时候,还要考虑建筑物的美观问题和施工的工期问题。

(三) 保障施工工序,按时按质完成工作

高层建筑施工的一个显著特点就是施工的时间很长,难度系数也很高,所以在施工的时候要达到按时按质完成施工的要求的话,就一定要提高施工的质量,同时还要注意施工的效率问题。并且一些工程对时间和质量的要求都十分的严格。

(四) 对建筑强度方面的控制

高层建筑在进行施工时,施工人员要严格把握操作的技术,一定要按照要求来进行,特别是某些特殊材料的制作过程,更是需要十分的认真和细心,并按照配比严格执行,从而使材料的强度可以得到保证。并且,在施工结束后,一定要对材料进行时时的检查和维护,避免出现后续问题,影响建筑的质量和寿命。同时,还要在材料制作完成后,按照标准对采莲进行检查和试验,避免出现质量问题。

三、高层建筑施工技巧管理措施探析

(一) 施工方必须做好施工预案

为了保证施工的顺利进行,施工方一定要提前做好预案,把施工中可能出现的问题都考虑在预案内,从而即使出了问题,可以顺利地及时地解决出现的问题和状况,并且也要制定相应的管理方案,为管理人员进行管理提供依据和参考,同时还可以为施工人员提供安全的保障,防止出现安全事故。还有,施工方对所需时间和水电的问题也要考虑在内,制定相应的应急方案,在必要的时候不至于手足无措。

(二) 增强施工人员安全意识

增强施工人员的安全意识是非常重要的一项工作,施工单位一定要经常组织施工人员进行专业培训,同时注重增强他们的安全意识,还要使施工人员明白自身的责任,清楚认识到自己的施工行为会对整个工程所带来的影响。

(三) 组织施工人员学习先进技术

随着建筑行业的不断发展,对施工人员的技术要求也越来越高。施工人员应当不断地学习新的技术和方法,去更好地投身于施工工作中,并且巧妙结合其它因素,去使用先进设备去让施工的效果更好,效率更高,还可以降低成本。

(四) 做好竣工阶段的管理工作

在工程结束后,一定要完善工程的质量监督工作,并且做好相应的管理。还有其他的人员要做好质量评估工作,使工程完成的质量符合标准,发现问题必须及时解决。

四、结语

经济的发展带动建筑行业的发展,高层建筑的建设使土地利用率大大提高,同时又缓解了城市的人口压力。高层建筑施工的要求特别高,技术的管理也存在着问题,因此我们要从以上方面对技术管理采取相应的措施进行整治。

参考文献

- [1] 张勋武. 探讨高层建筑施工安全管理中存在的问题与解决策略[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2013(16).
- [2] 孟永宁. 高层建筑施工安全自动实时在线监测技术应用展望[J]. 中华民居, 2012(5).