

土木工程管理与工程造价的有效控制措施分析

杨大军

安徽三建工程有限公司

摘要:随着社会经济的发展和国家的大规模建设,基础工程设施的建设项目日益增多,房屋建设,高铁,桥梁,隧道等等多个项目的建设都涉及到土木工程。因此,土木工程已经逐渐发展成为支持我国国民经济发展的支柱产业之一,同时,在当今社会,互联网经济和知识产业经济对于传统实体经济的冲击很大,土木工程项目也面临着前所未有的挑战和困难。国家应当强化土木工程项目管理工作,使当前的土木工程项目发展适应当今社会建筑行业的发展趋势以保障土木工程企业和公司的经济利益降低相关企业的运行风险。强化土木工程管理,应当有效控制工程造价提升工程造价的整体控制效益,来满足当前我国建筑行业发展的需要。

关键词: 土木工程管理; 工程造价; 有效控制

引言

土木工程作为当今社会发展中的传统支柱型产业,对于社会的经济发展起着重要的作用,有关于国家的建设以及基础设施的完善。因此,提高土木工程管理的水平,对于有效的保证我国国家,个人,企业单位的工程项目顺利进行,保证国家经济的平稳运行,促进我国基础设施的完善以及推进国家现代化都具有重要的意义。因此,国家应当重视对于土木工程项目管理水平的提高,相关部门和企业单位也应当加大对于土木工程管理项目的控制力度,制定合理科学的工程方案,以保证土木工程的顺利进行。同时,在节省成本的基础之上,应当兼顾施工的质量,为保证施工安全以及建筑水平的提高,土木工程建设项目应当着重考虑施工质量,成本,施工进度以及安全保障等几点内容。本篇论文旨在浅谈土木工程管理与工程造价的有效控制,为土木工程管理及工程造价水平的提高提供新的和建议。

一、提高土木工程管理水平的措施

1. 完善管理模式,健全管理体制

土木工程管理水平的提高,离不开健全合理的管理体制的规范。任何行业都需要有体制,制度和法律的规范来保证整个行业的有序进行,土木工程项目也是如此,想要提高土木工程的管理水平,首先应当建立健全土木工程项目管理机制,当运行过程中出现任何问题时,能够根据现有的规章制度进行处理,有效的避免了多余的麻烦,同时也提高了整个行业的规范水平促进土木工程管理的有序化,规范化。

2. 加大对于土木工程项目的监管力度

要提高土木工程管理水平,重要的一点是企业应当加大对于土木工程项目的监管力度,对于项目进行的每一步都做到监管有力,保证每一步的施工质量,避免造成人员伤亡等意外情况。同时也严厉打击一些单位的豆腐渣工程,加大土木工程的监管力度,能够有效地保证施工工作的顺利进行,有利于提高工程项目的质量。同时,除了政府监管之外,也应当完善市场监督管理机制,充分发挥市场监督的作用保障每一个项目的有序安全进行,从而提高土木工程管理的水平以及施工质量。

3. 提高施工质量

国家和政府应当加大对于土木工程项目的施工质量的监管,从土木工程项目施工的原材料开始入手,掌控好每一道程序和材料的质量,以保障后期建筑和项目的安全。同时,对于项目负责人和每一个工人都应当进行安全教育,帮助人们树立安全意识和观念在保证施工进度的前提下,有效地提高施工质量,定期检查和维修施工的设施设备,如果出现质量问题,及时上报上级部

门及时更换存在安全隐患的施工设备。

二、土木工程的有效控制

1. 投资决策阶段的有效控制

决策阶段是工程造价的第一步,在决策投资阶段选择合理的决策投资方案,充分保证参考数据资料以及规划的真实可靠性,再来进行投资估算,对于工程项目过程当中可能会出现的问题进行全方面的考虑,以避免后续出现问题。在确定好最优投资方案之后,企业应当加大宣传力度,来吸引投资,保证整个项目运行有充足的资金支持。

2. 设计阶段的有效控制

在经历过决策阶段之后,就是设计阶段。在设计阶段,土木工程的设计应当符合规章制度,将设计好的方案进行对比分析,充分的考虑到土木工程项目的经济性,使用性质量,可行性,安全性等多方面的考虑因素。同时,在设计阶段,也可以将选好方案进行完善和处理,将一些不必要的设计可以有选择性的删去,以降低生产成本提高企业经营利润。

3. 施工阶段的有效控制

在施工阶段,应当严格按照设计出来的方案,步骤和程序有序的进行,完善施工造价管理同时,对于施工单位应当采用公开招标的方式,对于选择的施工单位进行严格的审查,充分的考虑其施工资质,以及以往的业绩,信誉,技术能力,业内评价等等,择优选择施工单位以充分的保证施工质量和将施工成本降到最低,将工程造价控制在合理的范围之内。同时,对于施工现场的工人,应当有明确的记录,加强各部门的监督管理职能,以避免在给工人结算工资的时候引起不必要的纠纷。当项目竣工时,公司应当认真的核对工程的质量,有任何对质量不满意的地方,应当及时的向施工单位进行说明,寻求解决方案,以降低工程造价。

结语

作为传统产业和国民经济的重要支柱产业,土木工程管理和工程造价在建设和建设项目当中的应用十分广泛。因此,企业应当加大对于土木工程管理的重视程度,以及对于工程造价的有效控制采取一定的措施,有效的提高土木工程项目的管理水平,完善管理模式,健全管理体制,加强对于施工项目的监管力度,重点提升施工质量。在投资决策阶段,设计阶段以及施工阶段都全程控制,土木工程管理的完善对于土木工程管理以及工程造价的管理机制,及时的转变管理的观念和思路,保证土木工程项目每个阶段的顺利进行,实现工程项目经济效益和社会效益的有机统一。

参考文献

- [1] 黄鸿山, 土木工程进价的控制策略研究[J]. 江西建材, 2015, 13: 269.
- [2] 衡文利, 土木工程管理中全过程运价控制的问题与对策研究[J]. 四川水泥, 2015, 12: 240.
- [3] 周睿, 分析土木工程管理与工程造价的有效控制[J]. 江西建材, 2014, (8).
- [4] 赵林全, 问利成, 分析土木工程管理与工程造价的有效控制[J]. 内蒙古科技与经济, 2014 (22) 51-52

作者简介:

杨大军,男,汉族,安徽合肥人,研究生,毕业于吉林建筑大学,主要研究方向:土建类