

提高房屋建筑工程管理与施工质量的思考

罗伟

贵州大龙经济开发区住房和城乡建设局

摘要:随着经济的不断发展,各种建筑工程施工已经越来越多,因此必须要加强对房屋建筑工程的管理,并且提高施工的质量,本文主要围绕提高房屋建筑工程管理与施工质量展开分析和论述,首先介绍当下在进行房屋建筑工程管理与施工质量存在的问题和不足,然后介绍提高房屋建筑工程管理和施工质量的有效举措。

关键词:房屋建筑工程管理;施工质量;存在问题;有效举措

在进行房屋建筑施工的过程当中,质量是第一位的,只有做好质量控制工作,并且采取有效的管理办法,才能够保证项目建设的效率,实现顺利的交工,最终实现项目建设企业经济利益的最大化,因此面对当下在进行建筑工程管理以及施工质量管理方面存在的问题,必须要采取有效的措施给予解决。

一、房屋建筑工程管理与施工质量存在的问题和不足分析

当下在进行房建工程施工的过程当中,无论是施工的工程管管理还是施工的质量问题依然频繁出现,具体而言主要主要表现在以下几个方面:

首先,管理体制体系不够完善。面临着日益激烈的健康行业竞争,如果缺乏完善的管理体系,那么不仅管理方式手段相对较为陈旧,而且管理办法也不够得当,与实际需求相脱节,这样就会造成管理的实际效果,并不明显影响到那项目建设正常开展。

其次,缺乏对房屋建筑施工质量的管理和控制。由于在项目的建设过程当中涉及到的管理内容比较多,因此部分建筑商缺乏对施工质量的控制,一方面在聘请人员时缺乏专业性的考虑导致了部分缺乏经验,而且专业知识比较淡薄的农民工从事施工,临时工质量带来了很大的隐患,另外为了片面强调项目建设的进度,故意的提高效率而压缩周期,这样在施工的过程当中难免会造成偷工减料、以次充好的现象,最后造成整个项目建设的质量大打折扣。

最后,缺乏的原材料的质量管理。随着建筑工程的越来越多,建筑材料需求也在不断增加,但是部分企业为了压缩开支,在选择原材料上往往是选择一些价格低廉的,却缺乏对原材料质量的考虑。一旦劣质的原材料进入了施工现场,那么很有可能造成施工的质量问题,甚至会引发安全问题。

二、全面加强房屋建筑工程管理与施工质量的有效举措分析

面对当下房屋建筑功能施工过程当中管理存在的问题以及质量问题频发的现状,必须要采取有效的举措,具体而言应该从以下几方面问题:

第一,要全面建立科学完善的施工质量管理控制体系。在具体施工的过程当中,施工单位必须要围绕质量第一的原则来展开标准化的施工,因此应该结合施工的全过程制定出科学的质量控制体系和办法,这样才能够将质量的责任严格的落实到每一个人的身上,提高施工人员的质量意识。另外也要建立更加完善的管理办法,才能够创新管理的方式和方法,不仅能够做好成本进度管理,另外也能够做好质量安全管理等工作,确保不出现任何的安全事故,保障项目建设能够有条不紊的推进。

第二,要全面加强工程的安全管理工作。在进行建筑工程管理的过程当中,必须要注重安全管理,通过采取一系列的安全

管理办法,避免出现安全事故,因此可以通过安全培训以及安全知识宣传等方法来进行安全管理。通过对施工现场进行安全监督检查,确保施工人员严格的按照安全操作规范来展开标准化的施工,另外也能够提高所有人的安全意识,在施工中能够坚持安全第一的原则,通过佩戴安全帽或者是采取一些安全检测的方法,创造一种安全生产的氛围。

第三,要强化质量监督和管理。在进行质量监督管理的过程当中,应该对于施工现场的一系列安全隐患以及质量隐患进行排查,并且对关键环节进行监督通过加强监督执法力度,对于一些较大危险系数的工程进行有效的论证,才能够避免在施工的过程当中,由于操作不规范或者是缺乏安全意识所造成的安全问题和质量问题。结合施工的实际,可以采取第三方监督的方式,严格的按照我国相关的质量检验标准来展开质量监督和排查,一旦发现质量问题要及时的进行整改。另外在监督的过程当中,可以采取触摸目测或者是常规测试的方法,一定要借助于先进的仪器设备来检查工程的建设质量。通过强化质量监督,严格把关每一道的施工环节,这样才能够减少施工不标准的现象,也能够发现问题及时进行返工,提高房屋建筑施工的总体质量。对于原材料也严把质量关,不能以次充好,要和正规的生产商进行合作,保证质量过关。

第四,要强化工程的成本管理。为了维护建筑施工企业的经济利益,确保实现经济利益的最大化,必须要强化对房屋建筑工程的成本管理工作,通过进行有效的成本管理,压缩不必要的开支,无论是在人工费用支出还是原材料费用支出等方面都做好相关的监督和防范工作。在进行资金支取时,必须要严格的按照财务资金使用办法来进行。通过加强核算,确保财务资金的优化配置,不仅能够保证项目建设有条不紊的开展,另外也能够真正的降低成本,提高效益。同时在进行房屋建筑工程管理时,必须要将成本管理工作作为一项重要的内容。针对材料费、措施项目费、人工费以及施工管理费和税费等方面都能够做到运筹帷幄,统筹安排。只有做到精打细算才能够压缩开支,确保建筑施工企业实现经济利益的最大化。在实际成本控制的过程当中也要强化监督和问责,如果在施工的过程当中出现了财务使用困难的现象,要及时的进行整改,并且对相关人员进行一定的惩罚,这样才能够真正的提高成本控制的实际效果。

三、总结

房屋建筑工程管理和施工质量管理工作的非常的重要,但是当下在开展房屋建筑工程管理与施工质量管理是存在的一些问题,比如说质量管理意识相对淡薄、管理体系不够完善、片面强调项目建设的效率、原材料的质量管理出现漏洞等问题。这些问题必须要加强对保护建筑施工质量的控制,并且提高重视程度,完善安全管理和质量管理,同时要加强对质量监督,有效的压缩成本,保证项目建设有条不紊推进。

参考文献

- [1] 康石雪.提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施分析[J].住宅与房地产,2017(3):00003-00003.
- [2] 张延亮.提高房屋建筑工程管理与施工质量探讨[J].江西建材,2017(23):250-250.
- [3] 刘亮.提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施分析[J].江西建材,2017(9):272-272.