

城乡规划建设与土地管理

肖体丰

遵义市建筑规划设计院有限责任公司

摘要：为了缩小城乡间、城市间的发展差距，我国在发展的过程中十分重视城乡统筹规划建设的问题。只有做好城乡规划和土地管理才能够保障城市的健康发展，才能够保障发展平衡。城乡统筹发展是城乡规划中非常重要的一个研究课题，在城乡规划建设中我们一定要秉持全面、统筹发展的理念，城乡建设和土地管理中还要坚持整体观。本文就是从我国城乡发展和建设的实际情况出发，结合自身的实践经验，来探讨城乡规划建设与土地管理两者之间协调发展的相关策略，仅供参考。

关键词：城乡；规划；建设；土地管理；发展

随着改革开放，我国的经济发展的非常迅速，城市化进程也不断的在加快。城乡规划、城乡建设和土地管理对我国的城市化进程和城市建设有着重要的作用，并对我国经济的持续有着促进、推动作用。所以，我们要根据地方的实际情况，秉持科学发展观的理念，积极的创新城乡规划方案、体制和内容，保障我国城乡建设和发展的科学、高速的推进，为人民群众提供更好的生活环境，增强人民群众的幸福。

一、推进城乡规划建设与土地管理的信息化建设

城乡规划建设与土地管理两者的协调发展，需要城乡规划建设、土地管理两者紧跟时代的步伐，结合信息时代的要求，推进城乡规划建设、土地管理的信息化建设。当前，城市建设速度加快，城市的建设严重影响了农村土地的保护，需要我们推进城乡规划建设、土地管理的信息化建设。在土地规划管理中重视信息化建设，能够保证城建、土地资源等信息的及时反馈。在实际操作过程中，将农田的各种信息进行采集、整理、汇报和反馈，这样对于农田的利用、耕种数量、占用、区位情况能够实时监测，为土地管理提供科学依据。另外，相关部门还要制定相关的制度来保障城乡规划建设、土地管理信息化建设的推进，以更好的对土地管理、建设和保护工作进行统一的指导和规划。

二、促进土地档案管理理念的现代化转变

土地档案管理对于城乡规划建设与土地管理来说是一项非常重要的工作，它能够记载一个地区每一个时期的土地变更情况，以供城乡规划建设与土地管理人员进行查找、翻阅。当然，随着信息时代的到来和经济的快速发展，土地管理档案的工作不能仅仅停留在提供“查阅、查找”服务上，而是要积极的转变土地档案管理理念并采用现代化的手段，来实现土地管理档案的现代化，从而更加适应土地建设、管理方面的需要。这就需要我们重新审视土地档案管理工作的重要性，积极的转变管理理念，促进土地档案管理的信息化建设，保障土地档案管理的与时俱进，保障土地档案管理服务的主动、高效和科学。这就需要土地管理档案人员积极的调整心态，用更高的热情投入到工作中去。在工作中要积极的进行学习，提升自身的业务素质，让自身能够更好的胜任编建土地管理的这项工作。

三、加强对农村耕地的管理与规划

城乡规划建设与土地管理中一项重要的任务就是要做好农村土地管理和规划工作。在实际工作开展中，一定要制定整体的农村耕地管理与规划计划，并在每一个年度进行农村耕地管理与规划工作的报告，对相关的工作进行总结和反思并实时的对农村耕

地结构和布局进行科学、有效的调整。另外，国土资源管理部门应当主动的协调乡镇级土地规划部门的工作，使得乡镇土地管理部门能够统一、协调的开展工作，提升农村耕地管理与规划工作的效率。在农村耕地的管理中要认真了解当前农村土地资源利用现状，对耕地规划、管理情况进行公开，充分听取农民群众的意见，从而提升农村耕地管理、规划工作的有效性。农村耕地总量控制也要符合当地发展情况，并有效落实上级要求，以此处理好耕地保护、城镇建设、整体规划三者之间的关系。

四、坚持“科学发展观”、统筹城乡发展

我们在城乡规划建设与土地管理工作中，要秉持科学发展观，落实“城乡统筹发展”的政策方针。首先，在城乡建设规划编制的过程始终坚持以人为本为核心，平衡公共利益和社会公平的关系，以提升广大人民群众的生活环境、生活质量为导向。其次，就是要统筹协调、合理布局，以大、中、小城市的协调发展为目标，重视农村建设，促进地区建设和区域的协调发展，从单纯地注重城市建设与发展转向到更好地统筹城乡的协调发展，进一步推动城乡区域的互促共进。最后，要重视生态环境的保护，要对城市建设的规模和数量进行控制，对自然资源要进行合理的开发，摒弃片面追求经济效益的发展模式，保障社会效益、经济效益、环境效益三者的协调、可持续发展。做到以上三个方面，就是落实科学发展观的重要体现，也能够改变粗放型的城镇发展模式，从而促进城乡建设的科学化、可持续化发展。

五、建设完善的土地监督机制、加强土地管理

城乡规划建设与土地管理是城市建设整体布局的重要工作，它与人民群众的生活息息相关，同样也影响着土地资源开发和利用的效率。所以，我们在城乡规划建设中要重视和加强土地管理的规范，在土地管理规范中要坚持优化结构、严控总量、集约高效的原则，积极开发土地使用、管理的新机制，充分挖掘土地开发潜能。这就需要我们建设完善的土地监督机制，制定严格的惩戒措施，保障依法、合理的征地用地，保障农田耕地的数量不受侵犯和质量不受影响。另外，土地监察部门要加强保护力度，对于那些违法用地、借机圈地和搭车用地的行为要严厉打击，并依法对相关的责任主体追究其经济、行政和刑事责任。舆论监督、媒体监督对于完善土地管理监督机制也有着重要的作用，积极的发挥电视、广播、新媒体等媒体的监督作用。

六、结语

当前我国高速发展的进程中，城乡规划建设与土地管理是重要的研究课题，因为它对促进我国整体经济的发展和改革有着重要的推动作用。所以，我们要保障城乡规划与土地管理两者的协调发展和应用，以此来促进我国农村经济的发展，缩小城乡的差距。

参考文献

- [1] 范可佳. 城乡规划建设与土地管理[J]. 四川水泥, 2018, No. 261 (05): 71.
- [2] 王刚. 城乡规划建设与土地管理探讨[J]. 四川建材, 2017, 43 (8): 33-33.
- [3] 王谕, 徐衍全. 城乡规划建设与土地管理的研究[J]. 中国科技投资, 2017 (26).