

提高工程预决算水平的有效策略概述

陈铎

西安秦华天然气有限公司

摘要:工程预结算对工程建设企业的经济发展有着直接的影响,为了保证企业的顺利发展,需要提升工程预决算水平,采取有效的措施加强预决算工作质量,保证工程的预算不超出预期范围,减少施工成本。本文对提高工程预决算水平的有效策略进行了分析。

关键词:工程预决算;水平;策略

引言

随着市场的经济体系的快速发展,工程建设发展水平也有所提高,建筑企业在市场中的竞争变得越来越激烈,为了提升企业的实力,需要加强成本控制工作。工程的预决算对成本控制有着重要的作用,在预决算工作中应全面的对工程的成本进行管理,同时提升人员的能力,使工程的预决算发挥出有效的作用,降低工程的成本。

一、工程预决算编制中存在的问题

(一) 工程量重复计算问题

工程预决算编制在工程的成本控制中起到了有效的作用,尤其在一些复杂的工程中,需要将其作为重要的内容。在计算中,工程遇到了难以进行勘探的环节的时候,工程量计算中会出现不准确的问题,在工程预决算中造成影响,导致工程中的计算数据出现不准确的现象,难以使工程的决算编制工作顺利地完成,还会使工程量的计算过程中出现重复计算的问题。

(二) 定额套用问题

工程预决算的编制中,一般会通过定额标准和规定等参考来进行支持,提升决算的水平。比如在工程的预算过程中,通常按照工民建的标准进行预算,在机电工程中,需要参考部门的标准内容。在定额套用的时候,需要结合不同的项目使用不同的子母套用定额,当出现问题的时候,工程的预决算质量会降低。在工程的项目建设中,一般将施工图的预算和预决算进行比较分析,施工图的预算中的准确性无法明确,因此会使工程的预决算出现问题。

二、工程施工预决算问题的原因分析

(一) 编制的参考依据不同

工程施工图对预决算编制的效果有着直接的影响,施工预决算人员结合施工图来分析设备价格等相关信息的准确性,但是在工程的预决算编制中针对不同的工程需要结合实际的内容进行预决算编制的结算工作。当施工中出现了变更设计的情况的时候,需要考虑到实际的内容进行预决算编制。所以,编制的参考内容的不同会使工程的施工预决算出现超额的情况,针对这种现象,部门应根据编制问题对编制的参考依据进行调整。

(二) 编制的时间不同

工程施工的预决算需要结合施工图进行资金预算,但是在施工中会由于一些其他的因素导致投资的情况发生变化,在编制过程中开展资金结算工作的时候,通常会产生一些预算超出范围的现象,这是由于工程预决算编制过程中,预算和结算参考的依据在时间上存在不同,因此导致预算出现了变化,造成了超额的情况。在工程的施工阶段,工程的投资过程具有动态性特点,会不断的发生变化,因此,工程的施工预算需要结合工程预决算的实际情况进行完善。

(三) 缺少完善的管理体系

工程的施工环节包含有多种内容,同时也存在多种变更的可能,在工程造价过程中需要结合这种情况进行调整。由于工程中缺少完善的管理体系,在施工中难以有效的对各个环节进行管理,考虑到工程的变更情况,如果工程中的管理不到位,会使预决算工作出现问题。同时工程中的管理体系不完善,会使某个环

节之中出现漏洞,造成企业的经济损失,影响工程的建设质量。因此,在缺少完善的管理体系的情况下,工程的建设会受到较大的影响。

三、提高工程预决算水平的有效策略分析

(一) 完善工程预决算管理体系

工程的预决算工作中,为了加强工作的效果,需要建立符合工程特点的预决算管理体系,通过管理体系的作用来有效控制施工过程,避免预决算超额问题出现。需要对管理体系中的内容进行明确,使管理体系为企业的发展带来积极的作用,将工程预决算过程进行严格的控制,减少成本。结合社会的变化情况,将预决算管理体系进行更新,提升人员的管理能力,预决算管理能够为工程的建设提供良好的条件,提升预决算工作的水平,促进企业的发展。

(二) 加强工程量的审核工作

工程量审核在工程建设中应受到重视,提升审核工作的质量能够提升工程的质量,在工程量审核中需要注意以下几方面内容:首先,结合施工图纸内容对施工进行审核,将施工中多余的部分去除,使施工环节更加的合理。其次,将工程量计算中采用的方法进行明确,对其进行审核,保证预决算工作的有效性。对计取单位开展审核,使单位能够结合实际的情况采用适合的定额套用方式,减少定额套用过程中对工程造价产生的影响。最后,需要对工程量进行全面的审核,保证审核中计算方式合理,符合施工要求,可以为工程的预决算工作等带来有利的条件。

(三) 明确不同工程的计取费率

工程预决算工作的质量与工程中的计取费率有着一定的联系,在不同的工程中,需要采用不同计取费率,还要确保计取费率符合当地的施工要求,使预决算工作开展的效果加强。这要求人员在审计工作中应按照规定进行工作,保证预决算信息的准确性,同时对工程中施工环节有明确的了解,对工程中的材料使用也有详细的了解,才能使工程预决算发挥出有效的作用。因此,按照不同地区的标准明确计取费率,使工程的预决算工作质量提升。

(四) 全面了解材料价格情况

在工程施工中需要的材料数量较多,在材料之间价格也存在差异,审计工作人员需要对工程中材料价格进行明确,了解市场中材料的价格差异,对材料价格变化进行关注,还要通过实地调查的方式来确定材料的价格,更好的了解当地材料的变化情况,这样可以使审计工作开展的质量提升。另外,在审核部门中,需要对工程的各个环节进行有效的控制,使工程的监督效果加强,同时工程的预决算开展控制,使工程能够得到全面的管控。

结语

工程预决算的效果对工程的建设质量以及成本控制起到了重要的作用,为了提升工程预决算水平,应将预决算工作中的管理体系完善,采取规范的方式进行审计和预算,使工程的成本有效降低,提升工程的建设质量,促进企业的进一步发展。

参考文献

- [1]康琦.提高工程预决算水平的有效策略分析[J].江西建材,2015(07):259+263.
- [2]张杰.关于提高工程预决算水平的有效方法研究[J].中华民居(下旬刊),2014(03):138.
- [3]丁佐辉.关于如何提高工程预决算水平的思考[J].科技资讯,2007(34):33-34.
- [4]王珺,史江虹.浅析提高工程预决算水平的要素[J].河北建筑工程学院学报,2005(02):124-127.