

探讨房屋建筑工程现场施工技术管理

李学文

五矿二十三冶建设集团有限公司

摘要:随着我国城市化建设的不断发展,人们对于房屋建筑工程的质量提出了更高的要求,这就为房屋建筑工程的现场施工技术管理工作带来了全新的挑战。本文主要阐述了房屋建筑工程的现场施工技术管理并提出了改进的方案。

关键词:建筑工程管理;影响因素;对策

随着我国社会经济的迅猛发展,建筑工程行业也随之得到了快速的发展,企业间的市场竞争日益激烈,为了提升建筑工程企业的时长竞争力,必须做好房屋建筑工程的现场施工技术管理工作。然而,现阶段的房屋建筑工程现场施工技术管理工作中存在着许多问题亟待解决。

一、房屋建筑工程现场施工技术管理的内容

(一) 安全管理

房屋建筑工程现场施工技术管理的安全生产工作主要包含两方面的内容,一是管理施工过程的安全,二是保证施工工作人员的生命安全。工作内容主要包括制定管理目标、建设管理体系、寻找安全隐患、实行防护措施、制定书面文件、现场安全排查及施工后的安全总结。

(二) 质量管理

房屋建筑工程施工前,管理部门需要对施工过程中所使用的建筑材料及机械设备进行质量管理,如果发现问题及时汇报,保证施工过程的顺利进行;施工过程中,管理部门需要对施工的进度、施工过程中的人员配置、工期计划、施工工艺及流程等进行管理,确保施工过程的正常进行,避免安全事故的发生;施工完成后,管理部门需要对工程进行验收,并对施工所使用的设备进行定期检修,保证房屋建筑工程的质量及机械设备的使用寿命。

二、现阶段房屋建筑工程现场施工技术管理中存在的问题

(一) 机械设备质量不达标

现今许多房屋建筑工程施工单位使用的机械设备已远远落后于时代,老化现象十分严重,影响了房屋建筑工程的质量及安全性。同时,一些施工企业存在盲目购置新型设备的现象,不仅增加了工程的成本投入,还无法提升市政工程的施工质量,并且,由于施工人员对于新型设备的操作不熟悉,增加了安全事故发生的概率,严重影响了房屋建筑工程现场施工技术管理工作的开展。

(二) 建材质量及施工工艺不达标

在房屋建筑工程施工过程中,某些施工单位为了节约成本投入,加快工程进度,会选择质量不达标的建筑材料并加紧工期,致使施工工艺及建材质量不符合标准。须知,建筑材料和施工工艺是保证施工项目质量及安全性的基础,通过偷工减料的方式节约成本,必然会导致建筑工程项目的质量难以达到预定的标准,还可能造成施工过程中的安全隐患,加大事故发生的几率,一旦发生事故,不仅会影响工程的顺利进行,还会造成无法预估的财产损失,严重威胁着施工人员及住户的生命安全。

(三) 管理制度不完善

房屋建筑工程现场施工技术管理工作涉及到许多复杂的环节,只有健全而完善的管理制度才能保证管理工作的顺利进行。然而,现下许多建筑工程企业中存在着管理机构不完善且管理制度不健全的现象,缺乏科学管理的手段,进而影响到了房屋建筑工程现场施工技术管理工作的正常进行,阻碍了建筑工程企业的发展。

(四) 管理人员专业素质低下

随着建筑工程事业的蓬勃发展,建筑工程企业对于管理人员

的专业素质提出了更高的要求,但企业忽略了对于建筑工程管理人员的专业技能培训,导致相关人员的专业素质无法满足管理工作的需求,管理人员工作能力不达标,工作态度玩忽懈怠,很大程度上影响了建筑工程企业的发展。

三、加强房屋建筑工程现场施工技术管理工作的对策

(一) 完善管理制度

完善的管理制度能够有效提升房屋建筑工程现场施工技术管理工作的效率。建筑工程企业应针对自身具体条件制定最适当的管理制度及管理方案,形成健全的管理体系,可借鉴国内外知名企业的管理制度与管理模式并进行吸收总结,结合工程实际情况进行针对性调整。

(二) 加强管理力度

建筑工程企业应加强房屋建筑工程现场施工技术管理的力度,对于影响建筑工程质量的各项因素进行实时的监测与把控,为建筑工程管理部门配备专业的管理人员,管理人员应明确自身责任,在建筑工程项目施工之前对施工人员进行资格审查,对施工单位提交的相关资料进行分析,及时发现问题并予以解决,建筑工程施工过程中管理人员需要严格管理施工艺,仔细记录施工的流程,交接过程更需严格管理,一旦出现偏差决不允许下一项施工流程开展,项目完成后,建筑工程管理人员需要仔细审查竣工验收资料并进行总结,吸收经验教训。

(三) 保证建材与设备的质量

建筑材料与机械设备的质量是房屋建筑工程现场施工技术管理工作的重要内容。为了提升房屋建筑工程的质量,必须保证建材与机械设备的质量。

(1) 建筑材料

首先,购进建筑材料时,必须选取口碑过硬的生产商,并要求其提供质量合格证明;其次,在建材运抵施工现场时,管理人员应对建材的质量进行现场审查,坚决杜绝以次充好的现象;最后,建筑工程的施工容易受到环境的影响,因此在施工过程要注意对建材进行适当的保护,避免环境因素损害建材的质量。

(2) 机械设备

建筑工程管理部门在施工之前必须检查机械设备,一旦发现问题立即进行维修或更换设备,购买设备时也需注意从正规厂商手中购买;施工过程中,建筑工程企业应派遣管理人员严密监测机械设备的运转情况并进行记录;建筑工程项目竣工后,管理部门应加强机械设备的保养工作,定期对机械设备进行全面检查。

(四) 提升管理人员素质

建筑工程企业应加强对于管理人员的培训与考核工作,提升管理人员的专业素质,进而建立起一支先进的管理队伍,从根本上保证房屋建筑工程现场施工技术管理工作的顺利进行。

四、结束语

房屋建筑工程现场施工技术管理工作,对于房屋建筑工程项目的质量及施工的效率起着举足轻重的作用。建筑工程企业应对管理工作给予足够的重视,加强管理力度,做好各方面的协调与配合,提升建筑工程企业的市场竞争力,为我国的现代化建设奠定坚实的基础。

参考文献

- [1] 孙志刚. 房屋建筑工程施工技术及管理研究[J]. 居舍, 2018(35): 122.
- [2] 王湃. 论房屋建筑工程技术与现场施工管理[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018(34): 67.
- [3] 叶蓉蓉. 房屋建筑工程施工技术及管理分析[J]. 住宅与房地产, 2018(25): 150.