

浅议机电安装现场管理

吉斌

深圳市明喆物业管理有限公司

摘要:随着科技的进步和社会经济的飞跃发展,对于建筑行业在建筑布局和现场管理等方面都有着一定的影响。建筑机电安装工程的质量不仅与建筑项目管理水平相关,还与安装技术人员的技术息息相关。建筑项目完工后能否取得预期使用效果是判断机电安装工程优劣的关键因素。因此,加强机电安装现场管理,从各个环节加强管理力度,做好现场监管,提升安装人员素质等方面,保证机电安装工程的顺利开展,加快机电安装工程的进度,保证整个工程的综合效益。

关键词:机电安装工程;现场管理;措施

一、机电安装现场管理要点

(一) 图纸设计的管理

在建筑的施工过程中图纸也是最重要的一项指导及参考依据,必须严格的对图纸的设计进行组织管理,因为施工者要按照图纸的内容进行建筑的施工。在设计图纸时要同时确定除此之外,进行建造高层建筑的设计师,其设计的图纸必须要具有有效性,且设计图必须要在相关单位取得资格证书,在证书允许的有效的范围内进行,这样才能确保施工的设计图纸是有效合法的,在施工结束后,进行结算时才能被作为有效的凭证。

(二) 质量的管理

(1) 在施工前进行前,图纸的设计质量要把握好;

(2) 在建筑机电安装工程中,机电安装所用设备的质量是直接其质量最关键的一个因素;

(3) 在施工工程中,其质量的控制也是影响质量管理的一个重要方面;

(4) 在施工的后期进行工程调试的阶段,必须要严格的按照规定要求对系统及设备进行调试。

(三) 工程的组织管理

在建筑建设过程中必须要进行合理科学的组织管理这样才能保障工程能够在规定的时间内保质保量的完成,因此机电安装工程的组织管理也是及其重要的。

(四) 机电安装施工进度管理

机电安装的工程施工中其过程大致可分为可预埋、安装及调试运行这三个阶段,而在施工高峰期是于安装阶段来呈现。在工程开始施工之后,工作人员可以根据工程的总体计划进度,进行合理编制及控制进度计划,可以将其控制的目标进行细化在分解,并在不同施工阶段在施工任务中落实到各个作业班组之中,以此来形成良好的对项目进度进行管理的体系。与此同时,还应该按照机电安装实际工程的每个不同阶段的需求进行作业施工安排的合理修正,调配施工人员、设备机械及费用等各投入每个环节,从而保障各阶段的工程目标进度都能够合理的实现。

(五) 安全性能的控制

为保障工期,工程可以利用“不同工种的班组立体交叉、两班制或加班”的施工作业的方法,部分保留机电系统的管线用以维持工程正常的运行及部分更换特点,若安全措施不到位,很容易发生“管道大面积跑水、触电、火灾、”等事故,因此项目部要配备足够的人员和防灾器材,不定时的对施工范围内部进行巡查,及时的发现和铲除一些不安全隐患。而关于将要被拆除或更换的照明电力系统及原管道系统的线路部分,技术人员要亲自到现场进行操作与确认,并贴上“切勿乱动”的明显标志之后,才可以安排施工人员进行施工,这个部位也是进行安全巡查的一个重点

二、确保机电安装现场管理工作开展的有效措施

(一) 完善并落实各项预防工作

在现代建筑工程中,机电安装工程涉及到的内容较为广

泛,且复杂性较强,因此会受到多方面因素的影响,因此为了避免施工过程中可能出现的各类问题,必须积极采取有效的措施进行预防。例如,为了避免预埋管件出现破损情况,必须严禁施工人员对钢筋建材随意踩踏,同时在施工现场铺设临时性跳板,大程度的减少预埋管线承担的压力。同时,强化对混凝土施工的监管,在浇筑振捣的过程中,一旦发现管件损坏现象,必须及时停止施工并开展维修工作。为了避免地下室出现漏水问题,在进行外墙以及外墙套管施工的过程中,必须制定严密详实的施工计划,同时提高施工人员的保护意识,加强监管,切实保障施工质量。此外,地下室外墙上防水套管安装的过程中,必须使用柔软物件或是钢板焊接进行封堵。

(二) 加强机电安装施工过程中的管理监督

建筑工程施工现场机电安装工作十分复杂多样,一旦控制不当,就容易出现质量缺陷,因此在施工过程中,为了保障安装工艺技术的顺利实施,必须进一步强化施工监督管理。对各环节施工项目进行跟踪检查,并做好事后质量检验,及时发现并处理其中出现的问题。此外,在建筑机电工程完工并投入使用之后,要定期对相关机电设备进行检修维护,保障其在运行的稳定性。在家电安装施工中,施工管理可以采用传统、现代管理方式融合的模式,以更好的适应建筑机电安装工作施工管理的需求。

(三) 对建筑机电安装工程竣工管理进行优化

建筑工程施工现场机电安装完成后,必须组织各单位技术人员和负责人对机电安装工作质量进行验收。在验收工作开始前,要对所有项目进行确认,避免出现遗漏。在验收过程中,要严格相关合同和文件的规定要求,切实保障机电安装工程的实用性和安全性。此外,为了避免验收阶段出现的问题,好在设计、建设、施工等各环节层层设防,消除各类质量和安全问题,促进机电工程的作用的大化发挥。

(四) 提升安装人员的整体能力

安装人员的专业水平会直接影响工程现场管理效率。为进一步提高工程安装现场管理的质量与监督效率,就需要加大对管理工作人员和安装人员的技能培训力度,通过培训提高他们的专业技能水平和综合素质,为构建一支高素质和专业过硬的管理队伍创设良好的内部环境。除此之外,在安全生产方面,作业人员必须持有专业领域的上岗证,在展开工作之前,做到人、证相符。建立专门的卫生防疫网络点、安装现场监督点等,从而确保监督体系的公正性和系统化。可以设立专门的安全绿色通道,保障行人和安装人员的安全。在施工管理现场,安装人员和管理人员需要穿上工作服,并按照规定提前准备好一些安全防护用品,严格按照作业规定进行施工。在保障安装人员的人身安全的基础上,进一步降低安全事故的发生率,最终实现提高安装现场管理效率、保障机电安装作业进度的目的。最后,在现场管理中,可以合理的安排几点设备安装工序,确保设备安装人员可以周密的进行设备安装工作,减少交叉作业,确保现场安全。

三、结语

总之,随着科学技术的不断发展,工程施工中应用的机械设备也变得更加先进,对安装工艺技术的要求也越来越高。鉴于此,做好机电安装现场管理工作十分重要,应当准确把握机电安装现场管理要点,严格按照规范流程和标准开展安装工作,从而实现整体工程项目管理水平的提高。

参考文献

- [1] 罗江维. 浅谈机电安装工程在房地产中的设计管理和现场管理[J]. 中小企业管理与科技(中旬刊), 2018(06): 23-24.
- [2] 胡亚平. 关于机电安装工程的思考[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2017(05): 232.