

# 刍议建筑管理中加强工程质量监督的措施

卫强

遵义市红花岗区住房和城乡建设局

**摘要:**在建筑工程项目施工建设过程中,强化质量监督是建筑管理关键部分,对提升项目施工管理质量、加快施工进度具有重要意义。目前大多数建筑工程项目施工建设周期较长、建设整体规模较大、人员组成较为复杂,施工过程中受到诸多因素影响导致施工质量受到较大影响,所以当前要结合项目建设现状选取对应的工程质量监督措施,提高项目建设效益。

**关键词:**建筑管理;工程质量监督;措施

目前大多数建筑工程项目施工项目建设时间较长,在施工建设中要分为不同施工环节。在施工质量监督中,要对各个环节施工活动进行质量监督,拟定对应的施工监督计划,通过对各个环节进行施工监督,能提升工程质量监督目标,保障项目建设质量以及施工安全系数能满足规定要求。

## 一、建筑工程质量监督简述

近年来我国多个地区中高层建筑项目建设范围在不断扩大,为了全面适应多样化居住要求,建筑工程质量监督是社会公众关注的重要问题。建筑工程质量监督就是全面依照国家拟定的相关法律以及工程设计要求拟定对应的工程监管计划,能对项目施工质量进行全程监管。正常情况下,质量监督主要有项目施工程序登记管理、工程施工资料汇总、项目施工图纸审核、施工监督监管工作等。通过对各个环节施工操作质量进行监督,能提升项目验收质量<sup>[1]</sup>。

## 二、建筑管理中工程质量监督活动内容

当前各类建筑工程项目在施工建设过程中,要对建筑的设计进行合理调控,使其能满足施工标准,对其施工可行性进行分析,并且判定设计质量是否能满足规范化要求。设计相关内容要通过项目施工图纸进行集中展示,施工图纸是施工前期活动开展中的重要参照文件,要融入到项目各个过程,对项目施工质量具有决定作用。在建筑项目管理审查过程中对施工图纸进行深入细查是重要内容。相关质量监督管理部门要拟定规范化的审查标准,对项目建设中应用各类设计图纸进行深入分析,确保图纸内容可行性较高,设计经济安全性突出。在质量监督过程中发现施工图纸不满足施工标准化要求之后,要及时组织相关部门进行整改,修改完成之后要对施工图纸各项规定进行分析<sup>[2]</sup>。

在建筑工程质量监督中对施工环节进行管理至关重要,但是施工过程中要进行监督的内容较多,在施工人员配置以及施工设备应用中复杂程度较高。项目质量监督管理中,相关监管部门要将项目建设现状与施工设计图纸进行整合,通过特定仪器进行测量与检验,通过专业化施工监督管理,能提升施工精确性。其次,在项目施工建设过程中要应用各类施工原材料,施工材料质量对项目质量具有关键影响。所以在材料质量监督管理中,监理单位要对进入施工现场的各类施工原材料应用质量与综合性进行检验,掌握材料规格、品牌,确保建筑材料经济性、安全性、应用性能满足质量规定要求,避免材料质量不合格导致项目施工质量降低。最后,项目施工完工之后,要对项目建设现状进行全面验收,是工程高质量监督重要环节,施工部门与监管部门要相互配合,完成质量验收操作。

## 三、建筑管理中加强工程质量监督的措施

### (一)全面提升监理人员综合素质

目前在建筑工程项目施工建设过程中,施工人员综合素质

对项目施工质量具有较大影响,也会影响到项目质量监督工作。所以当前相关监督管理部门要强化施工人员综合素质培训,管理部门要建立完善的施工培训机制,对项目施工监理人员专业技术能力以及质量意识进行培育,促使项目监理人员以及相关施工人员在各项工作开展过程中能掌握质量监督中相应条例要求,对质量监督操作方法合理应用。将各类理论知识与具体施工建设活动有效结合,相关监管人员要全面提升自身综合素质与专业能力,适应质量监督要求,保障工程项目质量监督工作能规范化、公平化、真实化开展<sup>[3]</sup>。

### (二)落实建筑项目责任主体

建筑工程项目在施工建设中存有多个责任主体,主要有项目建设部门、设计部门、施工部门等。当前每项建筑工程整体施工质量要全面提升,各个责任主体要承担相应的施工职责。在施工过程中每个责任主体违背了项目管理规定要求来扩大自身建设效益,对项目施工质量以及施工安全性产生较大影响都要对其进行惩处。工程质量监督工作至关重要,要对各个环节各个项目建设责任主体严格监管,确保各环节施工手续都能满足规定要求,自觉担负项目建设中各项任务与职责。

### (三)加强质量监督仪器应用管理

在工程质量监督工作中,对各类检测仪器精度质量进行控制至关重要。相关质量监督部门要强化各类检测仪器应用保养,提升仪器应用精确性,便于检测设备应用价值能全面发挥。监督部门仪器管理中要组织人员做好仪器设备应用管理记录工作。基于当前多项技术整合应用,要建立设备应用登陆卡,项目监理人员在设备仪器应用之前能掌握设备仪器基本登录状态以及设备性能完整度。仪器管理部门在日常核对过程中要提升核对精确性,对核对结果进行记录,确保检测仪器能满足应用精确度要求。我国项目建设中对各类应用建材质量关注度较高,在满足标准应用标准之后,可以在项目监督中合理应用。完成检测之后,要结合不同建材检验标准,对监督活动中各类不合理问题进行控制,及时整合问题向相关部门进行反馈。建筑材料应用质量要在满足规范化要求基础上,注重提升经济型,能保障项目建设成本利润。

近年来在建筑工程项目施工建设中,各类节能型材料应用较多,比如主墙体材料应用量较大。在施工中能提升建筑项目保温隔热功能,提升墙体承重性能,相同材料应用量降低施工成本,提升项目建设整体利润。

## 四、结语

在各类建筑工程项目全面施工开展过程中,工程管理中存在较多质量监管问题,此类问题对项目施工可持续发展目标实现具有较大影响。管理人员在拟定质量监督管理体系中,要对质量管理人员综合素质进行培育,能全面提升施工质量监督管理效率。

## 参考文献

- [1] 龚永华. 建筑管理中加强工程质量监督的措施分析[J]. 中国化工贸易, 2018, 10(36): 245.
- [2] 刘富来. 浅析建筑工程管理中加强质量监督的措施[J]. 丝路视野, 2018(31): 201.
- [3] 关军. 建筑管理中加强工程质量监督的措施分析[J]. 建筑技术与设计, 2018(31): 3480.