

提高房屋建筑工程管理与施工质量分析

马林

宁夏九方广和建设工程有限公司

摘要:在我国社会主义经济体制改革得到有效深化的环境下,促进了我国社会经济的迅速发展,对建筑业提出了更高的要求,特别是随着人们生活物质水平的不断提高,人们对房屋建筑的安全性尤为重视,对房屋建筑的工程管理和施工质量要求越来越高。为了能够有效延长房屋建筑的使用时限,这就要求建筑施工企业需要采取相适应的措施,有效提高房屋建筑工程管理和施工质量水平,为促进建筑企业的可持续发展提供必要的条件。

关键词:房屋建筑; 工程管理; 施工质量

一、房建工程施工的特点分析

(一) 工程量大

工程量大是房屋建设工程的重要特点之一。房屋建设的整个施工过程繁复而严谨,各部门工作环环相扣,各部分工期紧密联合。要应对如此大量且繁杂的工程,最佳策略是加强对施工人员的有效管理,提高施工人员的责任心和工作积极性。施工方可以用开展团建活动等方式,对施工人员进行安全教育,多多讲述一些房屋建设时,因人员疏忽、懈怠而造成不可挽回后果的案例。而除了多加关注施工人员的工作态度及工作质量,施工方管理人员还应该从源头抓起,规范施工流程、完善检验制度,以确保房屋建筑施工质量的准确达标。

(二) 高空作业多

从为保证施工人员生命安全的角度出发,当一个新入职的筑工人进入工地时,工地安全管理负责人应首先为其进行安全知识讲解,检查其是否有足够的安全意识及安全知识,是否会熟练使用安全自救装置。在平时的施工中,管理人员也应时刻提醒施工人员注意安全,切不可因小失大,对待安全问题存有侥幸心理。从施工企业的角度出发,企业应设立专有的安全负责小组,安排专门的施工安全检查者及负责人,完善安全管理制度,并于施工人员签订具有法律效应的安全合同,以避免不幸发生事故时,没有判断双方责任的依据,切实的保障企业及施工人员的双方利益。

(三) 材料品种多

在现实的施工过程中,建筑材料品种繁多,种类达到数百上千种,如果管理不严格,便很容易有材料应用问题的产生,如:材料强度不够,架构之间有空隙,建筑材料的规格、型号有错误,而其中最常常出现的一个情况便是建筑材料质量不达标。这些建筑材料出现的问题,如果不经过及时的处理,而应付式的进行了使用,小则发生墙面斑驳等影响房屋美观或使用的问题,严重者可能会危害到居民的生命财产安全。

二、加强房屋建筑工程管理与施工质量的措施

(一) 健全完善相关的建筑施工质量管理体系

企业的发展离不开管理,对于建筑企业来说同样重要,因此健全完善相关的建筑工程管理制度,对促进加强房屋建筑工程管理与施工质量水平具有积极的作用。①建筑企业需要结合房屋工程实际施工情况,制定与企业相符的施工质量管理体系,完善企业的岗位责任制度。施工企业需要明确不同岗位的详细职责,上到企业高层管理层,下到各管理部门的经理、负责人和项目经理,最后到参与施工的技术人员,都需要清楚认识到自己的岗位职责,将责任确切的贯彻落实到具体个人上。②施工企业需要加强内部的沟通交流,严格按照国家制定的相关规范标准开展施工,各职能部门需要以国家规范标准为基础,制定相关的施工方案和施工组织设计。在施工过程中遇到问题时,施工部门需要及

时与设计部门沟通,结合施工现场实际情况,完善修改组织设计方案,确保建筑施工能够顺利进行。

(二) 加大施工队伍专业技术水平的培训力度

房屋建筑的施工管理和施工过程都离不开优秀的人才。在房屋建筑施工过程中,管理人员和施工人员的专业技术和专业技能,对房屋建筑的施工质量具有直接的影响作用。因此,这就需要建筑施工企业定期为施工人员开展专业知识的培训,让所有参与施工的人员都树立正确的安全意识。在加强和提高施工队伍专业技术水平的同时,施工人员要重视积累施工经验,尤其是具有丰富实践经验的施工技术人员,要在实际施工过程中为施工人员提供更加专业的指导与意见,确保施工人员的施工行为具有规范性和安全性。另外,建筑施工企业还需要积极引入具有高素质专业技能的人才,组建一支具有高技术水平的施工管理队伍,使施工管理队伍更具专业性,从而有效提高房屋建筑施工质量,确保房屋建筑的使用安全性。

(三) 严格按照标准规范加强 建筑材料的把控

房屋建筑施工离不开具有优良质量的建筑材料,建筑材料质量的好坏,对房屋建筑的整体质量具有直接的影响性。①建筑施工企业需要建立完善的建筑材料管理制度,严格按照国家颁布的质量监督标准,对供货厂家所提供的建筑材料进行审核查验。只有经过检验符合质量标准的原材料,才能够允许进入施工现场。②需要严格结合施工组织设计中的材料清单进行采购,确保采购的建筑原材料数量符合建筑施工的实际需要。③对建筑材料进行严格把控,原材料若是检测不满足质量标准的,则需要立马清除出施工现场。对满足质量标准的进场材料,从数量、类型及费用等,都要进行严格监管,以此确保建筑施工的质量得到有效提高。

(四) 有效利用现代化的计算机网络信息技术

当前我国在建筑工程土施工现场进行管理出现了一项新困难,就是目前施工现场的施工人员的流动性比较大,很少有长期雇佣的筑工人;而且有些工程所涉及到的机械设备和建筑材料品类和数量繁多,管理起来很容易出错。由于当前我国网络信息科技的快速发展,我国计算机网络科技水平也随之有了较大的提高,各种智能化、数字化的科技产品成为我们日常生活工作中不可或缺的工具。计算机网络技术在建筑工程领域也有着很广阔的应用范围,因此,在现场管理工作中可以引入现代化的计算机网络信息技术,利用发达的信息技术实现对施工现场人员、机械设备、建筑材料的高效管理和调控,计算机网络技术的快速性与准确性能保证现场管理的秩序化和高效化,还能避免出错。

三、结束语

综上所述,管理作为房屋建筑工程施工过程中一个重要环节,对建筑企业是否能够在激烈的市场竞争中占据一席之地,具有重要的影响性。只有具备健全完善的施工质量管理体系,才能保证施工企业的施工质量水平得到有效提高。这就需要建筑施工企业不断提高施工队伍的专业技术水平,严格控制施工材料质量,确保施工企业能够在激烈的市场竞争中具有较强的竞争力,从而有效促进建筑施工企业健康有序的发展。

参考文献

- [1] 杨全. 房屋建筑工程施工的质量管理与控制措施研究[J]. 智能城市, 2018(03): 76-77.
- [2] 罗吉. 论优化房屋建筑工程管理与施工质量[J]. 住宅与房地产, 2018(02): 129.