

# 建设工程招标投标过程中存在的问题及解决方法

李维娟

南京秦淮河建设开发有限公司

**摘要:** 为了实现我国建设工程的全面和谐发展,采用招标投标的方式是我国经济发展的重要方式。应用招标投标方法,可以确保建设工程施工单位选择的公平性和公正性,更好的提升建设工程的建设质量,提升工程进度的管理水平,减少工程造价,实现综合经济效益的提升。从我国目前的建设工程招标投标情况来看,其中仍旧存在一些相应的问题,这些问题对于我国建设工程招标投标的发展和运用有较为明显的影响。笔者在本文对这些问题进行了全面的分析和总结,从我国的具体情况入手,提出了解决这些问题的方法,希望以此实现我国建设工程招标投标水平的全面提升,更好的提升建设工程的建设质量。

**关键词:** 建设工程; 招标投标过程; 问题; 解决方法

## 一、建设工程招标投标过程中存在的问题

### (一) 招标文件编制粗糙、不够详尽

招标文件是招标投标过程的根本指导,但是招标文件在合同专用条款中国的约定并不明确,容易出现招标文件各项指标编制不准确的问题,再加上评标的方法和原则规定存在漏洞,导致很多时候招标文件的理解存在差异性,很多投标企业根据评标文件做出的标书存在不同的标准。最后投标人对投标的过程产生质疑,导致整个招标投标的过程成为空谈。

### (二) 围标、串标现象时有发生

我国不同地区的建设工程企业有很多,在招标投标的时候,容易出现投标人之间的相互串通,通过多家企业的同时参标,实现标书价格的控制。招标人之间的围标和串标行为,是不和要求的,存在较为明显的利益关系,对于招标工作的开展产生较为严重的影响,甚至出现很多虚假招标,导致整个招标体系出现不公平不公正的问题。这样的围标和串标现象,对于其他投标人产生了较为明显的经济影响,对于国家建筑行业的公平公正,有一定的影响。

### (三) 恶意降低报价或采用不平衡报价法

一些投标人为了实现中标的目的,在进行标书制作的时候,会采用恶意降低报价的方法,在中标后,采用各种手段,要求追加投资,甚至采用偷工减料的方法,建设的建筑工程项目具有较多的质量问题。这样的方法对于建设方的利益有较为明显的影响,甚至会导致建筑的使用者生命安全受到影响。另外还有对设计图纸不明确或者是不明显的错误进行刻意隐瞒,再后期进行修正后,实现施工方式的改变,采用不平衡报价的方式,影响招标投标的公平性。

### (四) 评标办法不合理

我国一直以来采用的都是建设工程招标投标低价中标的方式,但是对于提升工程的整体建设质量有较为明显的影响。虽然整个评标的过程所选择的专家都是随机选取的,但是这些专家对于评标的过程并不一定完全了解,导致评标打分容易出现偏差,整体的单一评标方法存在一定的不合理性。

## 二、建设工程招标投标过程中存在问题的针对性解决对策

### (一) 招标文件力求严密、详尽

为了实现建设工程招标投标中问题的处理,必须要从招标文件入手,实现招标文件制定水平和精度的提升,严格明确招标的范围和承办人风险等问题,提升工程变更签证和结算控制。对于招标文件清单中的材料和价格,如果出现差异性较大的问题,需要及时暂停估价,减少价格波动对于投标人报价的影响,提升评标

工作的准确性。

### (二) 采用资格预审制度、信息公开化

对于招标投标的过程,可以进行相应的公开资格预审,提升资格预审的水平,确保资质的及时评定,对于无法通过预审的投标企业,进行相应的限制。作为招标人,需要发布资格预审公告,确保招标人严格按照预审公告进行预审,对于可能出现围标和串标的行为,进行及时制止。通过信息的全面公开,确保资格的合理预审,提升信息的公开水平,确保更多的企业参与到平等公正的招标投标中。

### (三) 选择合理的评标办法

目前的评标方法主要是最低评标价格法和综合评分法,采用最低评标价格,容易出现围标和串标的问题。综合评标的方法,可以有效的实现问题的处理,更加全面的考虑到业主与企业多方面因素的影响。因此一般可以选择综合评分的方法,提升评标的公平性。另外还可以先采用最低评标的方法,结合综合评分法,合理应用,提升评标的准确度,减少评标方法的局限性。不同的评标方法对于评标的结果有较为明显的影响,选择合适的评标方法,是实现评标结果公平公正的根本保障,也是全面提升我国建筑工程招标投标水平的重要措施。

### (四) 杜绝投标人的违法行为,全面落实投标保证金

对于投标人的违法行为,招标单位和代理单位可以采用针对性的方法进行避免,减少违法行为的发生。对于发现的违法行为,需要进行处理和追责。另外还需要全面落实投标保证金,这样可以有效减少中标单位中标后违约的问题,实现了投标人投标严谨度的提升,实现了招标投标价格的控制,对于整体建筑市场的运行机制,给与了相应的管理。对于所选择的评委,要进行合理的管控,从实际的角度出发,提升对相关评委的考核水平,确保评委自身具有较高的职业素养。

## 结束语

招标投标的过程需要涉及到很多方面,内容繁琐,技术性很强。因此招标投标过程中的问题是比较常见的,必须要做好全面的控制和管理,采用可行的管理方法,将招标投标中存在的进行科学的管控,发挥出招标投标公平、公正、公开的重要作用,逐步提升我国建设工程的建设水平,减少建设工程问题的发生。提升企业之间的竞争意识,降低工程造价,提升工程工期的控制,实现工程整体建设质量的提升。

## 参考文献

- [1]杜颖,马修宏.浅析建设工程招标投标管理[J].科技创新与应用,2012(31).
- [2]刘剑波.关于建设工程招标投标管理工作的探讨[J].科技信息,2012(31).
- [3]莫嘉雯.加强建设工程招标投标管理工作的重要性[J].四川水泥,2017(03).
- [4]郭濛.建设工程招标投标中工程造价的运用及相关问题[J].绿色环保建材,2017(09).
- [5]杨孝锋.建设工程招标投标现状的探究[J].门窗,2015(12).
- [6]唐芳.探析建设工程招标投标管理的若干问题及对策[J].价值工程,2013(18).
- [7]刘新奕.建设工程招标投标管理的若干问题及措施[J].门窗,2018(03).