

# 外墙防渗漏技术在建筑施工中的应用分析

张栋平

南通长城建设集团有限公司

**摘要:**就目前全球经济发展状况而已,世界各国都是向着越来越好的方向发展的,当然,我国的经济也是向着更好的方向不断发展着,而经济的快速发展使我国人民的经济收入也有一定程度的增加,当我国人民有了更加充足的经济收入之后,就会对生活条件与生活环境有更高的要求,而对建筑行业这一为我国人民提供生活与工作等住房的基础行业提高要求,也是必不可少的。

**关键词:**外墙防渗漏;问题;建筑施工;优化策略;应用

## 引言

目前,我国已经在世界经济发展舞台上占据着不可替代的地位,在这一经济环境大背景下,不仅仅是我国人民群众对于生活水平和生活环境的追求越来越高,还因为我国不断发展的科学技术,受其影响我国建筑行业的技术也在不断发展着,而外墙防渗漏技术是我国建筑施工技术中尤为重要的一项,它对于保障我国建筑物质量安全起着十分重要的作用,在本文我们主要就此展开详细的分析。

### 一、外墙防渗漏技术在建筑施工应用中存在的问题

人类社会文明总是在不断发展进步的,从前人们追求吃饱穿暖,现在人们追求吃好穿好;从前人们只需要有个住的地方就可以,而当今现代建筑行业已经成为了我国一大基础性行业,建筑行业涉及的问题方面相当的广,因此其中运用了各种技术,现阶段,我国建筑物最常出现的问题就是外墙渗漏,虽然外墙防渗漏技术在我国建筑施工中已经有所应用,但是由于其中存在的各种问题,导致其应用仍然无法完全避免外墙渗漏现象的发生。

#### (一) 建筑施工过程中施工质量不达标

对于建筑施工企业而言,原材料的质量决定了整个建筑施工过程的质量,同样,外墙渗漏问题的发生在一定程度上也是由于施工质量不达标造成的,比如原材料采购不合格,在实际施工过程中为了增加工作效率而投机取巧,在建筑施工过程中工作不认真,对于很多地方都一笔带过。

#### (二) 建筑施工过程中施工技术不完善

建筑施工过程中施工技术的不完善实际上是一个相对抽象的概念,具体可以分为:第一,建筑施工框架不完善,对于已经设计好的建筑施工框架在实际的施工过程中并未完全遵循设计理念而进行构建;第二,对于孔洞填塞的不完善,孔洞填塞工作进行得不彻底将会直接导致外墙渗漏,目前在建筑施工过程中,建筑施工人员的工作技能并不能完全保证,这在一定程度上就会导致孔洞填塞工作失误。

#### (三) 建筑施工的监管力度远远不够

在上文我们已经提到,外墙渗漏现象的发生最为主要的影响因素有两种,然而,导致这两种影响因素使外墙渗漏变成现实的原因还是因为监管力度远远不够。首先,对于施工质量监督不足,可能建筑设计人员已经选取了最为合适的原材料,然而,在实际采购过程中因为贪污行为而导致最后采购的原材料质量不达标,这就是监管力度不够的表现;另外,对于施工技术监督不足,监督人员没有履行自己的职责,投机取巧,为了省时省力并不进行现场、彻底的、全面的监督检查。

### 二、外墙防渗漏技术在建筑施工中应用的优化策略

通过上文的分析,我们可以认识到即便是对于科学技术已经发展到一定高度的当今现代,我国建筑物出现外墙渗漏现象仍然是不可完全避免的,而针对外墙渗漏现象所应用的外墙防渗漏技术其中仍然存在较多不足之处,然而不可否认的是外墙防渗漏技

术在我国建筑行业所能发挥的作用是不可忽视的,然而,要想使外墙防渗漏技术充分发挥其作用,就必须要对其中的问题加以解决,对外墙防渗漏技术进行充分的优化。

#### (一) 增加资本投入,提高建筑施工质量

实际上,不仅仅对于外墙防渗漏,对于建筑物的质量安全,原材料所起到的作用都是不可忽视的,建筑施工质量包括了建筑原材料的质量以及建筑施工过程中施工的质量,这两者都是作为建筑物基础而存在的。因此,要想从根本上解决外墙渗漏问题就必须要提高建筑施工质量,当然,这首先就需要增加资本的投入,采购原材料时采购一些高质量标准的原材料;除此之外,还要购买一些高质量、性能优越的封底原浆,制作成胶质水泥浆,从而有效防止外墙渗漏现象发生;其次,在建筑施工过程中、在经济比最优状态下应该恰当选取一些粘接材料再利用粘接工具——钩缝器将粘接砂浆衔接起来;最后,在建筑外墙初步完工之后还要进行反复检查,对于外墙毛燥的部分进行修补。

#### (二) 完善建筑施工技术与建筑框架的构建

在一定程度上,建筑施工技术决定了建筑施工质量,因此,单单是加大资本投入提高建筑施工质量还远远不够,我们必须要对建筑施工技术以及建筑框架的构建加以完善。一方面,关于建筑施工技术的完善,在实际进行建筑施工之前,我们要成立专门的技术团队对于建筑施工场地进行专业的考量选择最恰当的施工技术;另一方面,对于建筑框架构建的完善,当然,最为基础的还是原材料选择上,要选择十分牢固的材料进行框架构建,除此之外,在进行框架设计时也要综合考虑建筑施工承重能力。

#### (三) 完善监督机制,加大监管力度

对于企业的发展而言,监督部门的工作力量是功不可没的,而对于建筑行业,它是我国最为重要的、基础性行业之一,因此,我们必须要加大建筑施工监管力度。首先,我们必须成立专门的监督部门,针对外墙渗漏问题成立专门的监督团队;其次,还要成立专门的监督条令,这个监督条令不仅包括了对建筑施工人员的要求,还包括了对监督人员的工作要求;最后同样也是最重要的,我们要明确监督工作,对于外墙渗漏问题的监督我们必须明确工作内容:对于原材料选择的监督是看是否符合安全要求,对于施工过程的监督是看是否符合施工标准等等。

### 三、结语

目前,我国综合国力不断提高已经成为了不可逆转的趋势,同时,现阶段的我国贯彻实施科教兴国战略,也就是说我国对于科学技术的发展方面重视程度是相当高的,而各行各业要想有实质上的进步就必须要从技术层面进行发展,在本文中,我们主要探究了建筑行业中外墙防渗漏技术的具体应用,相信在我国建筑行业以后的发展过程中通过对外墙防渗漏技术应用问题的优化可以更好的做好外墙防渗漏的工作。

### 参考文献

- [1]吴启烽.建筑外墙防渗漏技术的施工技术分析[J].河南建材,2018(01):171-172.
- [2]王刚.建筑外墙防渗漏技术的施工措施与建议[J].居舍,2017(30):27.
- [3]刘碧荣.外墙防渗漏技术在建筑工程施工中的应用[J].四川水泥,2017(01):200.
- [4]查松.建筑外墙防渗漏技术的施工技术方法[J].江西建材,2016(23):95.