

# 浅议建筑施工监理的质量控制的认识

马崧誉

通化市建筑设计院有限责任公司通化县工程监理项目部

**摘要:** 建筑施工监理对建设工程的质量控制具有重要作用,也是当前我国建设工程质量控制的重要举措之一。文中以建筑施工监理作为切入点,主要从建筑施工监理质量控制的作用,建筑施工监理质量控制的原则和建筑施工质量控制的途径三大方面分析了我国当前建筑监理质量控制的现状,旨在通过本文的分析,为发展,我国建筑工程日益增多,各项建筑工程的复杂性也逐渐提高,对建筑工程的质量也提出了新要求,如何保证建设工程的质量,对于整个建筑工程来说至关重要。监理是建建筑施工监理的质量控制提供相应的参考和借鉴。

**关键词:** 建筑施工; 监理; 质量控制

## 一、建筑施工监理质量控制的作用

### (一) 有利于推进建设工程的发展

建筑工程施工涉及多方利益,因此建筑施工监理要从大局出发,既要考虑各方利益,同时还要推动工程建设的发展。建筑监理的质量控制要求具有规范性和合法性,监理工作的所有内容都是根据合同要求,对建设工程进行监督与管理,控制建设工程的不规范行为,提高工程质量建设的规范意识,从而提高整个建筑工程施工的规范性和安全性,避免出现安全事故和质量事故。

### (二) 有利于建设资源的合理配置

建设工程本身具有复杂性等特点。建筑监理通过对建设工程的监督与管理,有效促进建设资源的优化合理配置。同时,通过建筑监理的监督管理可以有效控制不必要的开支成本,避免建设过程中出现的资源浪费现象,有效杜绝个别施工单位通过不恰当行为获取不正当利益,损害建设单位的合法利益,造成资源的浪费。

### (三) 有利于解决质量纠纷

针对建筑监理来说,其质量控制要点主要体现在解决建筑工程质量纠纷之上,从其职能上来看,建筑工程的监督、检查和验收必须符合建筑管理各项标准,这是建筑监理的重要工作要点。在监督、监察和验收等环节内,一旦出现质量问题,需要提出合理的解决措施,并马上处理质量问题,这是减少纠纷的关键所在。特别是在施工单位和建筑单位之间,由于利益冲突,建筑监理需要协调施工单位和建筑单位的关系,减少由于缺乏沟通产生冲突,发挥自身的重要作用。

## 二、建筑施工监理质量控制的原则

### (一) 以人为本

建筑施工的主体是人,人也是整个施工过程的指挥者和组织者,建筑施工管理过程中,要本着以人为本的原则。质量控制是建筑施工监理的核心要素,既要保证质量,同时也要注重人的因素,将人始终放在整个监理过程的首位,从而确保整个施工的安全运行、高效运行。

### (二) 安全第一,预防为主,综合治理

建筑施工过程中,在控制建筑施工质量时,要坚持“安全第一,预防为主,综合治理”的原则。建筑施工监理单位不仅需要对本单位负责,同时还必须对国家,对社会负责,将建筑施工“安全第一,预防为主,综合治理”的要求贯穿到整个建筑项目的各大环节之中,既要保证建筑施工质量和进度,同时必须注重安全。通过深入贯彻“安全第一,预防为主,综合治理”的原则,将事故隐患消灭于萌芽之中。

### (三) 重视质量标准

建筑施工监理单位要结合具体的工程合同等级和要求,在符合国家相关规定、标准和质量规范的前提下,应用运用先进的检测技术、检测方法和检测手段,对整个建筑施工工程项目进行检查,对整个工程项目的质量等级进行检查核定,确保整个建筑施工质量符合要求。

## 三、建筑施工监理质量控制途径

### (一) 建立完善的建筑施工监理科学理论

完善的建筑监理科学理论,能够有效指导建筑监理实践工作。因此,加快推进建筑监理科学理论研究建设,确保建立一套完善的建筑施工监理科学理论。科学理论是实践经验的总结,对于建筑施工监理来说,在深入学习建立科学理论的基础上,按照客观规律的要求进行实践操作,能够有效提高整个建筑施工监理工作的有效性,为相关的建筑施工监理质量控制提供理论依据。

### (二) 推动建筑监理工作的及时性

纵观当前很多建筑施工监理工作来看,由于缺少及时性,导致很多建筑施工监理效率低下。因此推动建设建筑施工监理工作的及时性建设,及时监督管理建筑施工项目工程,及时发现建筑施工的质量问题,可以有效避免由于施工监理的不及时性,而导致质量、安全等问题。因此,推动建筑施工监理的及时性建设,根据建筑施工的要求,及时进行监理,及时发现隐患,及时发现质量缺陷,并采取相应措施及时处理,确保整个建筑质量符合要求,对整个建筑施工质量而言具有重大意义。

### (三) 完善建筑施工市场行为规范

建筑施工市场的规范性,对整个建筑监理质量控制具有重要反作用,完善的建筑市场行为能够为建筑施工监理提供良好的环境。因此,推动建筑施工市场行为的规范性,对整个建筑施工来说具有重大意义。主要从两大方面进行:第一,进一步完善建筑施工机械设备管理工作;第二,进一步完善建筑施工材料质量。当前我国建筑施工市场存在的很多问题都源于机械设备管理混乱和建筑材料质量低下,通过规范建筑施工机械设备管理制度和建筑材料质量准入制度,能够显著改善建筑施工大环境。也为建筑施工监理质量控制提供良好的环境,同时也能促进我国建筑施工监理工作进一步完善。

## 结束语

建筑施工监理是当前我国建设工程的重要环节之一,对建设工程的质量控制具有重要意义。然而,由于建筑施工监理质量控制本身具有复杂性和长期性等特点,如何有效通过建筑施工监理实施质量控制,并提高我国建设工程的整体质量是我国当前建设工程面临的重大问题之一。本文主要对建筑施工监理质量控制进行简要分析,旨在通过本文的研究,对我国建筑监理质量控制具有推动作用,为相关从业者提供相应的理论参考。

## 参考文献

- [1] 鲍文圣. 探析施工监理质量控制[J]. 中小企业管理与科技, 2011(31):138-138.
- [2] 宣德东. 建筑工程中土建施工的监理质量控制要点探析[J]. 科技创新与应用, 2015(26):261-261.
- [3] 王黎丽. 建筑工程质量管理方法探索[J]. 山西建筑, 2008, 34(11):225-226.