

建筑工程施工质量管理中的问题和优化措施

王昌波

中天建设集团有限公司

摘要:现阶段,建筑行业市场竞争力越来越大,提高建筑工程质量管理水平和能力十分重要。建筑工程施工质量管理能促进施工单位的工程建设顺利开展,并且能够有效的提高施工过程的安全性,最大限度的保证了建筑工程的质量。因此,加大建筑工程施工质量管理的研究力度,针对建筑工程施工质量管理中的问题,采取有效的优化措施,加快了建筑企业不断完善自身的管理体系的进程,增强了自身的竞争能力,促进建筑企业健康稳定的持续发展。

关键词:建筑工程; 施工质量管理; 问题; 优化措施

引言

现阶段,我国大部分建筑工程都面临着质量管理水平有待提高的问题。因此,施工单位要提高对建筑施工质量管理的重视,全面分析当前建筑工程施工质量管理中存在的问题,并积极探索有效解决措施,不断进行优化,从而促进施工质量管理水平的提升,为建筑施工整体质量提供重要保障。

一、建筑工程施工质量管理中的问题

在建筑工程施工质量管理的过程中,仍然存在着一些问题,严重影响到了工程整体质量和效率。具体来说,主要包括以下几个方面:

(一) 质量管理体系不完善

质量体系是确保工程项目有效运行和文件得以执行的基础,在工程质量管理中起到关键性的作用。例如,在施工方案编制时,施工单位应结合工程的特点,有针对性地进行施工方案编制,施工作业指导书应紧贴作业面,而管理人员只会笼统地照搬方案,并不重视现场材料检验工作,导致施工材料质量不过关,加上施工过程检验不合理,工程质量管理不规范等,进而降低工程的整体质量。

(二) 企业职责范围划分不清

在建筑工程施工过程中,经常会出现一些质量问题,而各个参建单位之间相互推诿责任,这是因为他们在施工前将各自的职责范围划分清楚,同时未能在施工合同中对各自的责任和义务进行约定,故一旦在工程发生质量问题,他们之间就会相互推诿责任,导致问题不能及时解决,进而影响到工程整体质量。

(三) 施工操作方法不规范

例如,在建筑钢筋工程作业之前,先要按照按照相关规范进行钢筋抗压、抗弯试验。在混凝土工程施工前,也需要进行水泥及骨料等材料的试验检测,检测合格后才能进入施工现场。在混凝土搅拌过程中,需要严格进行计量。在注浆作业时,如果遇到不良地质,需要按照相关规范进行施工,并进行水灰比试验。然而,在建筑实际施工过程中,部分施工单位未能按照以上操作方法进行施工。

(四) 建筑材料质量不达标

在工程招标投标阶段,部分承包方获取项目后,为了企业自身的利益,在材料采购上打算盘,在材料采购时,他们未能按照施工技术要求和相关规范优选材料,不注来材料的类型、规格和质量等;在材料采购过程中收取回扣,选择劣质的施工材料,从而给建筑工程施工埋下了许多质量和安全隐患。同时,部分建筑企业内部管理机制极不完善,不重视材料质量控制,允许不合格的材料进入施工现场等,这些问题直接影响到建筑工程质量的合理控制。

(五) 管理人员的素质较差

目前,部分建筑项目管理人员都是来自于基层,缺乏一些现场管理经验和知识,且文化水平较低,在实际工作中只能凭借自身的经验来应付,加上思想道德观念比较落后,创新能力不够等,加上有些领导不能很好地领导管理人员,不善于合理地分配

建设任务,从而使得建筑工程管理质量难以得到保障。

二、建筑工程施工质量管理的优化措施

(一) 建立健全的建筑质量管理体系

建立健全科学的施工质量监督管理体系和制度能在很大程度上提高建筑工程质量监督水平和管理能力。建立科学的质量监督管理体系和制度,能促进施工单位的工程建设顺利性和安全性。对于项目上的管理层人员来说,要重视工程现场各种安全、质量事故发生的情况,检查事故报告,按相关程序处理事故。另外,施工企业管理人员也要根据国家相关的管理规定提高自己的管理素养,遵守国家相关制度,才能从基础上提高工程质量监督管理水平。

(二) 加强施工工序质量控制

施工工序作为建筑工程施工过程中重要部分,加强施工工序质量控制,是确保建筑工程施工质量和施工安全的基础条件。在施工工序的控制过程中,其控制内容主要包括钢筋工程、模板工程、砌体工程、抹灰工程等,通过施工工序的合理控制,才能确保建筑工程施工质量,提升工程进度,降低施工成本。

(三) 加强材料的采购和管理

施工原材料的采购和管理控制水平能决定施工质量管理效率。首先,工程在施工之前,现场管理人员要对施工过程中使用的设备和施工材料的质量重点监督管理,保证材料质量能达到施工要求;其次,采购施工材料时,采购人员要认真核实材料数量、型号规格等信息,深入市场核实供货商资质情况,保证采购回来的材料性能质量满足使用标准;再次,严格控制施工材料进场验收程序,严禁质量不合格材料进入施工现场;最后,施工现场的材料制定严格的领料发料制度,加强管理,保证施工材料合理的使用在工程施工各个环节。

(四) 加大监理与验收力度

众所周知,监理单位是控制建筑工程质量管理工作中重要的主体单位。所以,要高度重视质量监理工作,将质量监督管理工作落实到位。加强质量监督力度,要眼疾手快、勤动脑。监理人员对现场的不规范操作及时纠正,发现工程质量问题及时安排施工人员采取合理的措施进行处理。提高现场巡视次数和频率,提升质量监督能力。

(五) 强化质量管理人员的质量意识

建筑工程过程中,质量管理人员对工程质量的重视度也是影响工程质量的重要因素,工程质量的好坏更离不开质量管理人员质量意识的高低。所以,施工企业要重点培养管理人员的质量意识,提高质量管理能力和管理水平。只有提高了质量意识才能在实际工作中做出正确的判断和决策。施工企业定期对质量监督管理人员培训,通过多样化的培训方法提高质量监督专业水平。提高质量监督管理人员的专业素养,对施工现场出现不合格材料设备严格控制,禁止出现偷工减料的情况。如果出现上述情况,要严格处理。所以,提高管理人员的思想意识才能从源头上保证建筑工程施工质量。

三、结语

综上所述,为了更好的面对激烈的市场竞争,应该不断加强建筑工程施工质量管理,以确保建筑工程的整体质量,推动建筑行业的健康持续发展。

参考文献

- [1]杨畅.建筑工程施工质量管理问题的分析及对策[J].农村经济与科技,2018,29(20):42.
- [2]董文东.浅析建筑工程质量管理存在的问题及措施[J].现代物业(中旬刊),2018(10):130.
- [3]黄启琴.关于建筑工程施工质量管理中存在的问题及策略分析[J].城市建设理论研究(电子版),2018(29):33.